

Smlouva o dílo
na zhotovení Územního plánu Holasice
uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Holasice
Václavská 29
Holasice
664 61 p. Rajhrad
IČO: 00488143
Zastoupen: Mgr. Lenkou Ungrovou, starostkou obce

a

Zhotovitel: Ing. arch. Barbora Jenčková, r.č. 715630/3858
podnikající pod obchodním jménem „Ing. arch. Barbora Jenčková“
s místem podnikání: Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
zapsán u ŽÚ v Brně, Malinovského nám. 3
dne 4.7.1996, evidenč.č. 370200-2100128
IČO: 642 92 428
DIČ: CZ7156303858
bank.spojení: Komerční banka a.s. Praha, pobočka Brno – město
účet č. 6963000297/0100

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že podle podmínek sjednaných s pořizovatelem vypracuje a objednateli předá v rozsahu dohodnutém v této smlouvě o dílo:

Územní plán Holasice (dále jen "ÚP Holasice")

Pořizovatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

2.2. Rozsah a obsah díla:

Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména dle v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a související legislativou.

Řešené území tvoří k.ú.obce Holasice.

Dokumentace bude zpracována v jednostupňovém rozsahu jako Návrh řešení ÚP Holasice na základě zpracovaného a projednaného zadání (připraveného pořizovatelem).

V případě potřeby řešení konceptu ÚP jako samostatného stupně bude tato skutečnost upravena dodatkem této smlouvy.

Zhotovitel poskytne objednateli odbornou pomoc při projednání Návrhu řešení ÚP Holasice
- 2 účasti na jednáních, pracovní projednání.

Dokumentace bude odevzdána objednateli ve třech vyhotoveních jako provedení tiskem (na plotteru) a 1x v digitální formě (formát *.pdf, *.doc, *.xls) .

Vyvstane-li z námitek a připomínek při projednání potřeba, bude vyhotoven čistopis Návrhu změny.

2.3. Způsob vypracování díla:

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny a termínů. Na základě objednávky pořizovatele (objednatele) dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými v termínech dohodnutých v této smlouvě, dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni; pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

2.4. Převod dat ÚP do GIS

Dílo - ÚP Holasice - bude převedeno do dat GIS dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK a předáno digitálně v datové struktuře dle těchto pravidel. *(dále jen převod díla do GIS)*

Dílo bude předáno 2x na nosiči DVD nebo CD.

3. Součinnost a podklady objednatele

3.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3.2. Objednatel poskytne zhotoviteli:

- Platný (aktuální) polohopis řešeného území v digitální formě (vektorová data *.dgn, není-li možno, pak *.cit polohově orientovaný), výškopis řešeného území v digitální formě
- Digitální podoba mapových podkladů státní mapy odvozené v měř. 1:25000 (nebo 1:10000) ve formátu *.jpg nebo *.tif, polohově orientovaná data
- Územně analytické podklady - aktuální data pořizovatele v digitální formě (vektorová data *.dgn)
- Původní ÚPD - územní plán řešeného území (nejlépe digitálně *.dgn, minimálně jako tisková podoba platného územního plánu řešeného území), včetně schválených změn ÚP Holasice, dále územní a urbanistické studie, které se týkají řešeného území a mají být do ÚP Holasice zapracovány (digitálně)
- Řešení platného ÚSES
- Doplňující podklady na základě rozhodnutí v územním a stavebním řízení, která byla v území vydána a mají vliv na koncepční řešení území
- Písemně specifikované případné požadavky obce na řešení ÚP Holasice, které jsou známy nebo vyplnou z pracovních projednání; termín do 5 dnů od každého pracovního jednání.
- Jiné podklady, které jsou objednateli známy a které mají vliv na zpracování změny ÚP Holasice.
- Termín dodání podkladů objednatelem - při předání schváleného Zadání ÚP Holasice

Ceny pořízení podkladů nejsou zahrnuty v ceně díla, pořízení podkladů není předmětem smlouvy.

3.3. Pokud objednatel předá výše uvedené podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně termín plnění.

4. Termíny zhotovení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku 2 této smlouvy takto:

Návrh řešení Územního plánu Holasice - pracovní projednání:

do 60 dnů od data předání schváleného zadání
zhotoviteli (2 měsíce)

Návrh řešení Územního plánu Holasice (vyhotovení dokumentace návrhu):

do 120 dnů od data předání schváleného zadání
zhotoviteli (4 měsíce)

Úpravy dokumentace (po společném jednání,
po veřejném projednání)

vždy do 14 dní od předání pokynů k úpravě
ze strany pořizovatele

Čistopis díla

3 týdny od předání pokynů
ze strany pořizovatele

Převod díla do GIS

do 45 dní od schválení ÚP Holasice
(schválený návrh - čistopis)

V případě prodlení v součinnosti objednatele (poskytnutí podkladů – viz čl. 3.2 této smlouvy) bude
přiměřeně oddálen i termín plnění.

V případě potřeby zásadního přepracování díla při úpravách dokumentace bude termín vyhotovení
stanoven dohodou objednatele a zhotovitele.

Vyvstane-li z námitek a připomínek při projednání potřeba, bude vyhotoven čistopis ÚP Holasice,
- termín vyhotovení je závislý na termínech projednávání ÚP a bude upraven dodatkem této smlouvy.

4.2. Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli.
Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání v sídle pořizovatele s písemným potvrzením o převzetí.
Převzetí potvrzuje zástupce pořizovatele ve věcech technických nebo jím pověřená osoba.

