

SMLOUVA O DÍLO

Obec Holasice	jako objednatel (dále jen "klient")
sídlo:	Václavská 29, 664 61, okr. Brno - venkov
IČ:	00 488 143
DIČ:	CZ00 488 143
Tel. č.:	+420 547 229 362
Emailová adresa:	starosta@holasice.cz
Jednající:	Mgr. Lenkou Ungrovou, starostkou obce

a

Atelier Habina s.r.o.	jako zhotovitel díla (dále jen "architekt")
sídlo firmy:	Klepačov 214, 678 01 Blansko
provozovna a místo pro doručování:	Helceletova 3, 602 00 Brno
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	35-9639390207/0100
IČ:	27743632
DIČ:	CZ27743632
zapsán v obchodním rejstříku vedeným	Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 56064
jednající:	Ing.arch. Martinem Habinou, jednatelem společnosti
Tel. č.:	+420 602 586 095
Emailová adresa:	martin@habina.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „obchodní zákoník“ tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek architekta provést pro klienta dílo specifikované v čl. II. této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek klienta dílo převzít a zaplatit za něj architektovi cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy (dále jen „honorář“). Architekt se zavazuje zhotovit dílo tak, aby bylo funkční a úplné.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.2.1. Dílem je:

Název díla / stavby: Mateřská škola při ZŠ Holasice

- v souladu s podmínkami výzvy ze dne 20.4.2011 včetně příloh
- dle nabídky zhotovitele z výběrového řízení ze dne 22.4.2011

2.2.2. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu výkonových fází projektové přípravy:

- Architektonická studie
- Dokumentaci pro územní řízení vč. vyřízení územního rozhodnutí
- Dokumentaci pro stavební povolení vč. vyřízení stavebního povolení
- Dokumentaci pro výběr dodavatele vč. položkového rozpočtu na základě detailních položek pro jednotlivé profese – tj. i pro účely zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3. Dílo bude rovněž obsahovat:

- Potřebné průzkumné a geodetické práce

- Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a stavební povolení
- Zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace
- Seznamy a adresy účastníků územního řízení, kteří jsou známi
- Dopravní řešení případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy
- Výkaz výměr včetně jednotlivých profesí a srovnávací rozpočet

2.2.4. Základní funkční požadavky na dílo

- Jedná se o projektovou přípravu budovy mateřské školy o dvou třídách s maximální kapacitou 2x28 dětí a provozu přípravný jídel.

- 2.3. Jednotlivé části projektu budou obsahovat náležitosti pro daný stupeň projektové přípravy. Projekt bude obsahovat zejména výkazy výměr, statiku objektu, zdravotní techniku, elektroinstalace, vzduchotechniku, rozvody plynu a úpravy přípojek plynu, stejně jako všechny ostatní přípojky médií, požárně-bezpečnostní řešení stavby. Pokud to umožní průběh projednávání, je možno jednotlivé výkonové fáze projektové přípravy slučovat.
- 2.4. Součástí touto smlouvou dohodnutých výkonů zhotovitele není zejména plán organizace výstavby, projekt pro zařízení staveniště, projekt hlubinného zakládání a zabezpečení stavební jámy, dále vyvolané projekty na změny či demolice okolních objektů či zaměření jejich stávajícího stavu, hluková studie, energetický audit či šiték energetické náročnosti, dodavatelská projektová dokumentace, návrh opatření k eliminaci prašnosti po dobu výstavby, protihluková opatření během stavby, návrh interiéru stavby.
- 2.5. Změna rozsahu díla může být sjednaná na základě písemného dodatku k této smlouvě. Písemným dodatkem může být rovněž sjednána změna termínu předání díla.
- 2.6. Pro případ, že pro řádné a včasné zhotovení díla bude nutné rozšíření výše uvedeného rozsahu díla, se architekt zavazuje tyto změny provést i bez postupu dle předchozího odstavce, přičemž lhůta k provedení díla bude přiměřeně prodloužena dle čl. III.2 této smlouvy.
- 2.7. Architekt zhotoví dokumentaci dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů a příslušných ČSN. Architektonická studie bude vypracována v jedné dispoziční a výtvarné variantě.
- 2.8. Projektová dokumentace bude klientovi odevzdána v 4 kompletních paré + v digitální formě na CD, ostatní paré budou účtovány jako vícetisky (tzn. 2000,- Kč bez DPH za vícetisk).
- 2.9. Architekt bude klienta na jeho žádost informovat o postupu prací a konzultovat s ním řešení díla.
- 2.10. Při projednávání územního a stavebního řízení bude klient s architektem v maximální možné míře spolupracovat.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zájmu klienta bude architekt vykonávat autorský dozor a to za částku dle bodu 4.3, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Architekt klientovi předá dílo do 213 dní.

