

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel: **název** **Obec Holasice**

sídlo **Václavská 29**

IČO **00488143**

nájemce: **Miloš Vacula**

nar. **18.5.1957**

trvale bytem **Holasice, Palackého č.164**

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém vlastnictví a touto smlouvou do nájmu přenechává nájemci dům č.p. 164, na Palackého ulici, Holasice. Rozsah vybavení a zařízení místnosti: jedná se o byt čtvrté kategorie, vnitřní vybavení je paní Vaculové.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 24.4.2006 do 31.12.2006. Nájem lze po uplynutí této doby dohodou smluvních stran prodloužit, resp. uzavřít další nájem na dobu určitou.

III.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním místnosti (služby)

Nájemné vč. všech záloh na služby spojené s nájmem je dohodou smluvních stran stanoveno na 150,- Kč (slovy jednostopadesátkorun korun českých) měsíčně.

Nájemce se zavazuje platit uvedenou částku vždy do 15. v příslušném měsíci v hotovosti (nebo bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele č.-.....).

IV.

Práva a povinnosti související s nájmem

Pronajímatel je povinen předat nájemci místnost ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Nájemce místnosti má vedle práva užívat místnost i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním místnosti spojeno. Toto právo jsou povinni vykonávat řádně.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

V.

Zánik nájmu bytu

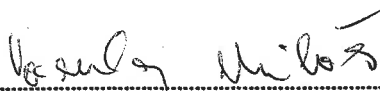
Nájem bytu je sjednán na dobu určitou, skončí tedy uplynutím této doby .

VI.

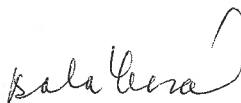
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech - po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Holasicích dne 24.4.2006



Miloš Vacula



Marie Baláková
starostka



Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel: **název** **Obec Holasice**

sídlo **Václavská 29**

IČO **00488143**

nájemce: **Hedvika Vaculová**

nar. **22.5.1934**

trvale bytem **Holasice, Palackého č.164**

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém vlastnictví a touto smlouvou do nájmu přenechává nájemci dům č.p. 164, na Palackého ulici, Holasice. Rozsah vybavení a zařízení místnosti: jedná se o byt čtvrté kategorie, vnitřní vybavení je paní Vaculové.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou - od 24.dubna 2006.

III.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním místnosti
(služby)

Nájemné vč. všech záloh na služby spojené s nájmem je dohodou smluvních stran stanoveno na 100,- Kč (slovy jednotokorun korun českých) měsíčně.

Nájemce se zavazuje platit uvedenou částku vždy do 15. v příslušném měsíci v hotovosti (nebo bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele č.-.....).

IV.

Práva a povinnosti související s nájmem
Pronajímatel je povinen předat nájemci místnost ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Nájemce místnosti má vedle práva užívat místnost i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním místnosti spojeno. Toto právo jsou povinni vykonávat řádně.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech - po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Holasicích dne 24.4.2006

Vaculová H

Hedvika Vaculová

Baláková

Marie Baláková
starostka

