Změna č. 1
Územního plánu Holasice

Září 2021

Obsah Změny č. I ÚP Holasice:

			str.:
I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE			3
II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE			
I/1	Výkres základního členění území	1:5000	
I/2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000	
I/3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000	
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	
III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE			17
1.	Text Územního plánu Holasice s vyznačením změn		17
2.	Postup při pořízení změny		44
3.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem		44
4.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území		52
5.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů		53
6.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů		55
	6.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany		56
	6.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů		57
7.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí		57
8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst.5		57
9.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly		57
10.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení		57
11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch		58
12.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů		59
13.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání resp. pokynech pro zpracování návrhu změny obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu		60
14.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení		66
15.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení		66
16.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		67
17.	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek		69
IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE			
II/1	Koordinační výkres	1:5000	
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000	
II/4	Výkres širších vztahů	1:25000	

Č. j.: …… V Holasicích dne …….

Zastupitelstvo obce Holasice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č.
ze dne:
Opatření obecné povahy č. 1/2021

změnu č. 1 územního plánu Holasice,

který nabyl účinnosti dne 4. září 2013 a který se touto změnou mění takto:
To, co se změnou doplňuje, je uvedeno *červeně kurzívou.*
To co se změnou ruší, je uvedeno ~~červeně přeškrtnutým písmem~~.
Původní úseky textu jsou citovány v uvozovkách.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE

V oddíle (I.) v kapitole A.Vymezení zastavěného území se na konci prvního odstavce doplňuje věta: *Zastavěné území je aktualizováno k 31.8.2021.*

V oddíle (I.) v kapitole B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se ruší poslední odstavec:
~~**Časový průběh navrženého rozvoje**~~
~~- Realizace návrhových ploch bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.~~

V oddíle (I.) v kapitole C. se mění znění nadpisu, ruší se text:
~~**Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~
a nahrazuje se textem:
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V oddíle (I.) v kapitole C.1 se doplňuje znění nadpisu, připojuje se text:
, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V oddíle (I.) v kapitole C.1 se za odrážku
„- Jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a koridory územních rezerv.“ doplňují odstavce s textem:

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:
- *typ plochy*

- *podmínky pro využití plochy*

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.
Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

Seznam typů ploch:
B plochy bydlení
SO plochy smíšené obytné
VS plochy výroby a skladování
OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
OV plochy občanského vybavení
ZV plochy sídelní zeleně veřejné
ZS plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené
O plochy zemědělské
L plochy lesní
P plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
ZK plochy zeleně krajinné
W plochy vodní a vodohospodářské
U plochy veřejných prostranství
DS plochy dopravní infrastruktury silniční
DZ plochy dopravní infrastruktury železniční
T plochy technické infrastruktury

V oddíle (I.) v kapitole C.1 se ruší text v závěru kapitoly:
~~Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:~~
- ~~plochy bydlení a plochy veřejných prostranství (Z1)~~
- ~~plochy výroby a skladování (Z2)~~
- ~~plochy občanské vybavenosti a zeleně sídelní veřejné (Z3)~~

~~Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:~~
- ~~plochy přírodní (K1, K2)~~
- ~~plochy zeleně krajinné (K3, K4)~~

~~Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy a koridory územních rezerv:~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu silničního propojení (R2)~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu VVN (R3)~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu VRT (R4)~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu dálkovodu (R5)~~

~~*(Položka R1 není obsazena.)*~~

V oddíle (I.) v kapitole C.2 se mění znění nadpisu, ruší se text:
~~**Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**~~
a nahrazuje se textem:

Vymezení zastavitelných ploch

V oddíle (I.) v kapitole C.2 se za větu
„Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.“ doplňuje text:
Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:
- *plochy bydlení a plochy veřejných prostranství (Z1)*
- *plochy výroby a skladování (Z2)*
- *plochy občanské vybavenosti a zeleně sídelní veřejné (Z3)*

V oddíle (I.) v kapitole C.2 se v tabulce“ *Zastavitelné plochy vymezené územním plánem“*
v řádku ozn „**Z2**“ v posledním sloupci ruší text: ~~V lokalitě nelze umisťovat objekty blíže než 100m od trasy ropovodu a produktovodu.~~
a doplňuje se text: *Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí.*
Dále se doplňuje poslední řádek tabulky:

