

Deše dne: 4. 3. října 2003

Strana první

Č. j.:

Příloha :

NZ 296/2003
N 310/2003

~~Stejnopis notářského zápisu~~

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne čtvrtého července roku dva tisíce tři (4.7.2003) JUDr. Olgou Vitáskovou, notářkou v Brně, se sídlem notářky v Brně, Masarykova 31, v kanceláři notářky.

Dostavili se účastníci, kteří prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a prokázali svoji totožnost občanskými průkazy, a to

1. Obec Holasice, IČ 00488143 - se sídlem Holasice, Václavská 28, PSČ 664 61 zastoupená starostkou obce paní Marií Balákovou, r.č.

bytem

..... jako prodávající,

2. EH holding, a.s., se sídlem Brno, Vlhká 25, PSČ 602 00, IČ 25319205, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložka 2161- zastoupená předsedou představenstva panem Miroslavem Polnerem, r.č.

bytem

..... a členem představenstva panem

Dimitriem Piknerem, r.č. bytem

....., kteří jsou zastoupení podle plné moci ze dne 2.5.2003

(druhého května roku dva tisíce tři) panem Zdeňkem Odehnalem, r.č.

bytem

..... jako kupující,

a uzavřeli přede mnou tuto

..... kupní smlouvu

I.

Marie Baláková - statutární zástupce a starostka Obce Holasice **prohlašuje**, že Obec Holasice je **doposud výlučným vlastníkem nemovitostí** zapsaných u Katastrálního úřadu Brno-venkov na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví 10001 pro okres Brno-venkov, obec a k.ú. Holasice, a to mimo jiné i pozemku p.č. 602/7 ostatní plocha o výměře 3 m2, p.č. 606/1 orná půda o výměře 1648 m2, p.č. 607 orná půda o výměře 1914 m2, p.č. 608 orná půda o výměře 233 m2, p.č. 609/1 ostatní plocha o výměře 486 m2 a pozemku ve zjednodušené evidenci- parcela původ pozemkový katastr (PK) 804 - 17527 m2.

Podle geometrických plánů Ing. Čestmíra Ryšavého ze dne 6.12.2002 (šestého prosince roku dva tisíce dva) číslo plánu 305-56/2002 a ze dne 14.4.2003 (desátého dubna roku dva tisíce tři) číslo plánu 306-6/2003 ze z p.č. p.č. PK 804 odděluje část o výměře 646 m2 a vzniká nová p.č. 610/7 ostatní plocha zeleň o výměře 646 m2, p.č. 609/1 se rozděluje na p.č. 609/1 ostatní plocha jiná

Strana druhá

plocha o výměře 482m² a p.č. 609/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4m², z p.č. 606/1 orná půda se odděluje část označená písmenem „f“ o výměře 1562 m², z p.č. 607 orná půda se odděluje část označená písmenem „e“ o výměře 1724m² a z p.č. 608 orná půda se odděluje část označená písmenem „d“ o výměře 177 m² a vzniká nová p.č. 607/1 orná o výměře 3463 m².-----

II.

Obec Holasice touto smlouvou prodává společnosti EH holding, a.s., se sídlem Brno, Vlhká 25, PSČ 602 00, IČ 25319205 do jejího vlastnictví v návaznosti na odstavec I. tohoto notářského zápisu své nemovitosti, v odstavci I. smlouvy blíže uvedené t.j. pozemky v k.ú. Holasice p.č. 602/7 ostatní plocha o výměře 3 m², p.č. 607/1 orná o výměře 3463 m², p.č. 609/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 482 m² a p.č. 610/7 ostatní plocha zeleň o výměře 646 m² za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši229.700,-- Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc sedm set korun českých), ve kteréžto ceně kupující společnost EH holding, a.s., se sídlem Brno, Vlhká 25, PSČ 602 00, IČ 25319205 tyto pozemky kupuje a do svého vlastnictví nabývá. -----

III.

Dohodnutá kupní ceny blíže uvedené v odst. II. této smlouvy byla uhrazena stranou kupující prodávajícímu v hotovosti před podpisem této smlouvy.-----

IV.

Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. tohoto notářského zápisu přejde na kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-venkov. -----

V.

