

# Možnost zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail

Finanční správa zavádí pro poplatníky novou službu spočívající v zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail namísto složenky. Poplatník přihlášený k této službě obdrží na e-mail kompletní informaci s údaji pro placení daně. Tato informace bude obsahovat obdobné údaje, jaké jsou nyní uvedeny na alonži složenky, tj. informace o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Zájemce o tuto službu odevzdá nejpozději do 15. března 2017 svému správci daně Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem. Ke stažení také níže.

Tato služba je určena výhradně pro poplatníky daně, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku. Poplatníkům, přihlášeným k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, nebude zaslána složenka.

Podrobné informace o službě zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem naleznete na internetových stránkách Finanční správy: [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz), v sekci Daně a pojistné > Daně > Daň z nemovitých věcí > Informace, stanoviska a sdělení > 2016 > [Informace k nové službě zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#).

Kromě toho již od loňského roku je možné využít službu placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO. Jedná se o možnost jak nemít starosti s placením daně z nemovitých věcí. Poplatník podá u příslušného správce daně oznámení (ke stažení níže), přiloží doklad o spojovacím čísle SIPO (na stávající rok do 31. 1. 2017) a více se o placení daně nemusí starat (opět mu už nepříjde složenka). V případě, že jsou změny v rozsahu vlastnictví k nemovitým věcem, je povinnost podat daňové přiznání zachována.

Soubory ke stažení

 [A5 letak nova sluzba FS](#) (123 kB)

 [Žádost - prostřednictvím SIPO](#) (145 kB)

 [Žádost - e-mailem](#) (104 kB)

[«Zpět](#)



## Nechte si posílat údaje pro placení daně z nemovitých věcí do Vaší e-mailové schránky!

### Proč?

- › Nebudete mít starost, jestli Vám bude včas doručena složenka.
- › Vždy budete mít údaje pro placení daně z nemovitých věcí u sebe ve své e-mailové schránce, ať jste kdekoli.
- › Když zapomenete zaplatit daň z nemovitých věcí, správce daně Vám zašle upozornění na e-mail.
- › Budete moci zaplatit daň z nemovitých věcí pomocí QR kódu v pohodlí Vašeho domova.

### Kdo může tuto službu využít?

- › Poplatník daně z nemovitých věcí, který nemá zřízenu službu placení daně prostřednictvím SIPO.
- › Poplatník daně z nemovitých věcí - právnická osoba, která nemá zřízenu datovou schránku.

### Jak na to?

- 1) Vyplníte [Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem.](#) Formulář najdete na podatelkách finančních úřadů nebo na [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) pod záložkou daňové tiskopisy.
- 2) Tuto žádost doručíte finančnímu úřadu, u kterého jste poplatníkem daně z nemovitých věcí.

Přihlášení k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail na zdaňovací období roku 2017 je možné do **15. března 2017**. Poplatníkům, přihlášeným k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, **nebude zaslána složenka.**

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím důkladně informace na jeho zadní straně.  
Upozornění: Nedílnou součástí tohoto oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Rodné číslo poplatníka daně

otisk podacího razítka finančního úřadu

# OZNÁMENÍ

## o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

01 Poplatník daně  
příjmení a jméno, titul

02 Spojovací číslo SIPO poplatníka daně

03 Adresa místa pobytu

obec, část obce / ulice, číslo popisné / orientační

PSČ

04 Kontaktní údaje

telefon

e-mail

**Oznámení o zahájení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO\***

Od zdaňovacího období  se zavazuji hradit výše uvedenému finančnímu úřadu aktuální výši daně z nemovitých věcí podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím SIPO a v tomto rozsahu zprošťuji finanční úřad mlčenlivosti vůči České poště s.p.

Platba daně bude provedena prostřednictvím výše uvedeného spojovacího čísla SIPO podle Podmínek pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 (dále jen „Podmínky“) určených Finanční správou České republiky.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Podmínkami, zveřejněnými Finanční správou České republiky a beru na vědomí, že Podmínky mohou být na další zdaňovací období změněny nebo aktualizovány.

