

„ODSTRANĚNÍ RODINNÉHO DOMU Č.P. 164 VČ. KŮLNY NA POZEMKU PARC.Č. 413, K.Ú. HOLASICE“

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



2

ÚNOR 2019

Městský úřad RAJHRAD
Stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje žadatele

Investor: Obec Holasice, Václavská 29, 66461 Holasice

2. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Název: Petr Zelinka
Sídlo: Úvoz 493/29, 60200 Brno
IČ: 75689006
Kontaktní spojení: tel: +420 775 554 281, e-mail: petrzeli@seznam.cz
Osvědčení o autorizaci: 1004762

3. Identifikační údaje stavby

Název stavby: ODSTRANĚNÍ RD Č.P. 164 VČ. KŮLNY NA POZEM.
PARC.Č. 413, K.Ú. HOLASICE

Místo demolice: katastrální území 640778 Holasice
pozemek p.č. 413

Stupeň dokumentace: Projekt pro ohlášení odstranění stavby

Způsob provedení demolice: svépomocí

4. Charakteristika území a stavebního pozemku

4.1. Popis lokality

Budovy určené k demolici se nachází ve středu obce, na ulici Palackého a jedná se o rodinný dům č.p. 164 a kůlnu ležící na téže pozemku. Pozemek, na kterém se budovy nachází má rovný terén. Budova SO01 - RD určená k demolici je obdélníkového půdorysu a na východní straně přiléhá k sousednímu RD ležícím na pozemku p.č. 415/1. RD má nepravidelný tvar a je zastřešen jednou sedlovou a dvěma pultovými střechami. Budova SO02 - kůlna je obdélníkového půdorysu a na západní straně přiléhá ke zděnému oplocení sousedního RD p.č. 411. Kůlna má pravidelný tvar a je zastřešena pultovou střechou. Stáří budov je odhadováno na 80 let.

Umístění stavby (demolice) na mapě



4.2. Současný stav staveniště

V tuto chvíli jsou budovy opuštěné. Níže foto ze stavby



4.3. Důvod odstranění stavby

Stavba je odstraňována zejména z důvodu značného poškození stavby a již nerentabilních investic do dalších udržovacích prací či oprav na domě.

4.4. Druh a parcelní čísla dotčených pozemků

Dotčený pozemek stavbou rodinného domu:

Č. parc.	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník pozemku	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku
413	640778 Holasice	10001	Obec Holasice, Václavská 29, 66461 Holasice	Zastavěná plocha a nádvoří	198 m ²

Sousední pozemek stavby rodinného domu:

Č. parc.	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník pozemku	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku
394/6	640778 Holasice	10001	Obec Holasice, Václavská 29, 66461 Holasice	Ostatní plocha	1758 m ²
411	640778 Holasice	333	Kaplan Richard a Ladislava, Palackého 171, 66461 Holasice	Zastavěná plocha a nádvoří	142 m ²

412	640778 Holasice	333	Kaplan Richard a Ladislava, Palackého 171, 66461 Holasice	Zahrada	538 m ²
414	640778 Holasice	859	Benediktinské opatství Rajhrad, Kláster 1, 66461 Rajhrad	Zahrada	180 m ²
415/1	640778 Holasice	560	Vejvančický Radomír a Radmila, Palackého 163, 66461 Holasice	Zastavěná plocha a nádvoří	211 m ²
416	640778 Holasice	859	Benediktinské opatství Rajhrad, Kláster 1, 66461 Rajhrad	Zahrada	176 m ²

4.5. Splnění požadavků dotčených orgánů

Odstranění části stavby bude projednáno s níže uvedenými správci sítí a dotčenými orgány státní správy:

- KHS JmK
- OŽP při MěÚ Židlochovice
- E.ON Česká republika
- CETIN s.r.o.
- Vodárenská akciová společnost a.s.
- INNOGY a.s.

Jednotlivá vyjádření jsou obsažena v dokladové části projektové dokumentace.

