

Může vám někdo ukrást váš dům, byt nebo pozemek? ANO, může!

Možná ani nevíte, že v Česku se kradou nemovitosti ve velkém. Ano, za miliardy. Policie ČR dokonce vytvořila skupinu, která se zabývá kriminalitou nemovitostí. A to je také důvod, proč nový katastrální zákon přišel s novinkou, kdy čeká se zápisem změny 20 dní, po které se mohou účastníci řízení k věci – změnám v katastru, vyjádřit. Myšlenka je to bezpochyby dobrá, ale pokud se bude někdo vydávat za vás a bude chtít vaši nemovitost prodat, aniž byste o tom věděli, zfalšuje vše. Kupní smlouvy, váš podpis a dokonce i občanský průkaz. A jak zařídí, aby se k vám ve zmiňovaných dvaceti dnech nedostala zpráva, že se vaše nemovitost prodává? Jen zajde na poštu a nechá si za pár korun přesměřovat vaši poštu kamkoli bude chtít. A i přesto, že vám katastr zašle dopis o tom, že prodáváte nemovitost, k vám se tato informace nedostane.

A kdy se dozvíte, že vaši nemovitost vlastní někdo jiný? Až ve chvíli, kdy se z nějakého důvodu budete o vaši nemovitost zajímat. Třeba, že vám nepřišla složenkou na zaplacení daně. Jenže, to už bude pozdě. Věříte, že se taková situace může stát? Nejen, že může, ale takové situace se dějí. Co s tím? Hlídejte si váš majetek, má hodnotu stovek tisíc či dokonce miliony korun. A jak? Katastr nemovitostí poskytuje službu: Elektronická informovanost účastníka.

Pokud má zájemce o službu datovou schránku, může si službu zřídit přes webovou aplikaci bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu. V ostatních případech lze o zřízení služby požádat osobně na kterémkoli katastrálním úřadu; žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání a služba je aktivní hned po zaplacení úplaty.

Informace o změnách jsou uživatelům služby zasílány na jeho žádost jedním ze způsobů:

- do datové schránky nebo
- elektronickou poštou nebo
- krátkou textovou zprávou (SMS).

Informace o změnách katastru v rozsahu 0 - 20 sledovaných nemovitostí stojí 200,- Kč. Jsem toho názoru, že za dvě stovky (nikoli ročně, ale napořád) stojí za to, abyste měli váš majetek pod kontrolou.

Připadá vám, že tahle informace je pro vás dobrou informací? To mě těší, protože se vzdělávám ve svém oboru. Pokud budete chtít vy či kdokoli z vašeho okolí poradit s nemovitostí, neváhejte se na mě obrátit.

Alena Pruchová