



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2277365967

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sektoru majetkové Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „ČR-MO“)

a

- 2. Obec Holasice**
se sídlem Václavská 29, 664 61 Holasice
zastoupená starostkou Mgr. Lenkou UNGROVOU
IČO: 00488143
DIČ: CZ00488143
bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
číslo účtu: 94-23114641/0710
identifikátor datové schránky: ivca747
(dále jen „obec Holasice“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

Čl. I

Projev vůle

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směňují nemovitosti uvedené v čl. II. a v čl. III. této smlouvy takto:

- ČR-MO převádí do vlastnictví obce Holasice předmět směny uvedený v čl. II. této smlouvy a obec Holasice tento předmět směny do svého vlastnictví přijímá;
- Obec Holasice převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. III této smlouvy a ČR-MO tento předmět směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá.

Čl. II Předmět směny – ČR-MO

1. Předmětem směny je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

pozemek:

- p.č. 665/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1087 m² v k.ú. Holasice,

zapsaný na LV 842 pro k.ú. a obec Holasice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

2. Doklady k nabytí předmětu směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Dekret prezidenta republiky č. 100/1945 Sb.,
- Prohlášení Finančního odboru ONV Brno-venkov zn. fin/Ze/86 ze dne 15.1.1986,
- Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Č.j.: UZSVM/B/28454/2016-HMU2 ze dne 9.8.2016.

Čl. III Předmět směny – obec Holasice

1. Předmětem směny jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví obce Holasice:

pozemky:

- p.č. 665/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 359 m²
 - p.č. 665/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 728 m²
- to vše v k.ú. Holasice,

zapsáno na LV 10001 pro k.ú. a obec Holasice, u katastrálního úřadu.

2. Doklady k nabytí předmětu směny do vlastnictví obce Holasice:

- ust. § 1 odst. 1 a § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a Souhlasné prohlášení ÚZSVM a obce o nabytí vlastnického práva ze dne 21.7.2004.

Čl. IV Cenové vyrovnání

1. Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. II. je Znalecký posudek č. 1417/05/22 ze dne 6.5.2022 (dále jen „znalecký posudek 1“). Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. III. této smlouvy je Znalecký posudek č. 1418/06/22 ze dne 6.5.2022 a Doplnění znaleckého posudku č. 1418/06/22 ze dne 26.5.2022 (dále jen „znalecký posudek 2“). Uvedené znalecké posudky 1 a 2 byly vypracovány znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Liborem Kučerou.

2. Cena předmětu směny uvedeného v čl. II. této smlouvy stanovena dle znaleckého posudku 1 jako cena obvyklá činí 155 660,- Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícšestsetšedesát korun českých).
3. Cena předmětu směny uvedeného v čl. III. této smlouvy stanovena dle znaleckého posudku 2 jako cena zjištěná dle cenového předpisu činí 158 982,- Kč (slovy: jednostopadesátosmtisícdevětsetosmdesátdvě koruny české).
4. Smluvní strany pro účely této směny sjednávají, že cena předmětu směny uvedená v čl. III. je stejné výše jako cena předmětu směny uvedená v čl. II., tj. činí 155 660,- Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícšestsetšedesát korun českých). Obě smluvní strany prohlašují, že po provedení směny jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Čl. V

Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá ČR-MO bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky Ministerstvem financí.
2. ČR-MO si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu dle odst. 1 tohoto článku, změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět směny do vlastnictví obce Holasice, popřípadě z jiných závažných důvodů. Obec Holasice s tímto právem ČR-MO souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení ČR-MO vyrozumí obec Holasice bez zbytečného odkladu.
3. Obec Holasice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu směny do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. VI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny uvedených v čl. II a III této smlouvy vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na základě Smlouvy o souběžném užívání Ev.č.MO: 6440-MVP3-2020-58 ze dne 30.10.2019 mezi ČR-MO a ČSS,z.s.- sportovně střelecký klub KOSTELECKÝ se sídlem Palackého 127, 664 61 Holasice, IČ: 65266391 jako souběžným uživatelem

- je předmětný pozemek využíván pro sportovní přípravu střelců všech věkových kategoriích a výkonnostních úrovní ve vlastnictví souběžného uživatele.
- ČR-MO prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany prohlašují, že si předměty směny uvedené v čl. II. a III. této smlouvy dobře prohlédly, že je jim znám jejich aktuální stav včetně vad výslovně uvedených v odstavci 2 tohoto článku a že je jim znám obsah znaleckých posudků 1 a 2.
 4. Obec Holasice souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. II. jdou k její tíži, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese obec Holasice. ČR-MO souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. III. jdou k tíži ČR-MO a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ČR-MO. Smluvní strany se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazují, že nebudou mezi sebou uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětů směny. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předměty směny.
 5. Obec Holasice zároveň prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k předmětům směny provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze ČR-MO, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabude platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. X). ČR-MO následně bez zbytečného odkladu zašle obci Holasice jeden stejnopis s platností originálu této směnné smlouvy.
3. Smluvní strany nabývají podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen částečně, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů směny uvedených v čl. II a čl. III této smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětů směny se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětech směny přechází na jednotlivé smluvní strany dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch jednotlivých smluvních stran do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Čl. IX

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. ČR-MO zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté obcí Holasice v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<http://onnm.army.cz>). Obec Holasice souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru ČR-MO obec Holasice souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. X

Účinnost smlouvy

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. V).

