

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená zejména dle ustanovení § 1785 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „NOZ“), ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. NOZ, ve spojení s ustanovením § 2085 NOZ, mezi níže specifikovanými stranami, dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně svéprávnými (dále jen v textu „Budoucí smlouva“):

1. SVE GROUP a.s.,

IČO: 03443370, se sídlem Syrovice 406, PSČ: 664 67, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7167, zastoupená předsedou správní rady - Jumaniyoz Valikulov, na straně jedné jako **budoucí prodávající** (v textu dále jen „**Budoucí prodávající**“),

a

2. Obec Holasice,

IČO: 00488143, se sídlem Holasice, Václavská 29, PSČ: 664 61, zastoupená starostkou obce - Mgr. Lenka Ungrová, na straně druhé jako **budoucí kupující** (v textu dále jen „**Budoucí kupující**“),

Budoucí prodávající a Budoucí kupující mohou být pro účely Budoucí smlouvy označováni společně jako **smluvní strany** nebo kterýkoli z nich jako **smluvní strana** (dále v textu jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“),

v tomto znění:

I.

Prohlášení Budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je v souladu se smlouvou kupní ze dne 3.12.2019, právní účinky vkladu práva ke dni 3.12.2019, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-20577/2019-703, a zápisem v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mj. takto specifikovaných nemovitostí:

- pozemku parc. č. 647/234,
- pozemku parc. č. 647/235,

zapsáno na listu vlastnictví číslo 901, pro katastrální území Holasice, obec Holasice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále v textu jen „**Nemovitosti**“).

2. Budoucí prodávající nabídl Budoucímu kupujícímu převod za dále sjednaných podmínek k části Nemovitostí o výměře 1.000 m², která je vyznačena graficky včetně umístění v příloze č. 1 Budoucí smlouvy – označeno jako „OV OBEC 1000 m² a to fialovou barvou (dále v textu jen „**Předmět převodu**“).

II.

Předmět Budoucí smlouvy

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se podpisem Budoucí smlouvy zavazují, že ve lhůtě **do 14 dnů ode dne svolání zastupitelstva obce Budoucího kupujícího, jehož bodem programu bude mj. schválení změny č. 2 územního plánu Budoucího kupujícího (kdy o pořízení změny č. 2 rozhodlo zastupitelstvo Budoucího kupujícího dne 14.2.2023, číslo usnesení 3a/3/2023 - dále jen „Změna č. 2 ÚP“)**, uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu převodu z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího (dále v textu jen „**Kupní smlouva**“), vše **nejpozději do 31.1.2031**.

2. Budoucí prodávající se tak zavazuje převést v Kupní smlouvě vlastnické právo k Předmětu převodu na Budoucího kupujícího, předat Předmět převodu nejpozději do 10 dnů ode provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Budoucího kupujícího – vše ve stanovených lhůtách a Budoucí kupující se zavazuje Předmět převodu koupit, převzít a uhradit dále sjednanou Budoucí kupní cenu – vše ve stanovených lhůtách. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se rovněž dohodli na podstatných náležitostech Kupní smlouvy, s tím, že návrh Kupní smlouvy a návrh na vklad předloží Budoucí kupující. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že Kupní smlouva bude sjednána s odkládací podmínkou (i) úhrady Budoucí kupní ceny a současně (ii) usnesení zastupitelstva Budoucího kupujícího o přijetí Změny č. 2 ÚP.

3. Budoucí prodávající rovněž pověřuje uzavřením Budoucí smlouvy Budoucího kupujícího ke zhotovení geometrického plánu s vyznačením Předmětu převodu (dále v textu jen „**Geometrický plán**“).

4. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že pokud nedojde k vzájemné dohodě o místě a času uzavření Kupní smlouvy, pak bude Kupní smlouva uzavřena v sídle Budoucího kupujícího poslední den lhůty v 10.00 hodin.

III.

Budoucí kupní cena

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující 1 se dohodli na budoucí kupní ceně za Předmět převodu ve výši **1,--Kč včetně DPH** (slovy: jedna koruna česká) v textu dále jen „**Budoucí kupní cena**“, s přihlédnutím k tomu, že Budoucí prodávající navrhl tuto výši Budoucí kupní ceny jako část kompenzace rozšíření stavebních ploch na území obce Budoucího kupujícího.

2. Smluvní strany se dohodly, že celá Budoucí kupní cena ve výši **1,- Kč včetně DPH** (slovy: jedna koruna česká) **bude Budoucím kupujícím uhrazena** před podáním návrhu na vklad dle Kupní smlouvy, a to Budoucímu prodávajícímu.