Zástupce prodávajícího prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou bez dluhů a břemen, že na nich nevázne žádné zástavní právo, že žádné vady nemovitostí nezamlčel a že není v nakládání se shora uvedenými nemovitostmi nijak omezen.-----

Kupující prohlašuje, že je straně kupující stav nemovitostí dobře znám a že je přijímá v tom stavu, v jakém jsou tyto nemovitosti k dnešnímu dni.-----
Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 16.6.2002 do 1.7.2002, dále prohlašuje, že žádost kupujících byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na zasedání obecního zastupitelstva dne 17.3.2003.-----

Strana třetí

NZ 296/2003
N 310/2003

VI.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno - venkov proveden v obci a k.ú. Holasice proveden vklad práva vlastnického pro stranu kupující do katastru nemovitostí.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a spolu se mnou vlastnoručně podepsán.-----



Strana čtvrtá

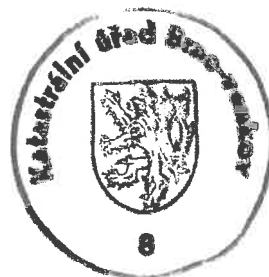
NZ 296/2003
N 310/2003

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s jeho originálem sepsaným JUDr. Olgou Vitáskovou, notářkou v Brně, pod NZ 296/2003 a to včetně jeho příloh k němu připojených. Stejnopis notářského zápisu byl vyhotoven dne čtvrtého července roku dva tisíce tři (4.7.2003) a je určen pro Obec Holasice.-----



Rozhodnutím Katastrálního úřadu Brno-venkov
č. j. V. 1. 7. 1. / 2003 - 7/03 vklad práva povolení
Právní účinky vkladu vznikly dnem 9. 7. 2003
Vklad zapsán do katastru nemovitostí 9. 10. 2003
v Brně dne 9. 10. 2003

JUDr. Alena SKŘEPKOVÁ



PLNÁ MOC.

My níže podepsaní:
Dimitrij Pikner r.č. bytem
Miroslav Polner, r.č. bytem
jsme oprávněni jednat za akciovou společnost EH holding a.s. se sídlem Vlhká 25, 602 00 Brno, IČO 25319205, zapsaná krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2161

z m o c ň u j e m e

pána Zdeňka Odehnala, r.č. bytem, č.o.
aby nás zastupoval a jednal jménem výše uvedené společnosti při jednání, vykonával veškeré právní úkony, uzavíral smlouvy a to vše tehdy, jde-li o jednání s Obecním úřadem Holasice ve věci nákupu pozemků v katastrálním území obce Holasice.

V Brně dne 2.května 2003

[Handwritten signature]

statutární orgán společnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

[Handwritten signatures]

podpis zplnomocněného pracovníka na důkaz souhlasu

Příloha : výpis z obchodního rejstříku

Podle knihy pro ověřování číslo 1491/2003
podané a uznat *[Handwritten signature]*

RČ :

tuto listinu před městským úřadem, tento podpis za svůj vlastní. Totožnost byla zjištěna občanským průkazem.

Městský úřad Velká Bíteš

dne 2.5.2003 *[Handwritten signature]*



Podle knihy pro ověřování číslo 1492/2003
podané a uznat *[Handwritten signature]*

RČ :

tuto listinu před městským úřadem, tento podpis za svůj vlastní. Totožnost byla zjištěna občanským průkazem.

Městský úřad Velká Bíteš

dne 2.5.2003 *[Handwritten signature]*



Podle knihy pro ověřování číslo 1493/2003
podané a uznat *[Handwritten signature]*

RČ :

tuto listinu před městským úřadem, tento podpis za svůj vlastní. Totožnost byla zjištěna občanským průkazem.

Městský úřad Velká Bíteš

dne 2.5.2003 *[Handwritten signature]*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Parcelní číslo podle účel. účel.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nahý vnitř	Společ. vnitř vnitř	Parcelní číslo podle účel. účel.			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo katastru nemovitosti	Číslo katastru nemovitosti	Výměra parcely	Číslo účel. účel.
602/5	16	48	ostat.pl.	602/5	13	13	ostat.pl. jiná pl.	1	0	PK 744	496	13	
				602/7	3	3	ostat.pl. jiná pl.	2	0	744	496	3	
606/1	16	48	orná	606/1	16	48	orná	2	2	606/1	10001	16	48
607	19	14	orná	607	19	14	orná	2	2	607	10001	19	14
608	2	33	orná	608	2	33	orná	2	2	608	10001	2	33
609	9	84	ostat.pl.	609/1	4	84	ostat.pl. ostat.komunikace	2	0	609	10001	4	84
				609/2	1	48	ostat.pl. ostat.komunikace	1	0	609	10001	1	48
				609/3	2	70	ostat.pl. ostat.komunikace	1	0	609	10001	2	70
610/1	3	56	ostat.pl.	610/1	3	50	ostat.pl. sálnice		0				
				610/7	6	46	ostat.pl. zříc.	2	0				
	4	83	64		4	83	64			804	10001	6	46
PK ká Holasice				Parcelly zjednodušené evidence									
744	3	15		744	2	99							
804	1	81	73	804	1	75	27						

