čj 77/94

N á j e m n í s m l o u v a

kterou uzavřeli níže uvedeného dne , měsíce a roku dle Zákona č.229/91 o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiného zemědělského majetku v pozdějších doplňcích takto :

I.

Smluvní strany :

Vlastníci pozemků :

Jméno	RČ	Bydliště
~~Obecní úřad~~ Holasice		

zastupuje starosta Ing. R. M.
IČO KB čl.

a

DOMINÁT V.O.S. , Václavská 68 , Holasice p. Rajhrad 66461
zastoupené p. Dohnalem Stanislavem a p. Dvořákem Markem

II.

Předmět nájmu :

Pozemky jsou zapsány na středisku Katastrálního úřadu Židlochovice na LV č. ....1..... pro obec ..... Holasice ..... k.ú. ..... Holasice .....

p.č.	výměra	p.č,	výměra
~~CGC~~ 606/1	~~3578~~ 1936		
607	2042		

Výměra celkem ..... 5620 3978 ..... Dohodnutá cena nájmu ..... 0,15 Kč/m² .....

Nájemné celkem : ..... ~~843~~ Kč 670 0,17

Výše uvedené pozemky dávají uvedení vlastníci v bodě I do nájmu zeměděl. společnosti DOMINÁT V.O.S.

Nyní TVC a ca

III.

Podmínky nájmu :

Společnost DOMINÁT se zavazuje užívat výše uvedené pozemky v kul
v jaké je užívá v okamžiku vzniku nájmu .
Nájemné bude hrazeno finančně nebo naturálně nejpozději vždy
do 15.1. následujícího roku .
Dále se Společnost Dominát zavazuje platit daňz nemovitostí .
Pokud by zákon ukládal platit daň vlastníkovi , bude nájemné
povýšeno o hodnotu této daně .

IV.

Další ujednání :

Obě strany se zavazují k výpovědní lhůtě v délce jednoho roku
s termínem k 1.10. roku předešlého . Výpověd musí být doručena
druhé straně nejpozději do 25.8.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 4.4. 1994
Tato smlouva ruší .....

V.

Jiná ustanovení :

Daň z nemovitosti platí obecní úřad.

V Holasicích Dne 4.4. 1994

Obec

OBECNÍ ÚŘAD HOLASICE
664 61 RAJHRAD
okr. Brno-venkov

.....
vlastníci pozemků

DOMINÁT v.o.s.
Holasice 68
664 61 Rajhrad

.....
Společnost
DOMINÁT V.O.S.

Obec Holasice

Čj.: 92/1996

V Holasicích 16.4.1996

DOMINÁT , V.O.S.
Václavská 68

Holasice

Oznamujeme Vám, že došlo k odprodeji části parcely č. 606, jež jste měli od nás v nájmu, tak jak jsem o tom hovořil s panem Dohnalem a Dvořákem .

Posílám Vám návrh nové nájemní smlouvy i s geometrickým plánem nových pozemků, aby jste si mohli zkontrolovat správnost výměry .

Vzhledem k tomu, že se zvýšila cena pozemků v našem katastru z 9,40 Kč/m2 na 12,16 Kč/M2 , zvýšila se daň o 0,02 Kč/m2, dovolil jsem si cenu nájmu zvýšit na 0,17 Kč/m2.

S pozdravem

Ing. Bohumil Havel
starosta

PS.
Doufám, že jenom opomenutím jste dosud nezaplatili nájem za r.1995 a ihned tak učiníte .