

001 Holasice 43

SMLOUVA O DÍLO číslo.....

k provedení radonové diagnostiky a ozdravných opatření provedené v bytě (domě) objednatele dle Vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184 /1997 a podle ustanovení § 631 a následujících občanského zákoníku

s j e d n a n á m e z i

zájemcem OBEC HOLASICE

sídlem v Vaclavská 29, HOLASICE 664 61

vlastníkem (provozovatelem) MATER'SKÉ ŠKOLY

X podle listu vlastnictví č. obec HOLASICE

katastrálního území 040 448

zapsaného v evidenci katastrálního úřadu v Kloboučkův

(dále jen objednatel)

a

společností EKOSOMA s.r.o.

IČO : 65 27 85 85

se sídlem v Brně, Vodova 94, 612 00

zastoupenou jednatelem společnosti,

ing. Martinem Prchalem

(dále jen zhotovitel)

Článek 1 - Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel má zájem o provedení radonové diagnostiky a následně i o provedení ozdravných opatření doporučených radonovou diagnostikou a zhotovitel je způsobilý doporučené úpravy uskutečnit a objednatele zastoupit ve všech věcech při správním řízení a zajistit všechny potřebné úkony pro uspokojení zájmu objednatele. Obě strany uzavírají tuto smlouvu jen za předpokladu použití státního příspěvku, pokud se písemně nedohodnou jinak.
2. Ke splnění účelu smlouvy se strany dohodly na jejím předmětu takto :

- 2.1.** Zhotovitel pro objednatele zpracuje radonovou diagnostiku a předloží ji RC SUJB k zařazení do příslušné kategorie radonového rizika.
- 2.2** Zhotovitel pro objednatele zpracuje projekt ozdravných opatření, ten projedná s objednatelem a předloží ke schvalovacímu řízení okresnímu úřadu a účastní se schvalovacího řízení za objednatele.
- 2.3** Na základě projektu schváleného okresním úřadem provede zhotovitel práce na realizaci ozdravných opatření včetně proměření výsledku díla nebo jeho části, je - li prováděno v souladu s projektem po etapách a zajistí kolaudaci stavebních prací a vyhodnocení ozdravných opatření okresním úřadem.
- 2.4** Pro případ, že objednatel zmocní zhotovitele, aby ve správním řízení jednal ve všech věcech s právem přijímat rozhodnutí správních orgánů, přijímat plnění a podávat návrhy včetně odvolání ke správním rozhodnutím.
- 2.5** Objednatel podá zhotoviteli úplné a pravdivé informace a předloží doklady ověřující tvrzení ve správním řízení.
- 2.6** Objednatel je povinen k součinnosti se zhotovitelem při provádění ozdravných opatření jak vyplývá z projektu a podle potřeb i z dodatků této smlouvy. Nesplnění sjednaného závazku objednatele nezavazuje zhotovitele k řádnému a včasnému plnění smlouvy a může být důvodem odstoupení od smlouvy.
- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do všech prostor objektu i pozemku a provedení výše uvedených prací dle předmětu smlouvy.
- 2.7** Objednatel je příjemcem státního příspěvku na provedení radonové diagnostiky a státního příspěvku na realizaci ozdravných opatření a zavazuje se k úhradě ceny prací, jak je dále uvedeno, ledaže k převzetí státního příspěvku pověří zhotovitele.

Článek 2 - Lhůty provedení díla

1. Radonová diagnostika musí být provedena nejpozději do jednoho roku od uzavření dohody na udělení příspěvku na radonovou diagnostiku mezi okresním úřadem a objednatelem. Ozdravná opatření musí být provedena nejpozději do dvou let od uzavření dohody na udělení příspěvku podle zařídění do kategorie radonového rizika mezi okresním úřadem a objednatelem
2. Lhůta výše uvedená je správní lhůtou a jí jsou obě strany vázány. Neposkytnutí potřebné součinnosti jedné strany a v důsledku toho proměškání lhůty, nezakládá druhé straně odpovědnost.
3. Lhůta k provedení ozdravných opatření může být zpřesněna dodatkem této smlouvy na základě schváleného projektu a taková bude pro zhotovitele závazná.

Článek 3 - Cena za provádění díla

1. Na základě legislativních úprav je poskytován státní příspěvek vlastníku (provozovateli) školského, předškolského nebo jiného veřejnosprávního zařízení na radonovou diagnostiku dle dispozic příslušného okresního úřadu a na provedení ozdravných opatření ve výši dle příslušné kategorie radonového rizika (je doplněno v dohodě udělení příspěvku na ozdravná opatření) na každé takové zařízení samostatně.

Finanční částky jsou uvolňovány okresním úřadem postupně podle etap realizace, jak budou účtovány zhotovitelem.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za každou dílčí etapu díla takto :

- 2.1** Cena za provedení radonové diagnostiky bude stanovena dohodou podle počtu měřených místností a po finální kalkulaci všech druhů měření.

