

SMLOUVA O DÍLO

č.1010001/05

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

Článek I. Smluvní strany

1.1 ZHOTOVITEL :

Prefa Brno a.s.

se sídlem Kotlářská 53, 656 03 Brno

zastoupený : Ing.Jaroslavem Starostou,

generálním ředitelem a.s. a členem představenstva

IČO: 46901078 DIČ: CZ 46901078

Bankovní spojení: KB Brno – Černá Pole, č.ú.: 65109-621/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl: B, vložka 859, dne 5.května 1992

Oprávněné osoby jednat :

- ve věcech smluvních : Ing.Vlasta Urbanová - obchodní ředitelka

Jan Skotal , vedoucí obchodně-technických služeb

- ve věcech technických a realizačních: Radek Valášek,

ved.stř.stavebních montáží

1.2 OBJEDNATEL :

Obec HOLASICE

sídlo: Václavská 29, 664 61, Holasice

zastoupena : paní Marie Baláková, starostka

IČO: 00488143

Bankovní spojení: KB Brno – venkov, č.ú.: 10225-641/0100

Oprávněné osoby jednat :

- ve věcech smluvních : paní Marie Baláková - starostka

- ve věcech technických a realizačních : paní Marie Baláková - starostka

Článek II. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je dodávka a montáž :

- skupiny řadových garáží pro osobní automobily

v rozsahu dle přílohy č.1 k této smlouvě.

2.2 Místo provádění díla : pozemky p.č.KN 839/2,840/2 (Pk 806/2,406/1,809) k.ú. obce Holasice.

2.3 Zpracovatelem projektové dokumentace je PREFA Brno a.s., Kotlářská 53, 656 03, Brno.

Pravý
L. S.

Článek III. Termíny plnění

- 3.1** Předání staveniště : **min. 3 dny před zahájením stavebních prací**
Dodávka a montáž : **začátek prací – Duben 2005**
ukončení prací a předání díla – Září 2005

Článek IV. Cena díla

- 4.1** Cena předmětu plnění dle čl.II byla stanovena dohodou smluvních stran a činí :

1.038 320,- Kč (bez DPH)

slovy : jedenmiliontřicet osmtisíctřistadvacet korun českých bez DPH

- 4.2** Cena uvedená v odst. 4.1. je dohodou smluvních stran sjednána ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. v platném znění. Jsou v ní již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, zejména náklady na technickou pomoc, na výrobní a montážní dokumentaci, pracovníky, materiál, výrobu prefabrikátů, dopravu, montážní prostředky, mzdy, režie, energie, vodu, odvody z mezd na zdravotní a sociální zabezpečení, pojištění. Dohodnutá cena neobsahuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši dle platných předpisů ke dni vystavení faktury.
- 4.3** Vícepráce požadované objednatelem, provedené nad rozsah čl.II této smlouvy, budou odsouhlaseny a potvrzeny v montážním deníku zástupci obou smluvních stran a oceněny na základě dohody smluvních stran, v případě, že se strany nedohodnou, cenami RTS platnými v době realizace díla. Cena nezměřitelných prací a prostojů z důvodů na straně objednatele, odsouhlasených a potvrzených v montážním deníku zástupci obou smluvních stran, je smluvně stanovena dohodnutou sazbou 220,- Kč/hod. (bez DPH) za pracovníka.
- 4.4** Objednatel prohlašuje, že má při podpisu této smlouvy řádně zajištěny finanční prostředky na úhradu celého předmětu plnění dle čl.II.

Článek V. Platební podmínky

- 7.6** Smluvní strany se dohodly, že úhrada předmětu plnění bude provedena objednatelem následujícím způsobem:
- 1) 1.zálohu ve výši 595 000,- Kč vč. DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě zálohové faktury, vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy,
 - 2) 2. zálohu ve výši 595 000 .- Kč vč DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě zálohové faktury, vystavené zhotovitelem po dodání a montáži 8 ks prefabrikovaných garáží,
 - 3) Po protokolárním předání a převzetí stavebního díla bude zhotovitelem objednateli vystavena celková faktura – daňový doklad, ve kterém budou uhrazené zálohy dle odst.1) a 2) zúčtovány.

- 5.2 Faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění platném ke dni vystavení faktury. Sjednává se, že fakturu obsahující nesprávné či neúplné údaje a nesplňující zákonné a smluvní náležitosti nebo obsahující nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen do 3 pracovních dnů od jejich doručení vrátit zpět bez proplacení s tím, že není v prodlení s placením. Neobdrží-li zhotovitel v této lhůtě vrácenou fakturu, má se za to, že odpovídá zákonným i sjednaným podmínkám a bude ve sjednané lhůtě v ní uvedené uhrazena.
- 5.3 Splatnost faktur se stanovuje na **14** kalendářních dnů od data vystavení. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od data vystavení. Platba je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.4 Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména:
- označení faktury a číslo, IČO, DIČ, název a sídlo smluvních stran, vč. čísel bankovních účtů, údaje o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky
 - název stavby a číslo smlouvy, předmět plnění
 - fakturovanou částku
 - den vystavení, splatnosti faktury a den zdanitelného plnění

Článek VI.