3. S touto formou úhrady Budoucí kupní ceny a s tímto vypořádáním Budoucí kupní ceny Smluvní strany souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

4. Nadto se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti z důvodu právní jistoty:

- a) uzavření Budoucí smlouvy,
- b) zpracování Geometrického plánu,
- c) svolání zastupitelstva obce Budoucího kupujícího,
- d) uzavření Kupní smlouvy,
- e) úhrada Kupní ceny a zastupitelstvo Budoucího kupujícího,
- f) v případě splnění sjednaných odkládacích podmínek podání návrhu na vklad Kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, aby ke dni uzavření Kupní smlouvy na Předmětu převodu nevázly zástavy či zápisy se zástavním právem související, služebnosti (vyjma těch, které budou souviset s provozem projektu či neomezí budoucí využití ze strany Budoucího kupujícího a nebo, které jsou zaspány na listu vlastnictví ke dni uzavření Smlouvy – viz. příloha č. 2), či jiná práva třetích osob a rovněž od uzavření Budoucí smlouvy taková zatížení nezřizovat ani Předmět převodu nezcižovat.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, exekuční řízení, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě nichž by taková řízení mohla být zahájena.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Budoucí smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. Budoucí smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ať již formou písemnou nebo ústní.

2. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Právní vztahy výslovně neupravené Budoucí smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

5. Veškerá oznámení a korespondence vyplývající z Budoucí smlouvy budou písemná a budou druhé Smluvní straně předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně s dodejkou. Písemnost se považuje za doručenou při marném pokusu o doručení poštou, a to třetím dnem, kdy byla uložena na poště, i když se Smluvní strana o jejím uložení nedozvěděla. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasílání písemností rozumí adresy uvedené u Smluvních stran v záhlaví Smlouvy.

6. Je-li některé z ustanovení Budoucí smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, tak se má za to, že je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují

vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

7. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením Budoucí smlouvy nesjednaly písemně ani ústně žádná ujednání mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu Budoucí smlouvy výše. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při Smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

8. Budoucí smlouva je sepsána a každou Smluvní stranou i podepsána ve dvou stejnopisech, přičemž pro Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího je určeno po jednom stejnopise.

9. **Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření Budoucí smlouvy bylo realizováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. dne 14.2.2023 pod číslem usnesení 3c/3/2023 v souladu s ustanovením § 85 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Budoucího kupujícího.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – umístění Předmětu převodu

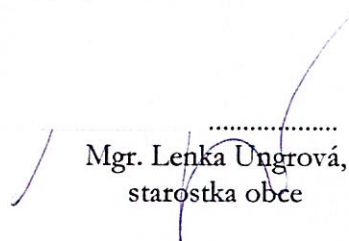
Příloha č. 2 – částečný výpis – list vlastnictví číslo 901 pro k.ú. Holasice

