

## Seznam dokumentace (včetně připojené grafické části):

### Územní plán Holasice

#### I. Textová část:

	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	I/2
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	I/2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ..... ploch přestavby a systému sídelní zeleně	I/3
C.1 Urbanistická koncepce	
C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití	
C.3 Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití	
C.4 Vymezení systému sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	I/5
D.1 Dopravní infrastruktura	
D.2 Technická infrastruktura	
D.3 Občanské vybavení	
D.4 Veřejná prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	I/7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití(hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	I/9
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	
F.2 Podmínky využití území	
F.3 Časový horizont	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	I/21
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	I/21
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	I/21
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	I/22
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....	I/22

L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	I/24
M.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	I/24
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	I/24

### **I. Grafická část:**

I.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

## **II. Textová část odůvodnění územního plánu :**

### ***Odůvodnění projektanta***

	<b>str.</b>
<b>A.</b>	
<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>II/1</b>
<b>B.</b>	
<b>Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>II/3</b>
B.1	Splnění požadavků na řešení vyplývající z územně analytických podkl. ...II/3
B.2	Splnění požadavků na rozvoj území obce.....II/4
B.3	Splnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání území.....II/5
B.4	Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury.....II/6
B.5	Splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území.....II/7
B.6	Splnění požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace..... II/8
B.7	Splnění požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů..... II/8
B.8	Splnění požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....II/11
B.9	Splnění požadavků na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, vymezení koridorů zemních rezerv.....II/12
B.10	Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií..... II/12
B.11	Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....II/12
B.12	Splnění požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... II/12
<b>C.</b>	
<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení , zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>II/13</b>
C.1	Vymezení řešeného území..... II/13
C.2	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území.. II/13

C.2.1	Přírodní podmínky.....	II/13
C.2.2	Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí.....	II/15
C.2.3	Ochrana přírody a krajiny.....	II/17
C.2.4	Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.....	II/18
C.2.5	Ochrana památek.....	II/19
C.3	Celková koncepce urbanistického návrhu.....	II/20
C.4	Přehled a charakteristika vymezených funkčních ploch.....	II/23
C.4.1	Plochy bydlení B.....	II/23
C.4.2	Plochy smíšené obytné SO.....	II/23
C.4.3	Plochy výroby a skladování VS.....	II/24
C.4.4	Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS..	II/24
C.4.5	Plochy občanského vybavení OV.....	II/24
C.4.6	Plochy sídelní zeleně veřejné ZV.....	II/25
C.4.7	Plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ZS.....	II/25
C.4.8	Plochy zemědělské O.....	II/25
C.4.9	Plochy lesní L.....	II/26
C.4.10	Plochy přírodní P.....	II/26
C.4.11	Plochy smíšené nezastavěného území NS.....	II/26
C.4.12	Plochy zeleně krajinné ZK.....	II/26
C.4.13	Plochy vodní a vodohospodářské W.....	II/27
C.4.14	Plochy veřejných prostranství U.....	II/27
C.4.15	Plochy dopravní infrastruktury silniční DS.....	II/27
C.4.16	Plochy dopravní infrastruktury železniční DZ.....	II/27
C.4.17	Plochy technické infrastruktury T.....	II/27
C.5	Návrh koncepce dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.....	II/28
C.5.1	Dopravní infrastruktura.....	II/28
C.5.2	Vodní hospodářství.....	II/32
C.5.3	Zásobení plynem - teplem.....	II/34
C.5.4	Zásobení elektrickou energií.....	II/35
C.5.5	Dálkovody.....	II/36
C.5.6	Spoje a radiokomunikace.....	II/37
C.5.8	Nakládání s odpady.....	II/37
C.5.8	Protierozní ochrana.....	II/38
C.6	Návrh místního systému ekologické stability.....	II/38
C.7	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, CHLÚ.....	II/41
C.8	Ochrana před povodněmi.....	II/41
<b>D.</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>II/42</b>
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>II/44</b>

### **Odůvodnění pořizovatele**

1.	Postup při pořizení ÚP.....	II/47
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	II/49
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	II/50

4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	II/50
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	II/51
6.	Vyhodnocení splnění zadání .....	II/76
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	II/76
8.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	II/77
9.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	II/77
10.	Vyhodnocení připomínek .....	II/121

## **II. Grafická část odůvodnění územního plánu :**

II.1	Koordinační výkres	1:5000
II.2	Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1:2000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II.4	Výkres širších vztahů	1:25000

**Seznam dokumentace****Územní plán Holasice****I. Textová část****I. Grafická část**

I.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**II. Textová část odůvodnění územního plánu****II. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.1	Koordinační výkres	1:5000
II.2	Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1:2000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II.4	Výkres širších vztahů	1:25000

**Seznam dokumentace****Územní plán Holasice****I. Textová část****I. Grafická část**

I.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**II. Textová část odůvodnění územního plánu****II. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.1	Koordinační výkres	1:5000
II.2	Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1:2000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II.4	Výkres širších vztahů	1:25000