

fu. 1
K...

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SLOUVĚ NA PRODEJ POZEMKOVÝCH PARCEL.

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl. ObčZ
mezi:

1./ Budoucím prodávajícím:

Obec Holasice, Václavská 29, 664 61
IČO 00488143
zastoupený

na straně jedné Marií Balákovou, starostkou

2./ Budoucím kupujícím:

EH holding a.s.
se sídlem v Brně, Vlhká 25
vedeného KS v Brně, oddíl B, vložka 2161
IČO 25319205
zastoupený výkonným řed. Zdeňkem Odehnalem

na straně druhé

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001, KN p.č. 606/1, orná půda, 1 744 m², p.č. 607, orná půda, 2 042 m², p.č. 608, orná půda, 222 m² a p.č. 609, ostatní plocha 904 m² (cestička) vedeném Katastrálním úřadem Brno- venkov, pracoviště Židlochovice, pro katastrální území Holasice. Pozemky jsou o celkové výměře... 4 912..m² a jsou určeny ve schváleném územním plánu na komerční zařízení místního a nadmístního významu sloužící obyvatelům obce. Pozn.: z p.č.609 bude oddělena část - asi 500 m², tzn., celkový výměra bude upřesněna po vyměření GP.

II.

Budoucí kupující prověří na svoje náklady do 31.10.2002 skutečnosti a okolnosti, které souvisí s možnou realizací podnikatelského záměru. Výhradním podnikatelským záměrem je postavení malometrážního prodejního centra s odpovídajícím parkovištěm. S tímto záměrem osobně seznámil zástupce budoucího kupujícího zastupitelstvo obce při jejich zasedání dne 1.07.2002 na obecním úřadě.

Skutečnosti a okolnosti, které se musí prověřit:

a/

Pokud budoucí kupující získá v uvedeném termínu kladná stanoviska dotčených organizací, které budou účastníky stavebního řízení jako zejména: ČD, majitele čerp.stan. pohon.hmot, telekomunikací, hygienika, pořádníka, RZ, vyjádření policie k dopravnímu řešení a další.

b/

Pokud budoucí kupující v uvedeném termínu zajistí nájemce, který provozuje síť malých prodejen a uzavře s ním smlouvu o smlouvě budoucí na takový provoz.

III.

Za předpokladu, že budoucí kupující na základě skutečností uvedených v čl.II.této smlouvy, usoudí že jeho podnikatelský záměr je reálný, oznámí písemně tuto skutečnost budoucímu prodávajícímu. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději ve lhůtě do 30 dnů uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí za následujících podmínek:

a/ Smluvní strany:

- budoucí prodávající : Obec Holasice, Václavská 29, 664 61, IČO 0048143
zastoupená starostkou Marií Balákovou

- budoucí kupující: EH holding, a.s., Vlhká 25, Brno, IČO 25319205

b/ Předmět smlouvy: prodej pozemků

parcelních čísel: 606/1, výměra 1 744 m², orná půda

607 výměra 2 042 m², orná půda

608 výměra 222 m², orná půda

a část pozemku p.č.609 - asi 500 m², ostatní plocha

zapsané na LV č: 10001, pro katastrální území Holasice, obec Holasice.,
okres Brno - venkov u Katastrálního úřadu Brno-venkov, pracoviště Židlochovice.

c/ Kupní cena:

- byla stanovena dohodou ve výši 80,- Kč za 1m², to bude celkem...asi 360 tis.Kč
slovy...třistašedesátisíc korun..

d/ Způsob placení:

- v hotovosti při podpisu kupní smlouvy

e/

Kupující s nemovitostí nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti žádné závady nevážnou, zejména že není zatížena zástavním právem, věcnými břemeny, nájmem apod. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím prodávané nemovitosti, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále, ☐ kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

f/

Právní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckého odhadu, geometrického plánu a kup. smlouvy hradí v plné výši kupující.

g/

Kupující je touto smlouvou zocněn podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

h/

Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti a kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

i/

Obě strany souhlasí, aby podle této smlouvy byl v Katastru nemovitostí ČR zapsáno u pozemků dle této smlouvy, tj. u parcel č. 606/1, 607, 608 a části z p.č. 609, zapsané doposud na LV č. 10001. pro obec Holasice, KÚ Holasice u Katastrálního úřadu Brno - venkov, proveden zápis následujícího znění:

V části ALV: EH holding a.s.
se sídlem Vlhká 25
vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2161
IČO 25319205

V části BLV: jako vlastník

Ostatní části: bez změny

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně, nikoliv v tísní či za jiných, nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Ke stvrzení konstatovaného připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Holasících dne 9. července 2002

Milan

rodávající



Ca
budoucí kupující

EH holding, a.s.
Čechyňská 18, 657 01 Brno
IČO: 25319205