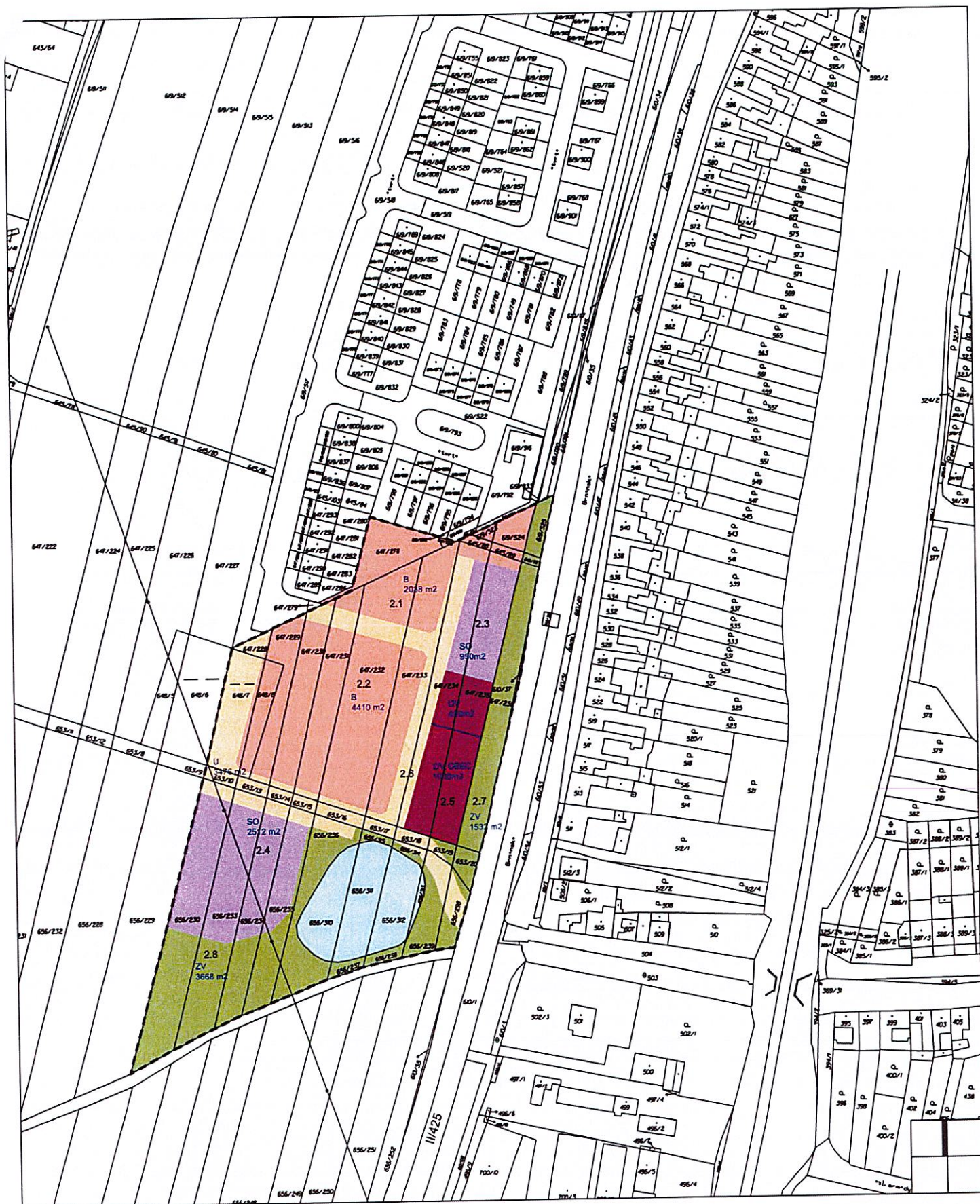
V Holasicích, dne 27.2.2023

Budoucí prodávající: SVE GROUP a.s.

Budoucí kupující: Obec Holasice


Jumaniyoz Valikulov,
předseda správní rady


Mgr. Lenka Ungrová,
starostka obce



LEGENDA

B	PLOCHY BYDLENÍ
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV	PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ

U	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE VEŘEJNÉ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2023 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: HOLA-190/2023 pro Obec Holasice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583031 Holasice

Kat.území: 640778 Holasice

List vlastnictví: 901

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SVE GROUP a.s., č.p. 406, 66467 Syrovice	03443370	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
647/234	1583	orná půda		zemědělský půdní fond
647/235	1473	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky

1) Služebnost stezky - chodit, pohybovat se lidskou silou, umožnit příchod, odchod podle ust. § 1274 odst. 1 a 2 obč. zákoníku;

2) Služebnost cesty - zakládající právo jízdy jakýmkoli vozidly podle ust. § 1276 odst. 1, 2 a 3 a ust. § 1277 obč. zákoníku;

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 647/234, Parcela: 647/235

Povinnost k

Parcela: 611/24, Parcela: 619/517, Parcela: 619/518, Parcela: 619/519, Parcela: 619/522, Parcela: 619/793

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 09:56:48. Zápis proveden dne 11.02.2020. v-797/2020-703

Pořadí k 20.01.2020 09:56

o Věcné břemeno vedení

Služebnost inženýrské sítě - právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a vést vodovodní, kanalizační, energetické, provozovat je a udržívat podle ust. § 1267 odst. 1, 2 a 3 a ust. § 1268 obč. zákoníku.

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 647/234, Parcela: 647/235

Povinnost k

Parcela: 611/24, Parcela: 619/517, Parcela: 619/518, Parcela: 619/519, Parcela: 619/522, Parcela: 619/793

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 09:56:48. Zápis proveden dne 11.02.2020. v-797/2020-703

Pořadí k 20.01.2020 09:56

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2023 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583031 Holasice

Kat.území: 640778 Holasice

List vlastnictví: 901

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

ve služebnosti spočívající v:

- a) právu zříditi a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 740-67/2016 ze dne 29.09.2016.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 647/234, Parcela: 647/235

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 12.04.2017 07:00:00. Zápis proveden dne 03.05.2017.

V-7087/2017-703

Pořadí k 12.04.2017 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 13:19:41.
Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-20577/2019-703

Pro: SVE GROUP a.s., č.p. 406, 66467 Syrovice

RČ/IČO: 03443370

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
647/234	00100	1583
647/235	00100	1473

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2023 08:13:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.