Nabyvatel: 1 - Dosavadní
2 -

STAVEBNÍ ÚŘAD DAJHRAD SOUHRNÍ
J DELENÍM POZEMKŮ - JNE 9.6.2002

MĚSTSKÝ ÚŘAD DAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNE
250 01 DAJHRAD

Pozn.: * Oprava chybně určené výměry původní parcely podle §8 odst.1b) zák.344/92 Sb. u parcel 606/1 a 607 KN
** Změna výměry parcely nastala v důsledku výpočtu s vyšším kódem kvality výměry dle §26 písm. c vyhl.č. 190/96 Sb. v platném znění (zřesnění výměry s vyšším kódem přesnosti) u parcely 608 KN.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcel
			ha	m ²					ha	m ²	
602/5		00100		13		602/7		00100		3	
606/1		00100	16	48		607		00100	19	14	
608		00100	2	33		609/1		nebonit.	4	86	
609/2		nebonit.	1	48		609/3		nebonit.	2	70	
610/7		00100	6	46				nebonit.	2	99	
	804	00100	1	75	27		744	00100			

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovitel: Ing. Miroslav Karger
geodetický průběh
ul.24.čubas čp.90
Železnice
tel.54721 7717
608/61650

Číslo písemn.: 305-56/2002

Obec: Brno-venkov

Kat.území: Holasice

Mapový list: Brno 9-6/3

2-úse souřadnic v S-JTSK
1-jiným číselným způsobem 0-graficky

Dozvolem vlastnických parcel byl poskytnut souhlasem vlastníků se v území s průběhem navržených hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

dočasným způsobem

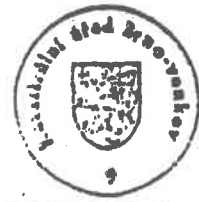
Kvalitativní a přesnostní odpověď právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
Ing. Gustav Kysil

Dne: 6.12.2002 Číslo: 189/2002

Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu potvrzují:

Dne: 10.12.2002 Číslo:

Jeden výtisk geometrického plánu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Převzatí ze stavu evidence právnických vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází s pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidence	Císlo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
602/1	2	12	ostat.pl.	602/1	1	30	ostat.pl. jiná pl.		0								
				602/8		17	ostat.pl. jiná pl.	2	2	414/8	10001				17		
				602/9		65	ostat.pl. jiná pl.	1	2	414/8	10001				65		
604/2	11	36	ostat.pl.	604/2	10	12	ostat.pl. jiná pl.		0								
				604/3	1	24	ostat.pl. jiná pl.	2	2	604/2	204		1	24			
606/1	16	48	orná	zrušena													
607	19	14	orná	607/1		34	63	orná	3	2	606/1 607 608	10001 10001 10001	15 17 1	62 24 77			f e d
				607/2	3	32	orná	2	2	606/1 607 608	10001 10001 10001		1	87 89 56			c b a
608	2	33	orná	zrušena									3	32			
609/1	4	86	ostat.pl.	609/1	4	82	ostat.pl. jiná pl.		0								
				609/4	4		ostat.pl. jiná pl.	2	2	609/1	10001				4		
PK kó Holasice		56	29	Parcely sjednocené evidence		56	29										
414/8	2	05		414/8	1	23			0		10001						

Nabyvatel: 1 - Dosavadní
2 - Obec Holasice
3 -

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
607/1		414/8		00100	34	63	d,e,f	607/2		00100		3	32	a,b,c	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: **ing. Miloš Korger**
geodetické práce
ul.24.dubna čp.90
Želčice
tel.54721 7717
608/61650

Číslo plánu: **306-6/2003**

Okres: **Brno-venkov**

Obec: **Holasice**

Kat.území: **Holasice**

Mapový list: **Brno 9-6/3**

Kód způsobu určení výměry: **2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem 0-graficky**

Dosavadním vlastnickým posměnká byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

značky z plastu, zapuštěným hřebem dočasným způsobem

Náležitostmi a předměty odpovídá právním předpisům.