4.6. Předpokládané termíny realizace demolice

Zahájení demolice: květen 2019

Ukončení demolice: květen 2020

4.7. Vliv na okolní stavby

Demolice rodinného domu a kůlny nebude mít zásadní vliv na okolní zástavbu. Tím, že budovy nejsou příliš vysoké a jsou bez problému přístupné. Demoliční práce, které by mohly být zdrojem hluku, budou tedy prováděny pouze v denních hodinách a budou ukončeny před 19. hodinou.

Do ovzduší nebudou během demolice uvolňovány žádné odpadní plyny mimo běžných emisí výfukových plynů z používané stavební techniky. Tyto emise nezvýší významně zátěž ovzduší v dané lokalitě.

Emise prachových částic při bouracích pracích budou v případě potřeby v nutném rozsahu řešeny skrápěním suchých povrchů a ložisek prachu vodou.

Budou provedena tato opatření:

- Při volbě technologie demolic, budou upřednostněny takové technologie, které minimalizují prašnost.
- Při provádění prašných prací se bude používat skrápění vodou.
- Při odvozu prašného materiálu (stavební suti, zeminy budou nákladní auta překrývat náklad plachtou.
- Nákladní auta a zejména jejich kola budou ihned na výjezdu ze staveniště zbavena zeminy a dalších nečistot.
- V případě znečištění komunikace bude tato ihned očištěna a spláchnuta vodou.

5. Podklady

Pro vypracování návrhu demolice stavby byly použity tyto podklady:

- Konzultace s investorem, obhlídka staveb určených k odstranění
- Fotodokumentace stavby určené k odstranění
- Informace o parcelách na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov
- polohopisné a výškopisné zaměření objektu
- stavebně technické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů, zejména jejich konstrukčního řešení a materiálového provedení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis staveb určených k odstranění

SO01 - Rodinný dům

Obecný popis a funkce

Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu, skládající se ze čtyř místností.

Budova je obdélníkového půdorysného tvaru a je zastřešena trojicí střech. Sedlovou střechou v uliční části a dvojicí pultových střech ve dvorní části.

K demolici je určena celá budova vč. základových pasů.

Geometrické údaje:

RD bouraná část

Rozměry objektu: 15,0 x 4,8 m; výška 6,8 m

Zastavěná plocha: 63,0 m²

Obestavěný prostor: 169,0 m³

SO02 - Kůlna

Obecný popis a funkce

Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu, skládající se ze dvou místností přístupných z exteriéru. Budova je obdélníkového půdorysného tvaru a je zastřešena pultovou střechou.

K demolici je určena celá budova vč. základových pasů.

Geometrické údaje:

Kůlna

Rozměry objektu: 4,8 x 3,6 m; výška 3,2 m

Zastavěná plocha: 14,8 m²

Obestavěný prostor: 40,0 m³

2. Sítě technické infrastruktury

Elektrická energie

Budova je nyní vybavena přípojkou NN a to vzdušným převěsem z podpěrného bodu na protější straně ulice. Bude požádáno o ukončení odběru a přípojka bude zrušena.

Vodovodní přípojka

Stavba byla vybavena přípojkou pitné vody z veřejného vodovodu, nicméně v tuto chvíli je již demontováno distribuční měření a stavba tak není napojena na vodovod.

Přípojka splaškové kanalizace

Stavba není vybavena přípojkou splaškové kanalizace napojenou do veřejné splaškové kanalizační stoky.

Přípojka zemního plynu

Bude požádáno o ukončení odběru zemního plynu a bude provedena demontáž fakturačního měřidla. Tím, že je plánováno další využití pozemku pro novou stavbu, bude přípojka obnažena do vzdálenosti 1,0 m od líce stávající fasády, přípojkové potrubí bude v zemi zaslepeno.

Přípojka sdělovacího vedení

Předpokládáme odpojení domu ze sítě sdělovacího vedení, po předchozí konzultaci se společností CETIN.

