

Smlouva o dílo

uzavřená dle občanského zákoníku

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1. Objednatel:

Obec Holasice, zastoupena Marií Balákovou, starostkou obce, se sídlem Václavská 29, 664 61 Holasice

IČ: 00488143

Bankovní spojení: 10225-641/0100, 4060013792/6800

Telefon: 547 229 362

E-mail: urad@holasice.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

MgA. Bohdan Jeřábek, r.č. 750422/4134

Bytem: Tábor 48 D, 602 00 Brno

DIČ: CZ-7504224134

Bankovní spojení: 27-4562860297/0100

Telefon: 549 241 963, 604 524 971

E-mail: bohdan.jerabek@centrum.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 **Předmět díla**

2.1. Dílem podle této smlouvy je zhotovení vodního prvku ve tvaru rotačního kužele z jemně broušeného zeleného pískovce v kombinaci s kovem o výšce cca 2,2 m a průměru základny 0,6 m, dle schváleného návrhu s cenovým rozpočtem ke smlouvě přiloženého.

2.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo učinit oproti sádrovému modelu drobné změny při opracování a vytváření jednotlivých částí vodního prvku v důsledku zajištění ideální pevnosti a výtvarného dojmu při zachování původní výtvarné myšlenky (kužel silně narušený erozivním působením vody je fixován kramlemi).

2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré práce na předmětu díla.

2.4. Výše zmíněný vodní prvek je určen k provozu s vodou pouze v letních měsících!

Článek 3 **Čas plnění**

3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací na díle: 15.8.2005

Ukončení díla: 1.7.2006

3.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

3.3. Pokud nastane situace komplikující předání díla ze strany objednatele, zhotovitel se zavazuje po dobu 6 měsíců ode dne schváleného data předání uschovat dokončené dílo zdarma.

Článek 4 Cena za dílo

4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu ve výši 292 984,- Kč

(slovy Dvěštedevadesátdvatisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná.

4.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

Článek 5 Platební podmínky

5.1. Provedené práce na díle bude zhotovitel průběžně fakturovat objednateli dle cenového rozpočtu ke smlouvě přiloženého. Zhotoviteli bude na provedení díla poskytnuta záloha ve výši 100 000,- Kč formou proplacení zálohové faktury. Po dokončení díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura s celkovým vyúčtováním díla.

5.2. Faktury budou obsahovat následující údaje:

- označení zhotovitele a objednatele
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou sumu včetně rozpisu jednotlivých položek
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 5.2., je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.4. Každá faktura bude vystavena nejméně 14 dní před dnem splatnosti a doručena do sídla objednatele. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek 6 Podmínky provedení díla, převzetí díla

6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i za pomoci třetích osob. Za činnost třetích osob a její výsledky odpovídá zhotovitel vůči objednateli jako by dílo prováděl sám.

- 6.2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli možnost bezplatného připojení na zdroj elektrického proudu a vody v daném místě při instalaci díla.
- 6.3. O postupu prací je zhotovitel povinen ode dne zahájení práce na díle objednatele průběžně informovat.
- 6.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6. Dílo je majetkem zhotovitele do doby zaplacení celé dohodnuté částky v odstavci 4.1.

Článek 7

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba je dohodnuta na dobu 4 let ode dne předání díla. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady díla, vyjma vad způsobených nevhodným či nesprávným užíváním díla, krádeží na díle, nebo vad způsobených vandalismem.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad přistoupí do 30 dnů ode dne jejich oznámení za předpokladu příznivých klimatických podmínek nebo aspoň vstoupí do jednání s objednatelem ohledně náhradního termínu.
- 7.3. Objednatel je povinen provést v době trvání záruky minimálně dvakrát ročně čištění díla a jednou ročně chemické ošetření díla. Tyto práce může kromě zhotovitele provádět i jiná osoba s dostatečnou znalostí problematiky ochrany a konzervace kamene. V opačném případě nebude možno uznat případnou reklamaci.
- 7.4. Záruka se nevztahuje na:
- barevné a povrchové změny způsobené tekoucí vodou a povětrnostními vlivy (přirozená patina kamene, usazující se vápenec z tekoucí vody, vyskytující se růst flóry... atd.)
 - opomenutí včasného odpojení a vypuštění vody před zimním obdobím
 - porušení ustanovení zmíněná v bodech 7.1, 7.2, 7.3 této smlouvy.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění specifikovanými v článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny specifikované v článku 4 této smlouvy za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 8.2. Bod 8.1. je podmíněn tím, že se objednatel nebude vyhýbat převzetí dokončeného díla. V takovém případě nárok na smluvní pokutu nevzniká.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a termín předání díla se posunuje o dobu, kdy byl objednatel

