

KUPNÍ SMLOUVA č. BO/02/98/KS

Obec Holasice

IČO:00488143

Holasice, Václavská 29, 664 61 Rajhrad

zastoupena: starostou p. Havlem Bohumilem

jako strana **prodávající**

(dále jen „prodávající“)

a

MERO ČR, a.s. se sídlem Veltruská 748

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 60193468

DIČ: 044-60193468

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pantůčkem, r.č. 600203/1244, bytem Krátká 498/III, Klatovy a členem představenstva Ing. Vitem Tůmou r.č. 560120/0770, bytem K. Tomana 829, Kladno

jako strana **kupující**

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

Článek I

1. Proávající prohlašuje, že na základě částečného výpisu s pozemkové knihy I 1470/98-75 ze dne 14.10.1998, je vlastníkem **parcely č. 804** (pozemky ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr) o výměře 18194 m² **v katastrálním území Holasice**, obec Holasice, zapsané u Katastrálního úřadu Brno-venkov, pracoviště Židlochovice, na listu vlastnictví č. 1.
2. Geometrickým plánem č. 221-18/98 vypracovaným a.s. Geodézie TOPOS, Pulická 357, 518 01 Dobruška, ověřeným Ing. Martinem Krejčíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeným dne 31. března 1998 pod č. 255/98 Katastrálním úřadem v Brno-venkov, **odděluje se:**
 - **z parcely č. 804**, část o výměře 21 m² a označuje se jako **nová parcela č. 688/9** o výměře 21 m²

Článek II

1. Proávající **prodává oddělenou část parcely č. 804**, označenou jako nově utvořená parcela č. 688/9, jak je uvedeno výše, s veškerým jejím zákonným příslušenstvím a součástmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu **Kč 700,-** (slovy:

sedm set korun českých) kupujícímu, který ji za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Článek III

Kupující zaplatí kupní cenu prodávajícímu poštovní poukázkou ve dvou splátkách takto:

Z celkové kupní ceny 700,- Kč (slovy: sedm set korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu **350,- Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy a **350,- Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

Článek IV

Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitost je prostá dluhů a práv třetích osob, že není zatížena závazky ani věcnými právy omezujícími výkon vlastnických práv, ani právy nájemními. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se prohlášení prodávajícího uvedeného v článku I a IV ukáže jako nepravdivé. Pro tento případ je prodávající povinen vrátit kupujícímu příslušné, již zaplacené splátky kupní ceny a to do 30-ti dnů po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V

Poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí spojený s převodem vlastnictví k výše uvedenému pozemku zaplatí kupující, který rovněž předloží návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu Brno-venkov. Prodávající se zavazuje podat v zákonné lhůtě přiznání k dani z převodu nemovitosti a zaplatit daň z převodu nemovitosti. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí ve smyslu ujednání článku VI této smlouvy.

Článek VI

Kupující nabude vlastnického práva k prodávané nemovitosti vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Brno-venkov.

Článek VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní a bez nátlaku. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany podepisují.

Článek VIII

Tato smlouva se provádí v 6-ti rovnocenných vyhotoveních, z nichž každý účastník řízení obdrží po podpisu 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou předána na Katastrální úřad Brno-venkov. Její nedílnou přílohou je geometrický plán č. 221-18/98, potvrzený 31. března 1998 pod č. 255/98.

v Kralupech n/V

dne: 18. 11. 1998

kupující:

MERO ČR, a.s. Kralupy n.V.