5. Cena díla

5.1 Pro stanovení ceny použil zhotovitel přiměřeně Honorářový řád pro obor územního plánování a
urbanismu ČKA a ceník UNIKA při stanovení časového honoráře.

Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Návrh územního plánu Holasice

Cena bez DPH 540.000.-Kč

Cena včetně DPH 20% 648.000.-Kč

Kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

Cena převodu díla do GIS byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena bez DPH 35.000.-Kč

Cena včetně DPH 20% 42.000.-Kč

Cena celkem bez DPH 575.000.-Kč

Cena včetně DPH 20% 690.000.-Kč

V ceně díla není zahrnuta vícenásobná úprava územního plánu v případě opakovaných projednání.

V ceně díla není zahrnuto zásadní přepracování díla při úpravách dokumentace - v tomto případě by cena
přepracování byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a byla by předmětem dodatku této
smlouvy.

5.2 Zhotovitel je plátcem DPH.

6. Platební podmínky

6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury:

- 1. fakturace po zahájení prací - předání schváleného zadání ve výši 100.000,-Kč bez DPH
- 2. fakturace po pracovním projednání návrhu ÚP ve výši 200.000,-Kč (bez DPH)
- 3. fakturace po předání návrhu ÚP k projednání ve výši 240.000,-Kč (bez DPH)
- 4. fakturace pro předání digitálních dat převodu díla do GIS dle odst. 2.4. této smlouvy ve výši 35.000,-Kč (bez DPH).

6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury před uplynutím doby plnění v případě předčasného plnění díla.

6.3 Objednatel uhradí celkovou smluvní cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami.

6.4 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.588/1992 Sb. v platném znění a zákona č.563/1991 Sb. v platném znění.

6.5 Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

8. Odpovědnost za vady, záruka díla

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil pořizovatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4. Záruční doba je 2 roky a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

8.5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

8.6. Reklamací vady plnění předmětu této smlouvy je pořizovatel objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného v článku 1 jako oprávněného. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

9. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je zejména:

a) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele

b) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák.č.328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání..

V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně zhotovitele není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

10. Smluvní pokuty

10.1 Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení až do výše dlužné částky. Pokud objednatel včas nedodá podklady, termín zhotovení díla se přiměřeně posouvá bez sankcí.

11. Změna smlouvy

11.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele rozhodné pro celkové pojetí práce. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

11.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Když nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to v krajním případě navrhuující stranu odstoupit od smlouvy.

12. Všeobecná ujednání

12.1. Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu pořizovatele.

12.2. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Objednatel a zhotovitel budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace, zdrojů informací a předmětu smlouvy, m.j. důsledným citováním v případě použití.

12.3. Objednatel a pořizovatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné použití dokumentace, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno na písemný souhlas zhotovitele za zvlášť stanovenou úplatu.

12.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

12.5. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v uvedených ustanoveních obchodního zákoníku se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích; z nich po dvou exemplářích obdrží každá ze dvou smluvních stran.

12.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.8 Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

V Holasicích dne 31.3.2011

Datum, razítko a podpis pořizovatele:

OBEC HOLASICE
Václavská 29, 664 61
okres Brno-venkov
IČO: 00 488 143

Mgr. Lenka Ungrová,
starostka obce
objednatel

V Brně dne

Datum, razítko a podpis zhotovitele:

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
ING. BARBORA JENČKOVÁ

JUGOSLÁVSKÁ 75a, 613 00 BRNO
TEL/FAX: 0545 21 13 18 IČO 04112400

Ing.arch.Barbora Jenčková
zhotovitel

Příloha č.1:

Územní plán Holasice

Kalkulace ceny díla :

Odvození a výpočet ceny díla - celé ÚP obce dle Honorářového řádu ČKA, cena dohodou:

Vstupní údaje:

Obec Holasice kód 583 031

897 obyvatel, 353 ha (údaje ČSÚ)

Měřítko mapových podkladů převážující 1:5000, k dispozici jsou zčásti i digitální podklady stávajícího ÚP (změny II, IV), platný územní plán a jeho změny budou poskytnuty - zapůjčeny také v tiskové podobě.

Je dostupný podklad aktuálních digitálních dat katastrální mapy (předpoklad ve vektorovém formátu *.dgn, event i rastrový podklad *.cit polohově určený)

Výpočet - odvození z ceny ÚP:

ZHS stanovena na 383,-Kč/hod.

Základní pracnost h1 : dle počtu obyvatel – 903 obyv., stanovená interpolací : 1605 hodin

Měřítko mapových podkladů je 1:5000 z toho K = 1,1

Honorář $H = ZHS \times h1 \times K$

$H = 383 \times 1605 \times 1,1 = 676.186,50 \text{ Kč zaokr. } 676.000,- \text{ za celou ÚPD}$

Je kalkulováno pořízení jednostupňového zpracování ÚP - návrhu , zahrnujícího také jednoduchý průzkum pro vlastní potřebu zpracovatele a zpracování podkladu změny územního plánu - skenovaného podkladu ze stávající platné ÚPD :

Průzkumy zhotovitele, příprava podkladů	10%	67.600,-Kč
Návrh řešení (jednost. zpracování ÚPD bez konceptu)	70%	473.200,-Kč
celkem		540.800,-Kč

Nabídková cena:

540.000,-Kč

Výše uvedené ceny jsou kalkulovány bez DPH.

Cena včetně DPH 20%

648.000,-Kč

Ing. arch. Barbora Jenčková
autorizovaný architekt ČKA 02872

