SPORTOVNĚ RELAXAČNÍ AREÁLNA CIHELNĚ
HOLASICE

STUDIE

TEXTOVÁ ČÁST
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ING.ARCH. LIBOR NOVÁK
ARCHITEKTI A90 S.R.O., VODAŘSKÁ 13, 619 00 BRNO
WWW.A90.CZ, E-MAIL: LNOVAK@A90.CZ, MOBIL:606 766 102

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název akce:	Sportovně relaxační areál na Cihelně, Holasice
Charakteristika stavby:	Studie
Místo stavby:	obec Holasice
Okres:	Brno-venkov
Katastrální území:	Holasice
Investor:	obec Holasice Václavská 29 664 61 Holasice
Budoucí uživatel:	obec Holasice
Vypracoval:	Architekti A90 s.r.o. Jeníčkova 392/3 619 00 Brno Ing. arch. Libor Novák Trávníky 1617/77 613 00 Brno
Stupeň PD:	Studie
Datum:	Říjen 2024

B. POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Záměrem investora je celková regenerace stávajícího areálu na Cihelně. Jedná se o prostor stávajícího travnatého fotbalového hřiště, které se již k původnímu účelu nevyužívá. Cílem je vytvoření sportovně relaxačního prostoru, který bude moci využívat široká veřejnost pro sportovní aktivity dětí ale i dospělých. Přičemž primárně bude areál využíván žáky základní školy. Areál je koncipován tak, aby funkčně a sportovně doplňoval stávající hřiště s umělou trávou v prostoru za sokolovnou, která slouží pro míčové sporty, především kopanou.

C. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Areál se nachází v západní části obce, ze západu ohraničen železniční tratí. Je přístupný po stávajících komunikacích ve východní části.

Jedná se o prostor stávajícího travnatého fotbalového hřiště, které je zaříznuté do svažitého terénu. Hřiště je tak po svém obvodu ze tří stran lemováno travnatým svahem, který může sloužit jako přírodní tribuna.

V současnosti se hřiště ke svému původnímu účelu (fotbal) nevyužívá. Je na něm vybudována krosová dráha určená pro jízdu na krosových kolech, v současnosti se taktéž nevyužívá. Navíc je prostor využíván jako dočasná deponie materiálu a zeminy při opravách komunikací v obci.

D. PODKLADY A PRŮZKUMY

Bylo provedeno geodetické zaměření (polohopis a výškopis), které provedla firma Ogis s.r.o. v listopadu 2023.

Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden. S ohledem na likvidaci dešťových vod zachycených povrchem hřiště a navržených zpevněných ploch, bude nutné před zpracováním vyššího stupně projektové dokumentace provést hydrogeologický průzkum, který ověří výšku hladiny podzemní vody a případnou možnost zasakování dešťových vod do podloží.

Radonový průzkum proveden nebyl a s ohledem na charakter stavby se jeho provedení nepředpokládá.

Stavebně historický průzkum proveden nebyl a s ohledem na charakter stavby se jeho provedení nepředpokládá.

Stavebně technický průzkum proveden nebyl a s ohledem na charakter stavby se jeho provedení nepředpokládá.

E. POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

E.1 SPORTOVIŠTĚ

Víceúčelové hřiště

Víceúčelové hřiště je navrženo uvnitř atletického oválu o rozměru 20x40m se zaoblenými rohy o poloměru 3m. Je určeno především pro florbal. Dále bude sloužit pro volejbal, nohejbal, basketbal (nejsou navrženy oficiální rozměry) a kopanou s hokejovými brankami. V zimních měsících bude hřiště možné hřiště ledovat, bude tak moct být využito pro bruslení a hokej (ne oficiální rozměry).

Hřiště je navrženo s tvrdým umělým povrchem určeným pro florbal (ne umělá tráva ani polyuretan). Po obvodu jsou navrženy pevné mantinely výšky 1,22m, za brankami s ochrannou sítí o celkové výšce 3m. Hřiště bude uměle osvětlené.

Beachvolejbal

V kruhové výseči atletického oválu je navrženo beachvolejbalové hřiště s jemným pískovým povrchem. Hřiště je navrženo o rozměru 15x28m, u oválu se zaoblenými rohy.