- 3.2. Dohodnuté termíny se vždy posouvají o příslušný počet dnů zdržení, jestliže toto zdržení nezavinil architekt, zejména:
 - 3.2.1. o dny prodlení klienta s dodáním dohodnutých podkladů nebo o dny neplnění jiné dohodnuté spolupráce,
 - 3.2.2. o dny zdržení způsobené změnami rozsahu díla, které vyvolal objednatel
 - 3.2.3. o dny zdržení způsobené vyšší mocí, přičemž vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou architekt nemohl předvídat a kterou nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
 - 3.2.4. o dny, kdy správní orgán nevydal rozhodnutí v zákonem stanoveném termínu a toto rozhodnutí je nutným podkladem pro zhotovení díla.
- 3.3. Architekt není v prodlení s obstaráním stavebního povolení či územního rozhodnutí, jestliže pro příslušná řízení dodal veškeré podklady a vyvinul k vydání příslušných rozhodnutí veškeré úsilí, které od něj lze spravedlivě očekávat.
- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebude dílo předáno a dokončeno ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy s výjimkou prodloužení sjednaných v bodu 3.2.1. a 3.2.2. této smlouvy, je oprávněna kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit.

IV. CENA

4.1. Klient se zavazuje za zhotovení díla zaplatit architektovi následující honorář:

Honorář:	454 000,- Kč (slovy čtyři sta padesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH
DPH 20%	90 800,- Kč
Honorář celkem	544 800,- Kč vč. DPH

4.2. Požaduje-li klient v jakékoli fázi účinnosti této smlouvy změny nebo doplňky oproti výše uvedenému rozsahu díla nebo oproti již řádně zhotovené části díla a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci architekta, zvýší se honorář odpovídajícím způsobem, v souladu s odkazem, publikovaným na webových stránkách České komory architektů pod názvem Honorář architekta dle českých stavebních standardů a to po předchozí písemné dohodě smluvních stran.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že výkon činností nad rámec sjednaného rozsahu díla bude hrazen v hodinové sazbě 550,-Kč/hod, přičemž k tomuto honoráři bude účtováno platné DPH.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Platby honoráře budou uskutečňovány průběžně, a to vždy na základě faktur v korunách českých vystavených architektem po vypracování a předání následujících fází plnění předmětu díla:

Výkonová fáze	Honorář (bez DPH)
- Architektonická studie	40 000,-Kč
- Dokumentace pro územní řízení vč. vyřízení územního rozhodnutí v právní moci	80 000,-Kč
- Dokumentace pro stavební povolení vč. vyřízení stavebního povolení v právní moci	160 000,-Kč
- Dokumentace pro výběr dodavatele vč. položkového rozpočtu na základě detailních položek	174 000,-Kč

5.1. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn ji do data splatnosti vrátit architektovi, který ji buď opraví, nebo vystaví novou fakturu. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5.2. Splatnost každé faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů od data jejího doručení klientovi.

5.3. Klient se zavazuje uhradit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo architekta na náhradu škody tímto prodlením způsobené.

5.4. Vlastnictví k veškerým věcem, které architekt zhotovil na základě této smlouvy, přechází na klienta teprve okamžikem úhrady veškerých závazků klienta vůči architektovi.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Architekt předá klientovi příslušnou část díla v množství dohodnutém výše v této smlouvě a na níže dohodnutém místě předání. O této skutečnosti bude vždy sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Okamžikem předání díla nebo jeho části přechází na klienta nebezpečí škody na předávaném díle nebo jeho předávané části.

6.2. Klient je předávané dílo nebo jeho předávanou část povinen převzít či zabezpečit jeho převzetí zmocněncem.

- 6.3. Místem předání bude adresa sídla klienta.
- 6.4. Klient má z titulu odpovědnosti architekta za vady právo na bezplatné odstranění vad díla. Pro jejich uplatnění budou respektovány §560 a násl. obchodního zákoníku.
- 6.5. Vady díla je architekt povinen odstranit na přímou žádost klienta v přiměřené lhůtě. Vady je klient povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 6.6. Architekt neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech klienta nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes architektovo upozornění trval, respektive pokud architekt nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.
- 6.7. Architekt má uzavřenou pojistnou smlouvu na „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a bude dále zahrnovat celou záruční dobu díla.
- 6.8. Není-li možné dílo nebo jeho část předat osobně či zmocněncem, považuje se za předané jeho předáním provozovateli poštovních služeb k doporučenému odeslání.