Dodání díla

- 6.1 Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím, provedeným zápisem o předání a převzetí díla v rozsahu předmětu plnění čl.II, podepsaným oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatelem.
- 6.2 Pokud dílo bude při předání vykazovat drobné vady a nedodělky, které neohrožují užité vlastnosti díla a nebrání užívání díla, objednatel takové dílo převezme s tím, že v zápise o předání a převzetí díla budou sjednány termíny odstranění vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.3 Zhotovitel doloží při předání díla stavební deník, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, které se na dílo vztahují, a to v 1 vyhotovení.

Článek VII.

Jakost díla a záruka

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na platnosti ČSN jako rozhodujících norem pro provedení díla jako celku. Pro výrobu prefabrikátů jsou platná a závazná ustanovení předmětových norem prodávajícího, podle kterých budou prefabrikáty posuzovány.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve výrobní a montážní dokumentaci a přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla uvedeného v zápise o předání a převzetí díla dle předmětu plnění čl.II, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran, respektive ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

- 7.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené použitím podkladů objednatele nebo na vady způsobené objednatelem nebo třetí osobou. Záruka se také nevztahuje na díly, které podléhají provoznímu opotřebení.
- 7.4 Případné reklamace v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněné reklamace v záruční době odstranit vady v dohodnutých termínech.
- 7.5 U vad odstranitelných se uplatní ustanovení § 436, odst.1, písm.b) a c) obchodního zákoníku a zhotovitel je povinen bezplatně vady opravit, případně kompenzovat tyto vady slevou.
- 7.6 V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady projevené během záruční doby, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat vzniklé náklady zhotoviteli a ten se zavazuje je do 14-ti dnů v plném rozsahu uhradit objednateli.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Opozdí-li objednatel neoprávněně úhradu finančních závazků, má zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu plnění v termínu dle čl.III, odst.3.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3 Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran uplatnit zákonné právo na úhradu prokazatelné škody vzniklé porušením povinností druhé smluvní strany.

Článek IX. Ostatní ujednání

- 9.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště, vč. prostor pro zařízení staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i určení dopravní trasy na staveniště a určení skládky pro uložení vytěžené zeminy.(viz příloha č.2)
- 9.2 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště s výškovým zaměřením +-0,00, včetně výškového zaměření všech podkladních základových konstrukcí, na které se budou prefabrikáty ukládat. Tuto skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem do stavebního deníku.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), u nichž nemůže dojít ke střetu s pracemi zhotovitele na prováděném díle.
- 9.4 Objednatel zabezpečí zpevněný příjezd na staveniště pro přepravní a montážní prostředky zhotovitele.(viz příloha č.2)
- 9.5 Objednatel zajistí, že po dobu provádění prací zhotovitele na příslušné části díla na určeném pracovišti nebudou prováděny jiné práce, které by narušovaly řádný průběh prací zhotovitele.

- 9.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel stanoví zhotoviteli místo pro odvoz stavebních a jiných odpadů.
- 9.7 Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný body vody a el.energií o napětí 380/220 V za úhradu, v cenách stanovených dodavateli těchto médií.(viz příloha č.2)
- 9.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků stavební deník. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby.
- 9.9 Zhotovitel vyzve písemně ve stavebním deníku objednatele k prověření prací, které budou zakryty, nejméně 1 pracovní den předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v pracích pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené.
- 9.10 Zhotovitel se řídí při provádění prací na díle bezpečnostními předpisy a předpisy PO platnými v ČR a je odpovědný za jejich dodržování.
- 9.11 Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zajišťuje objednatel.

Článek X. Rozhodčí doložka

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi nimi, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č.216/1994 Sb.Spor bude rozhodovat rozhodce,na jehož osobě se shodnou právní zástupci obou smluvních stran, tj. JUDR.Jaroslav Smetana, tel.541 211 810, Kotlářská 53, 602 00 Brno a paní Marie Baláková, starostka tel. 547 220 120, 664 61 Holasice.
- 10.2 Podnět ke jmenování rozhodce uplatní strana jednoho z výše uvedených zástupců, Který je povinen bezodkladně kontaktovat druhého zástupce.Společně se pak shodnou na osobě, která je schopna a ochotna být rozhodcem.Jeho jméno a podmínky řízení bezodkladně sdělí oběma stranám.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že náklady rozhodčího řízení, tj. honorář rozhodce a případné náklady právního zastoupení uhradí ta strana, která ve sporu nebude mít úspěch.

**Článek XI.
Závěrečné ustanovení**

- 11.1** Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami, uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 11.2** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Oba výtisky mají sílu originálu.
- 11.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla podepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5.4.2005

V Holasicích dne 7.4.2005

PREFA BRNO a.s.
KOTLÁŘSKÁ 53
656 03 BRNO

-4-


.....
za zhotovitele


.....
za objednatele



*Olaj-
Václav*

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č. 1010001/05

Specifikace předmětu plnění dle článku II. této smlouvy.

1. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci
2. zemní práce včetně odvozu zeminy, betonáž základů pro garáže, betonáž podlah
3. stavba rohové zděné garáže včetně vnitřních a vnějších omítek
4. zastropení rohové garáže panely Spiroll vč. montáže
5. dodávka a montáž 8 ks prefabrikovaných garáží typu S
6. doprava garáží na místo stavby a jejich montáž
7. 9 ks garážových vrat vč. jejich montáže
8. izolace střech a klempířské práce včetně dešťových svodů
9. nástřik pohledových ploch garáží fasádní barvou
10. zhotovení zpevněných ploch před vjezdy do garáží, tj. zemní práce a pokládka zámkové dlažby
11. elektromontážní projektové dokumentace
12. technický dozor a cestovní náklady

Příloha č.2 ke smlouvě o dílo č.1010001/05

Součinnost objednatele – objednatel zajistí:

1. Ke dni předání staveniště :

- a) připravené staveniště, tj.zbavené veškerých porostů s vyznačenými vytyčovacími body,
- b) zpevněné příjezdové komunikace a manipulační plochy v blízkosti staveniště pro pojezd nákladních vozidel a autojeřábu,
- c) provedenou přeložku sloupu venkovního el.rozvodu
- d) určení skládky pro uložení vytěžené zeminy

2. Po dobu provádění stavebních prací:

- a) volný vstup pracovníků a pracovních mechanismů zhotovitele na staveniště a příjezdové komunikace ke staveništi,
- b) přípojku el.proudu 230/400 V/50 Hz, 16 A a zdroj vody

3. Po ukončení stavebních prací:

- a) sjednání přihlášky a smlouvy o odběru el.energie s příslušným rozvodným podnikem a napojení objektu na veřejnou rozvodnou síť el.energie

Prefa Brno a.s.
Kotlářská 53
656 03 Brno
tel.: 5 4158 3111
fax: 5 4121 1190
http://www.prefa.cz
e-mail: prefa@prefa.cz

Obecní úřad HOLASICE
paní Baláková

naše značka
CN 001/05/Va

vyřizuje / linka
Radek Valášek / 541 230 980, 602 594 184

dne
11.3.2005

VĚC Informativní cenová nabídka

Vážená paní,

předkládáme Vám informativní cenovou nabídku na dodávku a montáž pro akci - „řadové garáže Holasice“.

Nabídka zahrnuje:

jeřáb-demontáž sloupu vč.doprava	2 500 Kč
zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení	50 700 Kč
zemní práce včetně odvozu zeminy betonáže základových patek pr ro garáže,	
betonáž podlah,položení a nařezání Kari sítě,isolace Bitagit	220 705 Kč
stavba rohové garáže vč.omítek vnitřních/vnějších,1 ks.rám na vrata	55 701 Kč
zastropení rohové garáže panely Spiroll vč.montáže	48 060 Kč
dodávka a montáž 8 ks prefabrikovaných garáží,typ S	342 560 Kč
doprava garáží na stavbu,montáž,9 ks garážová vrata vč.montáže	124 300 Kč
izolace střech,klempířské práce vč.dešťových svodů	55 000 Kč
zemní práce,pokládka zámkové dlažby	86 650 Kč
projektová dokumentace-Výkonové fáze	3 970 Kč
bednění a odbednění základů vč.věnců	11 060 Kč
nátěr akrylát vč.malby zděné garáže	20 480 Kč
nástřik pohledových ploch garáží fasádní barvou(bílá)	6 184 Kč
technický dozor a cestovní náklady	10 450 Kč
	1 038 320 Kč

Cena dodávky a montáže (bez DPH)

(Pozn.:předpokládáme bezplatné uložení zeminy na skládku)

Dodací lhůta: do 6-8 týdnů po závazném objednání
Platnost nabídky: do 31.3.2005
Platební podmínky: budou sjednány v rámci Smlouvy o dílo

S pozdravem

Radek Valášek
PREFA BRNO a.s.
závod Kuřim

Prefa Brno a.s., závod Kuřim
664 34 Kuřim, Blanenská 1190
stavební montáže
tel. 541 230 980-2 kl. 106
DIČ: CZ46901078

☐ Závod KUŘIM tel.: 5 4123 0980-2 fax: 5 4123 0689	☐ Závod STRÁŽNICE tel.: 518 670 541 fax: 518 332 095	☐ Závod HODONÍN tel.: 518 351 684 fax: 518 351 684	☐ Závod OSLAVANY tel.: 546 423 395-6 fax: 546 423 394	☐ Závod BOŽICE tel.: 515 257 226 fax: 515 257 678	☐ Závod VESELÍ n/Mor. tel.: 518 322 543 fax: 518 322 541	☐ Závod KOMPOZITY tel.: 5 4158 3292 fax: 5 4121 3141
---	---	---	--	--	---	---

IČO: 469 01 078

DIČ: 288-469 01 078

Bankovní spojení: KB Brno - Č. Pole

číslo účtu: 65 109-621/0100