

Zakázkové číslo: 20-03-723

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Holasice

Václavská 29, 664 61 Holasice

Statutární zástupce: Marie Baláková
starostka obce

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

Číslo účtu: 10225-641/0100

IČO: 00488143

1.2. Zhotovitel: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

Příkop 8, 602 00 Brno

Statut. zástupce: Ing.arch.Vladimír Klajmon

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 1004037198/5500

IČO: 18 824 463

DIČ: 288 - 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č.50/1976 Sb ve znění zákona č.197/1998 Sb a jeho prováděcích předpisů, vykonává za Obec Holasice **Obecní úřad Holasice** pod odborným dohledem Okresního úřadu Brno-venkov, referátu regionálního rozvoje.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.1 územního plánu obce Holasice

I.etapa - návrh zadání změny č.1

- výkres limitů využití území
jako příloha k zadání

II.etapa - koncept a návrh změny č.1

III.etapa - čistopis návrhu změny č.1

3. Rozsah a obsah předmětu plnění:

3.1. Dokumentace I. a III.etapy bude odevzdána ve 3 vyhotoveních, dokumentace II.etapy ve 2 vyhotoveních.

3.2. Při zpracování změny č.1 zůstane zachována struktura schváleného územního plánu obce Holasice (textové i grafické části).

3.3. Návrh a čistopis změny č.1 územního plánu obce budou mít tento obsah:

A) Textovou část - průvodní zprávu

B) Grafickou část:

1. Urbanistické řešení (hlavní výkres)
- změna č.1

1:2000

2. Doprava a technická
infrastruktura - změna č.1

1:2000

3. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF
a na pozemky určené k plnění funkcí
lesa - změna č.1

1:2000

- C) Regulativy pro územní rozvoj obce Holasice - změna č.1
- D) Registrační list změny č.1 územního plánu
- E) Schema změn územního plánu (formát A3)
- F) Pracovní znění (koncept) "Obecně závazné vyhlášky o závazných částech změny č.1 územního plánu obce Holasice"

Části D, E a F budou součástí III.etapy.

3.4. Návrh změny č.1 územního plánu obce Holasice bude v rozsahu dle bodu 3.3. vypracován v souladu se zákonem 50/1976 Sb ve znění zákona 197/1998 Sb o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č.131/1998 Sb o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

3.5. Součástí předmětu plnění je předběžné projednání návrhu s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci sítí technické infrastruktury, účast projektantů na projednávání dokumentace a spolupráce při přípravě schvalovacích dokumentů.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

4.1. Objednatel opatří a předá zhotoviteli do 30.12.2000 schválené zadání změny č.1 územního plánu, do 15.4.2001 schválený návrh změny č.1 územního plánu.

4.2. Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky. Bude-li nutno potřebné podklady zakoupit, bude cena za tyto podklady po odsouhlasení přefakturována objednateli.

5. Čas plnění:

Předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodán objednateli

I.etapa do 15.10.2000

II.etapa do 31.1.2001 (za předpokladu předání schváleného zadání do 30.12.2000)

III.etapa do 30.5.2001 (za předpokladu předání schváleného návrhu do 15.4.2001)

6. Cena plnění, platební podmínky:

Cena předmětu smlouvy dle § 2 Zákona 526/1990 o cenách je sjednána dohodou ve výši

	I.etapa	II.etapa	III.etapa
	12.000,-	18.000,-	8.000,- Kč
+ 5% DPH	600,-	900,-	400,- Kč
cena celkem	12.600,-	18.900,-	8.400,- Kč

7. Ostatní ujednání:

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla. Objednatel i zhotovitel budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů předchozí dokumentace a zdrojů informací mj. důsledným citováním v případě jejich použití.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.50/1976 Sb. ve znění zák.č.197/98 Sb a vyhl.č.131/1998 Sb.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 560-562 OZ, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešení území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele penále ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení podle § 365 OZ. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení podle § 369 OZ.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáváních.
- 7.12. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro vypracování návrhu územního plánu obce.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

8.9.2000

Datum podepsání smlouvy

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Razítko a podpis zhotovitele

8.9.2000

Datum podepsání smlouvy



Razítko a podpis objednatele