**Požadavek na zohlednění přeplatku na dani z nemovitých věcí\***

Žádám, aby počínaje zdaňovacím obdobím  byl při platbě daně prostřednictvím SIPO zohledněn případný přeplatek na této dani – zvolenou možnost označte křížkem (X): ano  ne

**Oznámení o ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO\***

Prohlašuji, že počínaje zdaňovacím obdobím  nebudu platit daň z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

\* Zvolenou možnost označte křížkem v příslušném poli (x).

## Informace k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Od **zdaňovacího období roku 2016** je možné platit daň z nemovitých věcí (dále jen „daň“) prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatelstva (dále jen „SIPO“). Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Generální finanční ředitelství podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. f) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), určilo **podmínky pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 pod č. j.: 20493/15/7100-30121-107629** (dále jen „Podmínky“). Úplné znění Podmínek je zveřejněno na stránkách finanční správy [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) a na úředních deskách všech finančních úřadů. Podmínky platí, pokud Generální finanční ředitelství neurčí a nezveřejní změnu podmínek. Nové znění podmínek bude zveřejněno podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. f) daňového řádu vždy nejpozději 2 měsíce před počátkem zdaňovacího období, na které se změna podmínek bude vztahovat, tj. nejpozději dnem 1. listopadu předcházejícího zdaňovacího období.

**Před tím, než se rozhodnete platit daň prostřednictvím SIPO, je nutné, abyste se podrobně seznámil/a s Podmínkami.** Níže jsou uvedeny základní informace k problematice placení daně prostřednictvím SIPO.

### **Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?**

Možnost platby daně prostřednictvím SIPO je určena pro fyzické osoby, a to pouze pro poplatníky, **kterým bylo Českou poštou s.p. přiděleno spojovací číslo, a na dané zdaňovací období jim byla stanovena daň a předepsána na jejich osobní daňový účet.** Poplatníkům není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby.

### **Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?**

Poplatník vyplní tiskopis **Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO** (dále jen „Oznámení“). Oznámení poplatník uplatní u **místně a věcně příslušného finančního úřadu** (dále jen „příslušný FÚ“) **nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období**, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena. Poplatník, který chce platit daň prostřednictvím SIPO na více finančních úřadech, musí uplatnit Oznámení **na každém příslušném FÚ samostatně.** Na základě uplatněného Oznámení bude daň hrazena prostřednictvím SIPO i v následujících zdaňovacích obdobích, pokud poplatník neuplatní u příslušného FÚ oznámení, kterým ukončí placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

### **Co potřebuji k přihlášení k placení daně prostřednictvím SIPO?**

Nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO).

### **Jak zruším placení daně prostřednictvím SIPO?**

Poplatník vyplní Oznámení, v němž výslovně vyznačí ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a uplatní je na příslušném FÚ nejpozději **do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechce platit daň prostřednictvím SIPO. Platba daně prostřednictvím SIPO je ukončena také tím, že poplatník **oznámí příslušnému FÚ podle § 13a odst. 9 zákona, že již není na zdaňovací období u příslušného FÚ poplatníkem daně** a správce daně ověří, že jeho poplatnictví skutečně zaniklo.

### **Je možné platit daň prostřednictvím SIPO včetně příslušenství a nedoplatků? Jsou zohledňovány přeplatky?**

Prostřednictvím SIPO je umožněno **platit daň pouze v aktuální výši celkové roční daně** stanovené na zdaňovací období příslušným FÚ. Pokud celková roční daň přesahuje 5 000 Kč, bude prostřednictvím SIPO placena pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona a nelze ji uhradit najednou. Případné **nedoplatky na dani, doměřenou daň a příslušenství daně nelze hradit prostřednictvím SIPO, musí být uhrazeny jiným způsobem.** Pokud poplatník chce při platbě prostřednictvím SIPO zohlednit přeplatek na dani, označí tuto skutečnost v Oznámení. Nebude-li zohlednění přeplatku v Oznámení označeno, bude prostřednictvím SIPO uhrazena daň bez zohlednění případného přeplatku na dani.

### **Jak zjistím z rozpisu bezhotovostní platby SIPO výši daně z nemovitých věcí?**

V rozpisu bezhotovostní platby SIPO bude daň uvedena pod kódem poplatku: **740**, název poplatku: **Daň-nemovitosti** a v detailu bude uveden finanční úřad, kterému byla daň uhrazena. Podrobnější informace ohledně daně získá poplatník u územního pracoviště finančního úřadu, kde má uložen spis.