3. Ochranná a bezpečnostní pásma

Na staveništi, ani v jeho bezprostředním okolí nejsou evidovány žádná ochranná pásma sítí technické infrastruktury a nejsou zde evidovány památkově ani jinak chráněné objekty či přírodní rezervace. Při provádění stavby bude minimalizován dopad na okolní krajinu a okolní pozemky.

4. Informace o provedených průzkumech

Geometrie stavebních objektů

Bylo provedeno přesné zaměření stavebních objektů, které posloužilo pro vypracování grafické části projektové dokumentace a zejména pro výpočet objemu obestavěného prostoru jednotlivých staveb a jejich následně ocenění demolicí.

5. Návrh technologického postupu při demolici

Proces odstranění souboru staveb lze obecně rozdělit do několika fází:

- přípravné práce a demontáže
- odstranění staveb
- zpracování a likvidace stavební suti
- dokončovací terénní úpravy

5.1. Přípravné práce a demontáže

Před zahájením jakýchkoliv prací dojde k ověření, že je stavba skutečně odpojena ze sítě elektrického napětí.

Ze stavby budou odstraněny zbývající prvky výplní otvorů, oken a dveří, klempířské prvky

5.2. Odstranění staveb

Po dokončení přípravných prací a demontáží bude odstraněna střešní krytina a jednotlivé prvky krovu. Tyto práce budou provedeny ručně. Následně budou postupně strojně zbourány svislé konstrukce stavby.

5.3. Odstranění spodních staveb

Po odstranění nadzemních částí staveb dojde k odstranění podkladních betonů a základů, sklep bude rozebrán a vzniklá jáma po něm zasypána.

5.4. Dokončující terénní úpravy

Po odbourání základových pasů, případně spodních staveb objektů bude provedeno urovnání terénu a jeho zhutnění na únosnost terénu na Edf 30 MPa.

6. Způsob likvidace sutí a materiálu

Veškerý odpad ze stavební výroby bude separován a likvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Židlochovice OŽPSU, Nádražní 750, Židlochovice.

Zatřídění odpadů

Druh odpadu	Kód odpadu	kategorie	Množství	Způsob likvidace
Cihelná suť bez příměsí	17 01 01	O	120 t	Recyklace
Betonová suť	17 01 02	O	15 t	Recyklace
Stavební a demoliční odpady – železo a ocel	17 04 05	O	0,32 t	Sběra druhotných surovin
Směsné stavební a demoliční materiály	17 09 04	O	0,15 t	Skládkování
Plastové obaly	15 01 02	O	0,05 t	Recyklace
Dřevo	17 02 01	O	0,50 t	Spalovna
Sklo	17 02 02	O	0,01 t	Recyklace

Shromažděné demoliční odpady budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství okamžitě odváženy mimo pozemek na skládku, resp. do Kovošrotu. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který po dokončení demolice předloží objednateli doklady o jejich řádné likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst.3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

7. Přítomnost azbestu na stavbě

Po podrobné prohlídce na místě samém lze konstatovat, že azbest na stavbě **nebyl** použit.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při demolici je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména Vyhlášku č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a také Zákon o nakládání s odpady č.185/2001 Sb., změny zákona 106/2005 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.

9. Ostatní

- při demolici bude dbáno na to, aby bouracími pracemi nedošlo k omezení a ohrožení staveb na sousedících pozemcích
- před zahájením demolice bude ověřena poloha veškerých podzemních sítí technické infrastruktury
- před započítím bouracích prací bude vyzván odborný stavební dozor k součinnosti při odstraňování budovy, zejména však bude informován o zahájení prací

Upozornění!

Nebude-li odborný dozor vyzván stavebníkem k účasti na stavbě, tj. kontrole prováděných demoličních prací na objektu, nezodpovídá za možné následky vzniklé nekontrolovanou činností dodavatele bouracích prací.

V Brně 14.2. 2019

Vypracoval: Petr Zelinka
Vojtěch Tropp