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: ČR-MO dva, obec Holasice jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. X), jako u této smlouvy.



Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne **28-06-2022**

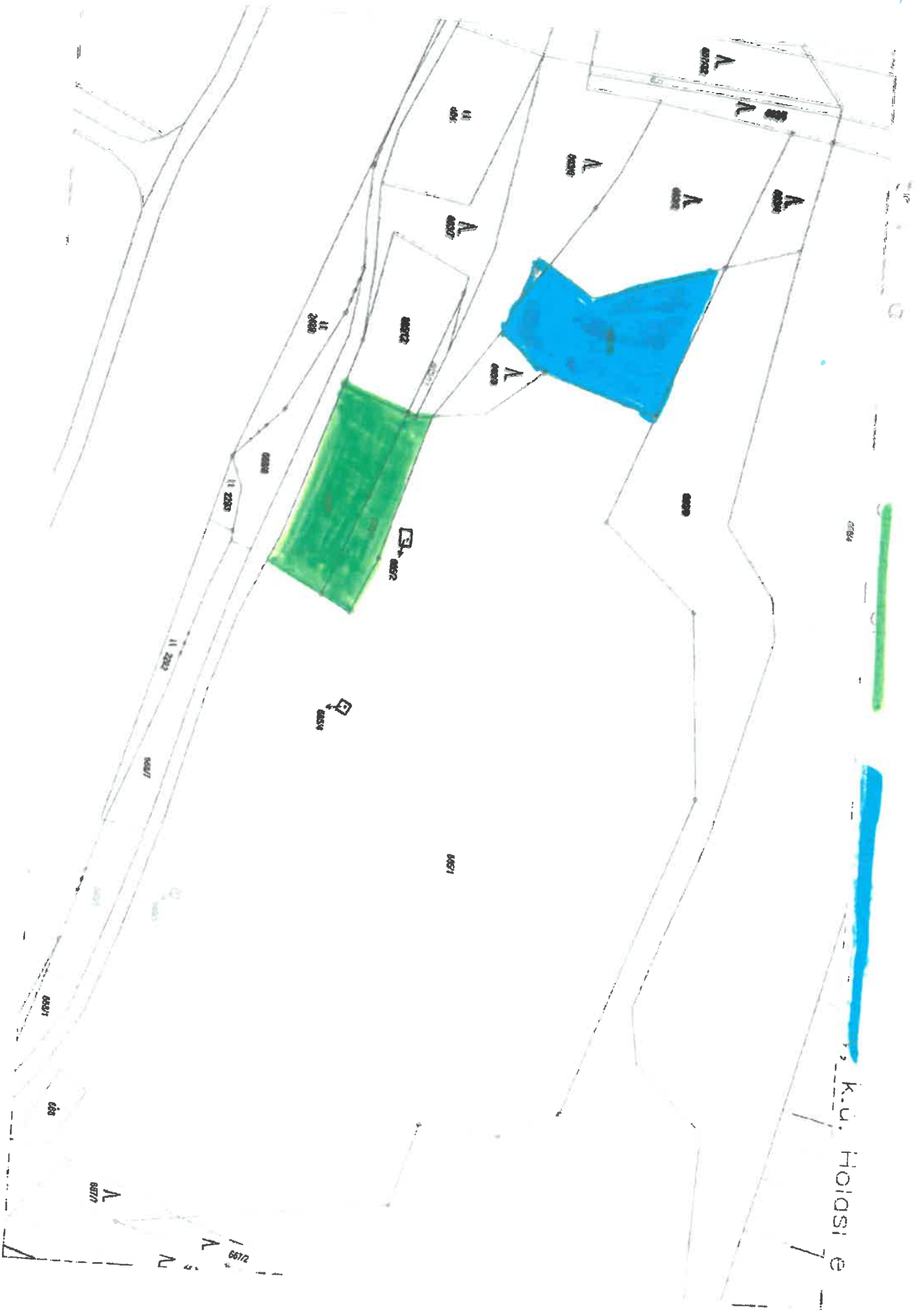
V Holasících dne



~~.....~~

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO

.....
Obec Holasice
zastoupená Mgr. Lenkou UNGROVOU
starostkou



Schvalovací doložka dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. (obecní zřízení)

Tato Směnná smlouva č. 2277365967 byla schválena zastupitelstvem obce Holasice dne 30.8.2022 na 32. zasedání Zastupitelstva obce Holasice, číslo usnesení 4/32/2022 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce.

V Holasicích 31.8.2022

Mgr. Lenka Ungrová
Starostka obce