Tiskopis vyplňte čitelně hůlkovým (tiskacím) písmem

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Číslo poplatníka daně

(rodné číslo nebo VČP fyzické osoby / IČ právnické osoby)

otisk podacího razítka finančního úřadu

# ŽÁDOST

ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

## 01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul fyzické osoby / název právnické osoby

## 02 Kontakt

telefonní číslo

## 03 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby (nepovinné údaje)

obec, část obce / ulice, číslo popisné/orientační

PSČ

**žádám/e o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e o zaslání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

Beru/bereme na vědomí, že po dobu zaslání údajů pro placení daně e-mailem mi/nám nebudou správcem daně zasílány složenky na úhradu daně.

**žádám/e o změnu zaslání údajů pro placení daně e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e o změnu e-mailové adresy pro zaslání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

**žádám/e o ukončení zaslání údajů pro placení daně e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e, aby mi/nám nebyly zasílány údaje o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a další údaje pro placení daně e-mailem. Beru/bereme na vědomí, že v případě podání žádosti o ukončení zaslání údajů pro placení daně e-mailem po 15. březnu zdaňovacího období mi/nám budou složenky zasílány až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

\*) zvolte pouze jednu z možností a označte ji křížkem (x)



## Základní informace k nové službě – zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu

### Komu je služba určena

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2017 mohou **poplatníci daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“), kteří nemají zřízení službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízení datovou schránku**, požádat místně příslušný finanční úřad, (dále jen „správce daně“) o zasilání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu. Zřizovaná služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasílané každoročně poplatníkům daně prostřednictvím tištěných a poštovním přepravcem distribuovaných složenek pro placení daně z nemovitých věcí.

Poplatníkům s touto zřízenou službou správce daně každoročně před splatností první splátky daně jednou zašle kompletní informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, obsahující údaje o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatník případně opomene uhradit daň včas, správce daně zašle na e-mail poplatníka vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně i vyrozumění o nedoplatku bude přílohou e-mailu ve formátu „pdf“ souboru.

Nově zřizovaná služba **není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou**, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani **poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO**. Těmto poplatníkům bude v případě požádání o tuto službu neformálně sděleno, že službu nelze zřídit.

### Zřízení a ukončení služby

Poplatník podáním tiskopisu „**Žádosti ve věci zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ číslo MFin 5559, vydaného Ministerstvem financí (dále jen „Žádost“), u místně příslušného správce daně požádá o poskytování uvedené služby.

Žádost poplatník podává způsobem uvedeným v ustanovení § 71 daňového řádu místně příslušnému správci daně. Pokud poplatník platí daň u více správců daně, pro zasilání údajů pro placení daně od každého správce daně podá Žádost každému správci daně samostatně. **Údaje pro placení daně budou poplatníkovi zasílány e-mailem pravidelně každý rok do doby, než přestane být poplatníkem daně, zřídí si službu úhrady daně prostřednictvím SIPO nebo se právnická osoba stane držitelem datové schránky, anebo než poplatník požádá o ukončení zasilání údajů pro placení daně e-mailem.** Případnou změnu e-mailové adresy nebo ukončení služby lze provést prostřednictvím Žádosti za stejných podmínek jako přihlášení. Pokud poplatník podá Žádost o ukončení zasilání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu až po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu obnoveno zasilání složenky pro placení daně počínaje následujícím zdaňovacím obdobím. V daném zdaňovacím období budou poplatníkovi zaslány ještě údaje pro placení daně e-mailem.

### Termín pro přihlášení

Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem ve zdaňovacím období musí být Žádost podána místně příslušnému správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období.** Toto se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

### Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta

Tato služba nebude přihlášeným poplatníkům daně dočasně poskytnuta v případech, kdy správce daně z objektivních důvodů nemůže stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně.

### Upozornění Finanční správy České republiky

Správce daně informuje poplatníky o jejich daňové povinnosti na dani z nemovitých věcí v rámci klientského přístupu bez zákonem založené povinnosti. Finanční správa České republiky upozorňuje, **že budou-li údaje pro placení daně e-mailem zaslány poplatníkovi až po splatnosti daně či nebudou-li mu zaslány vůbec, nemá tato skutečnost, shodně jako u zasílaných složenek k úhradě daně, vliv na povinnost poplatníka uhradit daň v zákonem stanoveném termínu.**