

č. smlouvy: NS HOLASICE/94

## SMLOUVA O PRONÁJMU DLE § 663 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### čl. 1. : Smluvní strany

1) Pronajímatel: *Obecní úřad Holasice*

*Holasice*

*Bank. spojení: KB Brno - venkov*

*číslo účtu : 10225-641/0100*

*zastoupený : ing. Havel*

2) Nájemce: *ROSTA spol. s r.o.*

*Staňkova 41, 612 00 Brno*

*DIČ: 290-60702508*

*Bank. spojení: KB Brno - město*

*č. účtu: 6871470267/0100*

*zastoupený: ing. Miroslav Vašina*

### čl. 2 : Předmět nájemní smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky pro umístění reklamních poutačů :

- 1) Pozemek p.č. 610/3 - jedná se o sil. pozemek ve vlastnictví obce Holasice, poutač bude umístěn u sil. II/425 směru jízdy od Vojkovic za výjezdem ze zahradnictví. Poutač bude mít rozměr 2 x 2 m.
- 2) Pozemek p.č. 610/1 - sil. pozemek u sil. II/425 ve vlastnictví obce Holasice , poutač bude umístěn ve směru jízdy z Rajhradu za označníkem s názvem obce.

### čl. 3 : Cena pronájmu

Částka za pronájem je stanovena dohodou a to takto :

**Cena pronájmu za oba poutače a rok ..... 2.000,- Kč**

=====

**Částka bude splatná vždy předem k 1.7. každého běžného roku** po dobu trvání této smlouvy. První splátka bude zaplacená po osazení reklamních poutačů.

### čl. 4 : Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.8.1994. Smlouvu je možné před koncem nájemního období zrušit pouze písemným dodatkem s výpovědní lhůtou 1 rok.

### čl. 5 : Zvláštní ujednání

- 5.1. **Nájemce se zavazuje uhradit částku** za pronájem reklamního poutače na počátku nájemního období **na základě faktury vystavené pronajímatelem**. V případě neuhrazení této faktury může pronajímatel smlouvu vypovědět s okamžitou platností .
- 5.2. Výše nájemného je nájemci garantována na dobu trvání této smlouvy. V případě jejího prodloužení se bude výše nájemného upravovat v návaznosti na inflační vývoj tak, že pro každý další rok se přepočítá částka za pronájem podle zveřejněného indexu inflace roku předcházejícího

- 5.3. Nájemce je povinen udržovat reklamní plochu v náležitém stavu a čistotě, odpovídá za její bezpečnost a za veškeré dopady vůči jiným stranám.
- 5.4. Pronajímatel má právo odstranit reklamní poutač i před ukončením nájemního období, bude-li to vyžadovat veřejný zájem. Nájemce má právo požadovat navrácení nájemného za období, kdy nebylo možno pronajaté zařízení používat k účelu, za jakým bylo pronajato.
- 5.5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze po souhlasu obou smluvních stran a každá změna vyžaduje ke své platnosti písemnou formu.
- 5.6. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

#### čl. 6 : Platnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

V Brně 29.6.1994

**ROSTA**  
REKLAMNÍ AGENTURA  
Staňkova 41, 612 00 Brno

  
za pronajímatele

  
za nájemce

7.7.1994  
~~7.7.1994~~  
dne : .....

7.7.94  
dne : .....

č. smlouvy: NS HOLASICE/94

## SMLOUVA O PRONÁJMU DLE § 663 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### čl. 1. : Smluvní strany

1) Pronajímatel: *Obecní úřad Holasice*

*Holasice*

*zastoupený : ing. Havel*

2) Nájemce: *ROSTA spol. s r.o.*

*Staňkova 41, 612 00 Brno*

*DIČ: 290-60702508*

*Bank. spojení: KB Brno - město*

*č. účtu: 6871470267/0100*

*zastoupený: ing. Miroslav Vašina*

*tel. 41 21 83 79*

### čl. 2 : Předmět nájemní smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky pro umístění reklamních poutačů :

- 1) Pozemek p.č. 610/3 - jedná se o sil. pozemek ve vlastnictví obce Holasice, poutač bude umístěn u sil. II/425 směru jízdy od Vojkovic za výjezdem ze zahradnictví. Poutač bude mít rozměr 2 x 2 m.
- 2) Pozemek p.č. 610/1 - sil. pozemek u sil. II/425 ve vlastnictví obce Holasice , poutač bude umístěn ve směru jízdy z Rajhradu mezi označníky s názvy obcí.

### čl. 3 : Cena pronájmu

Částka za pronájem je stanovena dohodou a to takto :

Cena pronájmu za oba poutače a rok ..... 2.000,- Kč

*aplataca' rōdy k 1.7. 6000,- roku*

### čl. 4 : Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.1994. Smlouvu je možné před koncem nájemního období zrušit pouze písemným dodatkem s výpovědní lhůtou 1 rok.

### čl. 5 : Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce se zavazuje uhradit částku za pronájem reklamního poutače na počátku nájemního období na základě faktury vystavené pronajímatelem. V případě neuhrazení této faktury může pronajímatel smlouvu vypovědět s okamžitou platností .
- 5.2. Výše nájemného je nájemci garantována na dobu trvání této smlouvy. V případě jejího prodloužení se bude výše nájemného upravovat v návaznosti na inflační vývoj tak, že pro každý další rok se přepočítá částka za pronájem podle zveřejněného indexu inflace roku předcházejícího.
- 5.3. Nájemce je povinnen udržovat reklamní plochu v náležitém stavu a čistotě, odpovídá za její bezpečnost a za veškeré dopady vůči jiným stranám.
- 5.4. Pronajímatel má právo odstranit reklamní poutač i před ukončením nájemního období, bude-li to



vyžadovat veřejný zájem. Nájemce má právo požadovat navrácení nájemného za období, kdy nebylo možno pronajaté zařízení používat k účelu, za jakým bylo pronajato.

- 5.5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze po souhlasu obou smluvních stran a každá změna vyžaduje ke své platnosti písemnou formu.
- 5.6. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

#### čl. 6 : Platnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

V Brně 29.6.1994

  
.....  
za pronajímatele



dne : 7.7.1994 .....

  
.....  
za nájemce

**ROSTAL**  
REKLAMNÍ AGENTURA  
Staňkova 41, 612 00 Brno 1

dne : 7.7.94 .....