

ad (17) 240

Smlouva o dílo č.8/2007
OPRAVA FASÁDY KAPLIČKY V OBCI HOLASICE
uzavřená dle občanského zákoníku

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Holasice, zastoupena Marií Balákovou, starostkou obce,
se sídlem Václavská 29, 664 61 Holasice
IČ: 00488143
Bankovní spojení: 10225-641/0100, 4060013792/6800
Telefon: 547 229 362
E-mail: starosta@holasice.cz
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel

MgA. Bohdan Jeřábek, r.č. 750422/4134
Bytem: Tábor 48 D, 602 00 Brno
DIČ: CZ-7504224134
Bankovní spojení: 27-4562860297/0100
Telefon: 539 085 810, 604 524 971
E-mail : bohdan.jerabek@centrum.cz
(dále jen zhotovitel)

Článek 2
Předmět díla

2.1. Dílem dle této smlouvy je oprava fasády kapličky v obci Holasice, stojící na parcele číslo k.n.91 Holasice, v rozsahu prací :

- zaměření a prohlídka stávajícího stavu (dokumentace)
- zakrytí prvků které nebudou opravovány (okna, dveře)
- osekání nedržící omítky
- očištění spár mezi cihlami
- stažení prasklých zdí ocelovými lany
- nahození nové omítky – dle požadované technologie
- aplikace vrchní omítky
- odvoz a uložení všech odpadů a jiných hmot souvisejících se stavbou dle platné právní úpravy
- očištění a uvedení okolí do původního stavu
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- veškeré práce budou prováděny v souladu s normami, předepsanou technologií a potřebnými technologickými přestávkami

2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré práce na předmětu díla.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací na díle: 15.7.2007

Ukončení díla: 10.9.2007

3.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 4 Cena za dílo

4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu ve výši **69 472,- Kč**.

Slovy – Šedesátdevětticícčtyřístasedmdesátdvěkorunyčeské.

Zhotovitel není plátcem DPH.

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná.

4.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany zadavatele ke změně rozsahu díla formou víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

Článek 5 Platební podmínky

5.1. Provedené práce na díle bude zhotovitel průběžně fakturovat zadavateli. Zhotoviteli bude na provedení díla poskytnuta záloha ve výši 35 000,- Kč formou proplacení zálohové faktury. Po dokončení díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura s celkovým vyúčtováním díla.

5.2. Faktury budou obsahovat následující údaje:

- označení zhotovitele a zadavatele
- číslo faktury
- příslušný variabilní symbol
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který bude faktura směřována
- fakturovanou sumu včetně rozpisu jednotlivých položek
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 5.2. je zadavatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury zadavateli.

5.4. Každá faktura bude vystavena nejméně 14 dnů před dnem splatnosti a doručena do sídla zadavatele. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek 6

Podmínky provedení díla, převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli vyjma škod způsobených nestandardními přírodními vlivy, krádeží nebo vandalismem na díle.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i za pomoci třetích osob. Za činnost třetích osob a její výsledky odpovídá zhotovitel vůči objednateli jako by dílo prováděl sám.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli možnost bezplatného připojení na zdroj elektrického proudu a vody v době prováděné opravy.
- 6.4. Objednatel na své náklady zajistí a postaví lešení dle požadavků zhotovitele.
- 6.5. O postupu prací je zhotovitel povinen ode dne zahájení práce na díle objednatele průběžně informovat.
- 6.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 6.7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 6.8. Dílo je majetkem zhotovitele do doby zaplacení celé dohodnuté částky v odstavci 4.1.

Článek 7

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba je dohodnuta na dobu 5 let ode dne předání díla. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady díla, vyjma vad způsobených nevhodným či nesprávným užíváním díla, nestandardními přírodními vlivy, krádeží na díle, nebo vad způsobených vandalismem.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad přistoupí do 30 dnů ode dne jejich oznámení za předpokladu příznivých klimatických podmínek nebo vstoupí do jednání s objednatelem ohledně náhradního termínu.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění, specifikovanými v článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny specifikované v článku 4 této smlouvy za každý den prodlení formou započtení pohledávky zadavatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 8.2. Bod 8.1. je podmíněn tím, že se zadavatel nebude vyhýbat převzetí dokončeného díla. V takovém případě nárok na smluvní pokutu nevzniká.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a termín předání díla se posunuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s úhradou faktur. Taktéž záruční doba se zkracuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.

Článek 9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 30 dnů ode dne písemného upozornění.
9.2. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se splatnými platby za prokazatelně provedené práce.
9.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů neplnění smlouvy na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou a zhotoviteli budou zaplaceny pouze prokazatelně provedené práce.
9.4. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případu omezení rozsahu díla, rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce), anebo změny termínu provedení díla. Ve všech případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení nebo zvýšení ceny.
10.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
10.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zadavateli a zhotoviteli přísluší po jednom vyhotovení.
10.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že se dohodli o celém obsahu této smlouvy, že se s jejím zněním před podpisem důkladně seznámili, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Holasicích dne: 3.4.2004

OBEC HOLA
Václavská 29, 602 00
okres Brno-ven.

Za objednatele: 
Marie Baláková, starostka obce


Za zhotovitele:
MgA. Bohdan Jeřábek

Sochař - výtvarník
MgA BOHDAN JEŘÁBEK
Tábor 48d, 602 00 Brno
Tel.: 5 - 492 419 63
DIČ: 290-7504224134
mobil: 604 - 52 49 71