Požadované druhy měření jsou uvedeny v metodice, která je ve Vyhl.SUJB 184/97. Cena za provedení realizace ozdravných opatření bude stanovena dohodou na základě propočtů po vypracování projektu ozdravných opatření dle výsledků a doporučení uvedených v radonové diagnostice. V případě, že bude dílo členěno na jednotlivé realizační etapy, bude cena stanovena na každou etapu.

Cena za realizaci ozdravných opatření bude sjednána jako nedílná součást této smlouvy bez zbytečného odkladu po zpracování projektové dokumentace.

- 2.2** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu vyšší ceny díla než bude výše poskytovaného státního příspěvku. Odstoupení musí být učiněno písemně nejpozději při odmítnutí návrhu ceny o dílo dle odstavce 2.1 tohoto článku.

- 2.3.** Platby jsou prováděny na základě faktur zhotovitele k dobru jeho účtu u banky zhotovitele nebo v hotovosti proti potvrzení odpovědného zástupce zhotovitele. Zastupuje - li zhotovitel objednatele v řízení o poskytnutí státního příspěvku a ten na základě plné moci příspěvek přejímá, provede i vyúčtování příspěvku s poskytovatelem.

- 2.4.** Zhotovitel má právo na poskytnutí zálohy ze státního příspěvku v rozsahu stanoveném v dodatku k této smlouvě za předpokladu, že tak nebude v rozporu s obecně platnou směrnicí.

Článek 4 - Ostatní ujednání

1. Vlastníkem díla i v jeho rozpracované části je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy a v případech, kdy zhotovitel jedná za objednatele na základě jeho zmocnění, odpovídá za řádné plnění dispozic objednatelem vydaných a hájí jeho zájmy.
3. V případech, kdy ke splnění smlouvy zhotovitel použije služeb a prací třetí osoby, odpovídá za provedení díla tak, jako by je provedl sám.
4. Zhotovitel ručí za provedené dílo tak, že bude po stanovenou dobu jednoho roku bez závad a ručí za výsledek ozdravných opatření. Ručení se zhotovitel zproští jestliže objednatel poruší dílo následnou úpravou.
5. Strany mohou od smlouvy odstoupit jen v případě, že tak stanoví zákon nebo když je porušena smlouva hrubým způsobem nebo v případě uvedeném v odstavci 2.2 článku 3 této smlouvy.
6. Dojde - li v průběhu provádění díla k převodu vlastnického práva k nemovitosti na níž je dílo prováděno, je povinností objednatele převést i závazky z této smlouvy.
7. Pro případy zmocnění zhotovitele objednatelem, jak je uvedeno v ujednáních této smlouvy, je takové ujednání účinné jen spolu se zvlášť udělenou plnou mocí a jen v jejím rozsahu. Podpis objednatele na plné moci musí být úředně ověřen.
8. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele je.....**Ing. Martin Prchal**.....
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - pro každou smluvní stranu po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží ta strana, která bude ve věci jednat u správních orgánů.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a ten je vyjádřen určitě a srozumitelně, odpovídá jejich svobodné vůli takto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V*Holasice*..... dne*17 března* 1999.....

objednatel :



Bala'hora

zhotovitel :

[Signature]
EROSOMA s.r.o.
612 00 BRNO, Vodova 94
tel./fax:(05) 41 24 08 03

ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný (á) MARIE BALÁKOVÁ, starosta
sídlem OBCE HOLASICE, Valerská 29
jako vlastník (provozovatel) zařízení v MATEŘSKÉ ŠKOLE

tamtéž jsem uzavřel smlouvu o dílo jejímž předmětem je provedení radonové diagnostiky a ozdravných opatření proti radonu a za tím účelem zmocňuji druhou smluvní stranu,

EKOSOMA s.r.o.

se sídlem v Brně, Vodova 94, 612 00

jako právnickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku

v oddíle C, vložce 23226 u Krajského obchodního soudu

aby jako zhotovitel díla za mne svým statutárním orgánem jednala ve všech věcech nezbytných k naplnění účelu smlouvy, tj. podávala u správních orgánů návrhy a v řízení se za mne účastnila s právem mne zastupovat ve všech věcech včetně podání návrhů k opravným prostředkům a je oprávněna se opravného prostředku vzdát.

Zmocněnec je zmocněn přejímat pro mne rozhodnutí na adresu jeho sídla a je zmocněn přejímat pro mne peněžité částky v řízení o vydání státního příspěvku.

Zmocnění je sjednáno ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zejména jeho § 31 a zmocnitel svým úředně ověřeným podpisem vyjadřuje svou vůli k udělení zmocnění a zmocněnec podpisem svého statutárního orgánu tímto zmocnění přijímá.

V Holasické dne 17 března 2012

Razítko, jméno a podpis

zmocněnce :

zmocnitel :

EKOSOMA s.r.o.

612 00 BRNO, Vodova 94

tel./fax (05) 41 24 08 03

