

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 22.6.2012

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami, které prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tento dodatek č. 3 byl učiněn způsobem obsahující svobodný, vážný, určitý a srozumitelný projev, který nezbuzuje pochybnosti, co chtěly smluvní strany projevít (dále v textu jen „dodatek č. 3“):

Obec Holasice	jako objednatel (dále jen "pronajímatel")
sídlo:	Václavská 29, 664 61, okr. Brno - venkov
IČ:	00 488 143
DIČ:	CZ00 488 143
Tel. č.:	+420 547 229 362
Emailová adresa:	starosta@holasice.cz
Jednající:	Mgr. Lenkou Ungrovou, starostkou obce

a

Hana Bátorová	jako nájemce (dále jen "nájemce")
sídlo firmy:	Úzká 37, 664 61 Holasice
IČ:	75 650 681
DIČ:	není plátcem
Tel. č.:	+420 777 046954

v tomto znění:

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 22.6.2012 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále v textu jen „smlouva“), jejímž předmětem je mj. výše a splatnost nájemného, způsob jeho platby, kauce, zvyšování nájemného, služby a dodávky energií, zejména čl. IV

Článek II. Předmět dodatku č. 3

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy takto:

- V souvislosti s navýšenou spotřebou vody a elektrické energie od 1.6.2016 uzavírají pronajímatel a nájemce dodatek č. 3 tohoto znění :

Pronájem kadeřnictví je osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH. Spotřeba energie – voda, elektřina, dodávka tepla – bude fakturováno s DPH takto :

Měsíční splátka nájemného ve výši 5.163,50 Kč se od 1.6.2016 mění takto :

- Měsíční výše pronájmu 4000,- Kč bez DPH
- Měsíční platba za spotřebu vody 442,75 Kč vč. DPH 15%
- Měsíční platba za dodávku tepla 805,- Kč vč. DPH 15%
- Měsíční platba za spotřebu el. energie 521,30 Kč vč. DPH 21%
- Celková měsíční platba nájemného vč. energií činí 5.769,00 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy zůstávají dodatkem č. 3 nedotčeny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

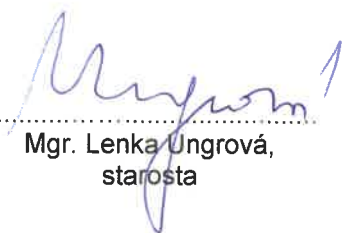
1. Smluvní strany současně prohlašují, že dodatek č. 3 uzavřely ze své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že je jim ve všech ustanoveních jasný a srozumitelný a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

2. Právní vztahy výslovně neupravené dodatkem č. 3 se řídí obecnými ustanoveními obchodního zákoníku a dále právním řádem ČR.

3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom je určeno pro každou ze smluvních stran.

V Holasicích, dne 31.5.2016


Pronajímatel: Obec Holasice



Mgr. Lenka Ungrová,
starosta

OBEC HOLASICE
Václavská 29, 664 61
okres Brno-venkov
IČO: 00 488 143
DIČ: CZ00488143

Nájemce: Hana Bátorová



Hana Bátorová
majitelka

BEČNI ÚŘAD
HOLASICE
číslo dep.
číslo dep.: 31-05-2016
0568/2016