Ing. Jaroslav Pantůček
místopředseda představenstvaIng. Vít Tůma
člen představenstva

v Holasicích

dne: 15. 11. 98

prodávající:

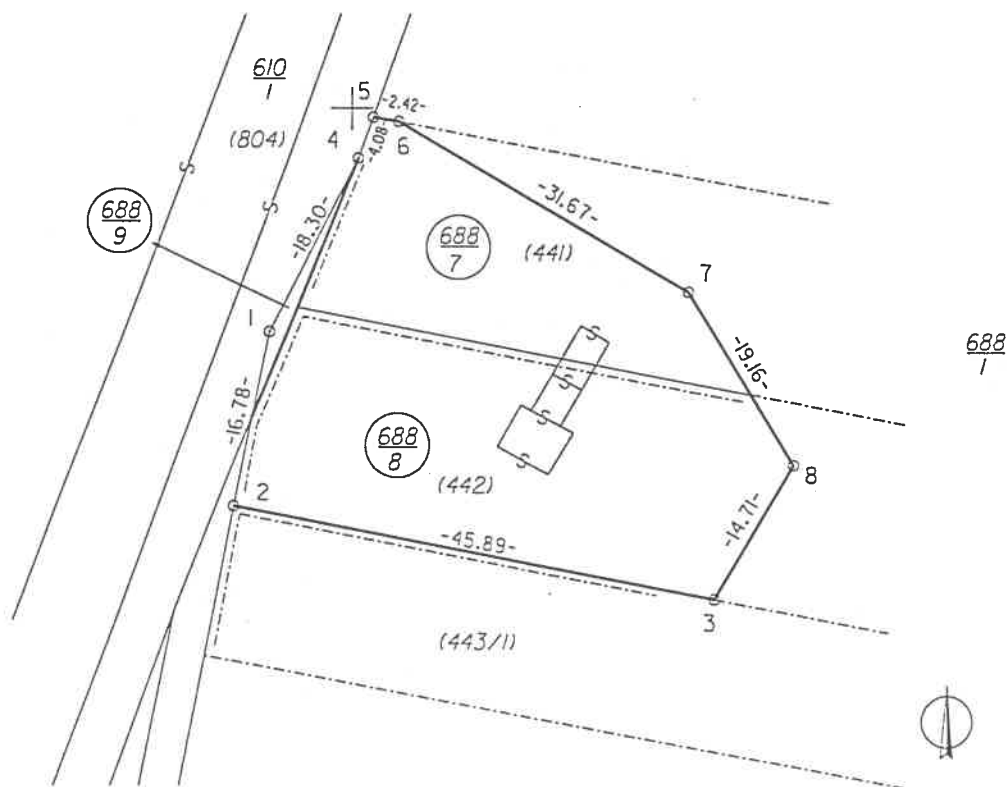
Obec Holasice

Bohumil Havel
starosta obce

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Č. listu vlast.	Poz.
										v PK	v KN		
688/1	3	42 19	orná půda	688/1	3	27 53	orná půda		0				
							jiná plocha						
				688/7	5	18	ostatní plocha	1	0	(441)		123	5 18
							jiná plocha						
				688/8	9	27	ostatní plocha	1	0	(442)		129	9 27
							jiná plocha						
				688/9	21		ostatní plocha	1	0	(804)		1	21
	3	42 19			3	42 19							

Nabyvatelé: 1 - MERO a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou



Vyhotovitel Pulická 357 518 01 Dobruška		Okres Brno-venkov Číslo plánu 221-18/98	Obec Holasice Map. list. č. Moravský Krumlov 0-7/2	Katastrální území Holasice Zázn. podr. měř. změn 221
GEOMETRICKÝ PLÁN rozdělení p.p.č. 688/1				
Zaměřil Dne 16.2.1998 Ing. Martin Krejčík	Vyhotožil Dne 9.3.1998 Ing. Martin Krejčík	Ověřil Dne 11.3.1998 Ing. Martin Krejčík	Potvrdil Dne 31.11.1998 Číslo 255/98 KU BRNO-VEŇKOV	
Nové hranice byly v terénu označeny plastovými mezníky x) Výměra vypočtena 2... z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1... z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyr. 0... graficky		Náležitosti a přesnosti odpovědný předpisem 		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu		Podpis, razítko		Podpis, razítko