

171/194

# S m l o u v a o n á j m u n e m o v i t o s t í

uzavřena mezi těmito smluvními stranami :

- 1. Obec Holasice, 664 61 Rajhrad, IČO : 488143  
zast. starostou ing.Bohumilem Havlem, r.č. 271009/467  
bytem Holasice č. 88  
jako pronajímatelem a
- 2. Vitem Konečným, r.č. 510119/73, bytem Čejkovice č.778 a  
MEELE spol. s r.o., Mlýn Vojkovice, Mlýnská 99, IČO : 44963874  
DIČ : 293-44963874  
jako nájemcem

v tomto znění :

### I.

Pronajímátel je výlučným vlastníkem pozemků p.č.126/1  
126/2, 126/3 zapsaných na LV č.1 pro obec a k.ú.Holasice  
u Katastrálního úřadu Brno-venkov, pracoviště Židlochovice.  
Uvedené pozemky slouží jako koryto náhonu řeky Svratky přes  
malou vodní elektrárnu v Rajhradě (dále jen MVE).

### II.

Pronajímátel pozemky uvedené výše v čl. I. přenechává touto  
smlouvou k užívání nájemci na dobu neurčitou.

### III.

Nájemné za užívání pozemků uvedených v čl.I. této  
smlouvy se stanovuje na 327.231,- Kč hrazených ve formě nákladů,  
které nájemce musí vynaložit v prvním roce užívání na odbahnění a  
provoznění náhonu. Tímto bude nájemné uhrazeno do r. 2004 včetně.  
Nájemné v dalších letech bude hrazeno formou nákladů nájemcem  
vynaložených na údržbu a provoz mlýnského náhonu, nezbytných k  
zajištění účelu, pro který byl mlýnský náhon zřízen.

### IV.

Nájemce bude pronajaté pozemky užívat k běžné provozní  
činnosti při provozu MVE a ke stavební činnosti, spojené s  
vyčištěním koryta náhonu. Toto užívání bude realizováno podle  
příslušného vodoprávního a stavebního povolení, které bude  
vodo hospodářským orgánem teprve vydáno.

141 194

## V.

Rekonstrukce a obnova náhonu bude provedena na vlastní náklady nájemce. Pokud však skončí nájem nemovitostí v důsledku výpovědi dané pronajímatelem z důvodů, které nájemce nezavinil, zavazuje se pronajímátele zaplatit poměrnou část nákladů vynaložených na rekonstrukci náhonu či jeho údržbu a to v závislosti na zbývající době životnosti provedených prací.

## VI.

Nájemce se zavazuje uložit zeminu vytěženou z koryta náhonu na pozemcích p.č. :

- 158 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 125 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 756/2 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 756/1 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 754 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 752 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 748 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 747 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem
- 721 - pouze do výše vyrovnání s okolním terénem

v k.ú. Holasice, které jsou vlastnictvím pronajímatele. Uložení zeminy na jiných pozemcích je možný jen po předchozím projednání s pronajímatelem.

VII.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad plnit řádně a včas povinnosti uvedené v § 41 odst. 1 vodního zákona (zák.138/1973Sb)

VIII.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu písemnou výpovědí, která musí být vždy zdůvodněná. Důvody výpovědi nemohou spočívat v okolnostech majících charakter vis maior. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 2 roků a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IX.

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním a občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.

X.

Majitel náhona zajistí, aby všichni ostatní uživatelé náhona uzavřeli s majitelem obdobnou smlouvu ke způsobu užívání a podílu na údržbě. K těmto smlouvám se mimo neopominutelných účastníků budou vyjadřovat i oba majitelé MVE.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 paré, z nichž každý účastník obdrží po 2.

V Holasicích dne 2. června 1994

**OBECNÍ ÚŘAD HOLASICE**  
**664 61 RAJHRAD**  
**Bmo-venkov**

.....  
pronajimatel

**MEELE spol. s r.o.**  
667 01 MLÝN VOJKOVICE Mlýnská 99  
AGB 88203 - 514/0600  
ICO 449 63 874 DIČO 293 - 449 63 874  
Tel: 90630.40612, Fax: 902117 1

.....  
nájemce