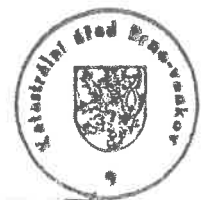


Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
ing. Čestmír Ryšavý

Dne: **10.4.2003** Číslo: **52/2003**

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dočasně předepsané předměty a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

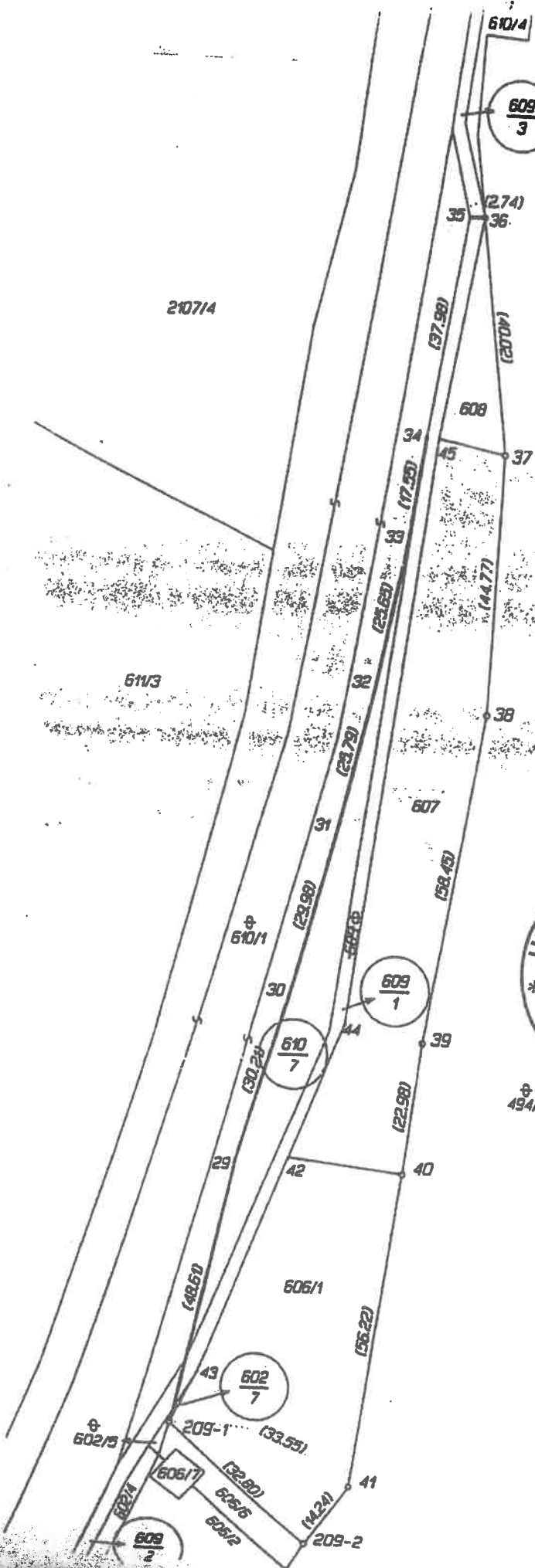
Katastrální úřad souhlasí a označováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Ing. Jaroslav BORTL