VII. SPOLUPÚSOBNÍ A PODKLADY KLIENTA

- 7.1. Klient architektovi bezodkladně předá podklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla v rozsahu, v jakém si je architekt vyžádá, a kdykoliv v průběhu celé akce, tj. až do předání díla architektem je na požádání doplní v požadovaném rozsahu. O předání podkladů bude sepsaný písemný předávací protokol. Takovými podklady jsou zejména:

Podklady

Popis parametrů zadání

Výpis z Listu vlastnictví

- 7.2. Architekt se zavazuje použít podklady pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské a obchodní tajemství klienta.
- 7.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích předmětu smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti architekta bez zbytečného prodlení.
- 7.4. Bude-li si to situace vyžadovat, může klient zplnomocnit jinou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být architektovi sděleno neprodleně.

VIII. AUTORSKÉ PRÁVO

- 8.1. Ochrana práv duševního vlastnictví k dílu či jeho částem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 558 a násl. obchodního zákoníku. Využití díla je určeno jeho povahou – tj. pro výstavbu stavby – Mateřské školy při ŽS v Holasicích.
- 8.2. Klient je oprávněn dílo či jeho části použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem díla. Klient je oprávněn v případě potřeby předané dílo či jeho části rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.

IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana ve smyslu § 345 obchodního zákoníku podstatně porušuje své smluvní povinnosti. Smlouva zaniká doručením odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. V případě zániku smlouvy z důvodů nikoli na straně architekta budou architektovi uhrazeny během čtrnácti dnů po vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů a všech příplatků spojených s ukončením provádění díla. V případě zániku smlouvy z důvodu na straně architekta bude mezi stranami bez zbytečného odkladu provedeno rovněž vypořádání již provedeného díla, přičemž ze strany klienta budou hrazeny

toliko služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, nikoli náklady a příplatky spojené s ukončením provádění díla.

- 9.3. Klient a architekt se navzájem zavazují k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani klient ani architekt nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

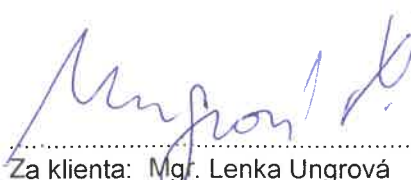
X. DORUČOVÁNÍ A KONTAKTY

10.1. Smluvní strany si dohodly pro doručování písemností následující formu:

- 1.1.1. pro doručování písemností, zejména faktur, reklamací, odstoupení od smlouvy apod. si strany zvolily jako formu doručování poštovní službu doporučeně nebo doporučeně s dodejkou, přičemž pro urychlení vyřízení záležitostí (reklamace ap.) může být předběžně použita forma elektronickou poštou.
- 1.1.2. V pochybnostech se pro účely této smlouvy považuje za doručenou elektronickou poštou písemnost, která byla bezchybně odeslána na elektronickou adresu uvedenou výše, třetí den po jejím odeslání, jestliže je do tří dnů od odeslání elektronickou poštou odeslána také prostřednictvím poštovní služby doporučeně nebo doporučeně s dodejkou.
- 1.1.3. Pro účely smlouvy se s výhradou čl. 6.8. za doručenou považuje písemnost, která byla prokazatelně odeslána doporučeně nebo doporučeně s dodejkou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, jestliže adresát písemnosti si písemnost nevyzvedl ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího uložení, přičemž poslední den lhůty uložení se považuje za den doručení písemnosti. V případě, že adresát zásilky odmítne tuto bezdůvodně převzít, má se za to, že zásilka byla doručena dnem, kdy byla bezdůvodně odmítnuta. Případnou změnu adresy pro doručování je třeba druhé smluvní straně oznámit písemně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt.
- 11.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, jakož i podmínky zde výslovně neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením.
- 11.5. V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.5.2011, usnesením č. 92/2011.


.....
Za klienta: Mgr. Lenka Ungrová
(klient)




.....
Za architekta : Ing.arch. Martin Habina
(architekt)

V Holasicích dne 23.5.2011

V Holasicích dne 23.5.2011