Běžecký ovál, skok daleký

Je navržen běžecký ovál o délce 200m se dvěmi běžeckými dráhami a sprinterskou rovinkou pro sprint na 50 a 60m. Na protější straně sprinterských rovinek bude rovinka oválu sloužit současně jako rozběhová dráha pro skok daleký, na kterou bude navazovat doskočiště s jemným pískovým povrchem. Povrch oválu bude polyuretanový.

Workoutové hřiště, stolní tenis

Uvnitř běžeckého oválu v půdorysné návaznosti na víceúčelové hřiště je navržena polyuretanová plocha, na kterou budou umístěny cvičební prvky workoutového hřiště a stůl pro pink ponk.

Lanový park

Uvnitř běžeckého oválu v prostoru nad víceúčelovým jsou navrženy čtyři herní lanové prvky. Dopadová plocha bude tvořena podle pokynů výrobce buď polyuretanovým povrchem, kačírkem, nebo přírodní trávou. Podrobně bude řešeno ve vyšším stupni PD.

E.2 INLINE DRÁHA, SKATEPARK

Po obvodu areálu vně atletického oválu je navržena asfaltová inline dráha o šířce 5m, která bude doplněna překážkami pro skate. Další čtyři překážky pro skate jsou navrženy na asfaltové ploše uvnitř atletického oválu. Zatáčka inline dráhy v jihozápadní části areálu je řešena jako terénní vlna.

E.3 OBJEKT ZÁZEMÍ

Dispoziční řešení

V jižní části areálu podél inline dráhy je navržen objekt zázemí sportoviště obdélníkového půdorysu o rozměru 22,49x3,76m, který je částečně zapuštěn do svahu.

Jednotlivé místnosti jsou dispozičně řazeny za sebou a jsou oddělené, se samostatnými vstupy směrem od sportoviště (ze severní strany). Nejblíže vstupu do areálu je navržena venkovní zastřešená šatna. Navazují záchody, sklad sportovních potřeb a venkovní zastřešené sprchy.

Architektonické a materiálové řešení

Z architektonického hlediska se jedná o stavbu obdélníkového půdorysu zastřešeného pultovou střechou, přičemž atiky přesahují nad rovinu střechy, střecha má zaatikový žlab. Stavba je zapuštěna do terénu a její zadní stěna je zároveň opěrnou stěnou. Je navržena ze železobetonu s kamenným obkladem, resp. může být řešena celá jako kamenná. Ostatní nosné konstrukce jsou zděné omítnuté. Průčelní stěna je řešena jako dřevostavba s dřevěným obkladem opatřeným lazurou světle hnědé barvy. Dřevěné konstrukce budou opatřeny světlým šedomodrým nátěrem.

V prostoru před objektem zázemí je navrženo dřevěné pódium.

E.4 TRIBUNA

V západní části areálu je navržena dvoustupňová železobetonová tribuna zapuštěná do svahu s dubovými popř. plastovými sedáky (hnědé barvy).

Před tribunou je navrženo dřevěné pódium.

E.5 PŘÍSTUP DO AREÁLU

Jsou navrženy tři vstupy do areálu. Dva jsou z východní strany, jedná se o komunikaci ze zámkové dlažby. Třetí vstup je železobetonové monolitické schodiště navržené ve svahu v severní části umožňující přístup žákům základní školy.

E.6 MOBILIÁŘ, VYBAVENÍ

Areál je doplněn mobiliářem. Jedná se o lavičky, odpadkové koše, pítko. Kolem pítka je navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. V jihozápadní části areálu v zatáčce inline dráhy je navržena kamenná opěrná stěna opatřená dubovou deskou, která bude sloužit zároveň jako lavička. Současně okolo přilehlého stromu je navržena kruhová dřevěná lavička umožňující relaxaci a ležení.

E.7 ZELEŇ

Studie řeší základní rozmístění stromů, keřů a travnatých ploch. Podrobně bude řešeno v rámci vyššího stupně PD ve spolupráci se zahradním architektem.

V Brně, 13.11.2024 Vypracoval: Ing. arch. Libor Novák