v prodlení s úhradou faktur. Taktéž záruční doba se zkracuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.

Článek 9 Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 30 dnů ode dne písemného upozornění. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se splatnými platby za prokazatelně provedené práce. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů neplnění smlouvy na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou a zhotoviteli budou zaplaceny pouze prokazatelně provedené práce.

9.2. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

10.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případu omezení rozsahu díla, rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) anebo změny termínu provedení díla. Ve všech případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

10.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli a zhotoviteli přísluší po jednom vyhotovení.

10.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

10.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Holasicích dne: 9. 8. 2008

Za objednatele:

Marie Baláková, starostka obce



Zhotovitel:

MgA. Bohdan Jeřábek

Sociální - výtvarník
MgA. BOHDAN JEŘÁBEK
Tábor 48d, 602 00 Brno
Tel.: 5 - 492 419 63
DIČ: 290-7504224134
mobil: 604 - 52 49 71

ad 41 206

Dodatek ke smlouvě č.1

Smluvní strany

obec Holasice, zastoupena paní Marií Balákovou, starostkou obce,
se sídlem Václavská 29, 664 61 Holasice
IČ: 00488143

a

MgA. Bohdan Jeřábek, r.č. 750422/4134,
bytem Tábor 48 D, 602 00 Brno
DIČ: CZ-7504224134

se tímto dodatkem ke smlouvě na zhotovení vodního prvku pro obec Holasice ze dne 9.8.2005, dohodli na novém termínu předání dokončeného díla. Nové datum pro dokončení díla je stanoven k 1.8.2006, bez finančních pokut.

Změna termínu dokončení díla byla posunuta z důvodu nejasností ze strany objednavatele s instalací dokončené zakázky.

Za objednavatele

Sochař - výtvarník
MgA BOHDAN JEŘÁBEK
Tábor 48d. 602 00 Brno
Tel.: 5 - 492 448 63
DIČ: 290-7504224134
mobil: 604 - 52 49 71

Za zhotovitele

V Holasicích 30.6.2006

2006

Dodatek ke smlouvě č.2

Smluvní strany

obec Holasice, zastoupena paní Marií Balákovou, starostkou obce,
se sídlem Václavská 29, 664 61 Holasice
IČ: 00488143

a

MgA. Bohdan Jeřábek, r.č. 750422/4134,
bytem Tábor 48 D, 602 00 Brno
DIČ: CZ-7504224134

se tímto dodatkem ke smlouvě na zhotovení vodního prvku pro obec Holasice ze dne 9.8.2005 dohodli na rozšíření rozsahu prací o zhotovení kamenné vany pro vodní prvek. Vana bude zhotovena ze stejného materiálu jako vodní prvek a bude mít kruhový tvar o průměru cca 150 cm. Datum dokončení kamenné vany je stanoven k 31.5.2007. Cena za práci a materiál při výrobě kamenné vany je dohodnuta na částku 98 700,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH). Věci nespecifikované v tomto dodatku se řídí dalším ujednáním ve smlouvě.

Za objednavatele

Baláková



Jeřábek
Za zhotovitele

Sochař - výtvarník
MgA BOHDAN JEŘÁBEK
Tábor 48d, 602 00 Brno
Tel.: 5 - 492 419 63
DIČ: 290-7504224134
mobil: 604 - 52 49 71

V Brně 10.7.2006