Dne: **11.4.2003** Číslo: **30572003-704**

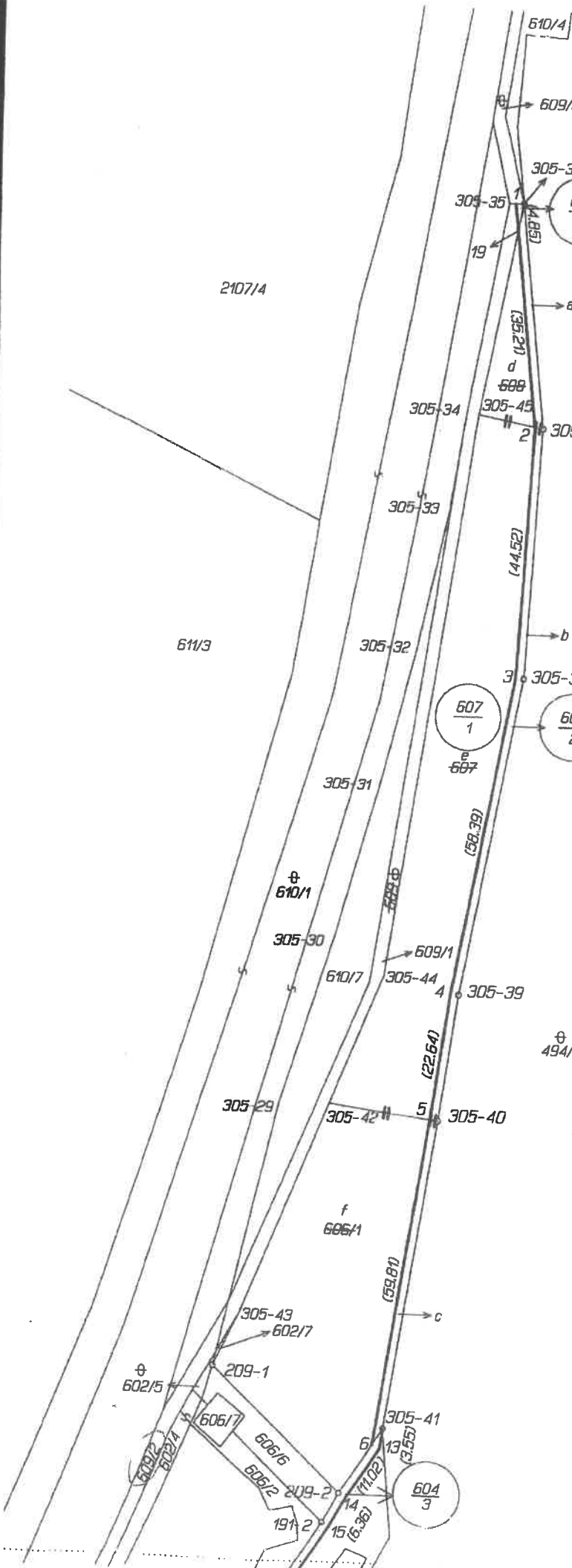
Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



Sčítan souřadnic S-JTSK

	Y	X	poznámka
209-1	599812.47	1173578.58	znak z plástu
209-2	599788.42	1173600.89	znak z plástu
29	599801.79	1173531.16	dčasna stabilizace
30	599792.78	1173502.33	dčasna stabilizace
31	599784.83	1173473.43	dčasna stabilizace
32	599778.67	1173448.38	dčasna stabilizace
33	599773.31	1173423.30	dčasna stabilizace
34	599770.52	1173403.97	obrubník
35	599763.46	1173368.65	obrubník
36	599760.72	1173358.60	zapuřteny hřeb
37	599756.40	1173408.39	znak z plástu
38	599758.88	1173453.09	znak z plástu
39	599769.28	1173510.61	znak z plástu
40	599772.33	1173533.39	znak z plástu
41	599780.58	1173589.00	znak z plástu
42	599792.47	1173531.00	obrubník
43	599807.87	1173569.12	obrubník
44	599783.07	1173507.74	obrubník
45	599768.34	1173406.21	obrubník

VI
 Oznámení
 602
 604
 606
 607
 608
 609
 PH
 414
 k
 el
 Zhot
 Číslo
 Okr
 Ob
 Kat.
 Mapa
 Kde s
 vřme
 Dosa
 v ter
 před



Seznam souřadnic S-JTSK

Bod č.	Y	X	poz
020001910001	599827.60	1173671.30	zapuště
020001910002	599791.45	1173606.52	znak z i
020002090001	599812.47	1173578.58	znak z j
020002090002	599788.42	1173600.89	znak z k
020003050036	599760.72	1173368.60	znak z l
020003050037	599756.40	1173408.39	znak z m
020003050038	599758.88	1173453.09	znak z n
020003050039	599769.28	1173510.61	znak z o
020003050040	599772.33	1173533.39	znak z p
020003050041	599780.58	1173589.00	znak z q
020003050042	599792.47	1173531.00	obrubník
020003050043	599807.87	1173569.12	obrubník
020003050044	599783.07	1173507.74	obrubník
020003050045	599768.34	1173406.21	obrubník
1	599762.22	1173368.63	dočasná st
2	599757.90	1173408.45	dočasná st
3	599760.37	1173452.90	dočasná st
4	599770.76	1173510.35	dočasná st
5	599773.76	1173532.80	dočasná st
6	599782.53	1173591.96	dočasná st
7	599824.91	1173660.28	znak z plasi
8	599816.34	1173669.25	dočasná sta
12	599820.95	1173674.10	dočasná sta
13	599781.10	1173592.51	dočasná sta
14	599787.17	1173601.71	dočasná sta
15	599790.18	1173607.31	dočasná sta
16	599823.47	1173660.80	dočasná sta
17	599826.20	1173671.89	dočasná sta
18	599823.66	1173661.59	dočasná sta
19	599761.70	1173373.45	dočasná sta