Z4		*plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport*	*Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí.*

V oddíle (I.) v kapitole C.2 se vypoští text posledního odstavce:
~~**Prostorová regulace zastavitelných ploch:**~~
~~- regulace je stanovena v rámci regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (kap.F.2)~~

V oddíle (I.) v kapitole C.3 Vymezení ploch přestavby
se ruší text:
~~- nejsou vymezeny plochy přestavby jako plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.~~
a doplňuje se text:
Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy přestavby:
- *plochy občanského vybavení (P1)*

Označení (název plochy)	***Způsob využití plochy***	***Podmínky využití plochy přestavby:***
P1	*plochy občanského vybavení*	*začlenění do stávající struktury, funkční oddělení od navazujících ploch obsahujících bydlení*

V oddíle (I.) v kapitole D. se doplňuje znění nadpisu, připojuje se text:
, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V oddíle (I.) v kapitole „D.1 Dopravní infrastruktura“
se ruší text třetí a čtvrté odrážky:

~~- Vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R2) pro tangenciální silniční propojení R52 a D2~~
~~- Vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R4) pro vysokorychlostní trať železnice (VRT)~~
a namísto nich se doplňuje text:
- *Vymezuje se koridor veřejné dopravní infrastruktury D1-pro vysokorychlostní trať železnice (VRT).*
Koridor má celkovou šíři 200m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) Brno - Šakvice.

V oddíle (I.) v kapitole „D.1 Technická infrastruktura“
se ruší text sedmé a osmé odrážky v druhém odstavci:
~~- Vymezuje se koridor územní rezervy pro vedení VVN (ozn. v graf. části R3)~~
~~- Vymezuje se koridor územní rezervy dálkovodu (ozn. v graf. části R5)~~
a namísto nich se doplňuje text:
- *Vymezuje se koridor veřejné technické infrastruktury T1 pro dálkovod (přípolož ropovodu Družba).*
Koridor má mimo zastavěné území a zastavitelné plochy celkovou šíři 400m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu Zdvojení ropovodu Družba.
- *Vymezuje se koridor veřejné technické infrastruktury T2 pro vedení VVN.*
Koridor má celkovou šíři 400m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu elektrizační sítě - TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.

V oddíle (I.) v kapitole D.3 Občanské vybavení
se doplňuje text druhé věty:
Je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení P1, je vymezena zastavitelná plocha Z4 pro občanské vybavení pro tělovýchovu a sport.

V oddíle (I.) v kapitole E. se mění znění nadpisu, ruší se text:
~~Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~
a nahrazuje se textem:
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V oddíle (I.) v kapitole E.
se ruší nadpis druhého odstavce
~~Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch~~
a nahrazuje se tímto nadpisem:
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
Za text „- plochy vodní a vodohospodářské – W“ se doplňuje text:
Do nezastavěného území zasahují i plochy :
- *plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené – ZS*

- *plochy veřejných prostranství - U*
- *plochy dopravní infrastruktury silniční - DS*
- *plochy dopravní infrastruktury železniční - DZ*

a dále za větu: „ Jsou vymezeny podmínky využití …na plochách.“ se doplňuje text:
Není umožněna zástavba v plochách záplavového území.

a vkládá se nový odstavec s textem:
Jsou vymezeny plochy změn v krajině:
Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:

- *plochy přírodní (K1, K2)*
- *plochy zeleně krajinné (K3, K4)*
- *plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (K5)*

V oddíle (I.) v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
se ruší začátek textu kapitoly:
~~Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.~~
~~Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:~~

~~- typ plochy~~

~~- podmínky pro využití plochy~~

~~**F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**~~

~~Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.~~
~~Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.~~

~~Seznam typů ploch:~~
~~B plochy bydlení~~
~~SO plochy smíšené obytné~~
~~VS plochy výroby a skladování~~
~~OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport~~
~~OV plochy občanského vybavení~~
~~ZV plochy sídelní zeleně veřejné~~
~~ZS plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené~~
~~O plochy zemědělské~~
~~L plochy lesní~~
~~P plochy přírodní~~
~~NS plochy smíšené nezastavěného území~~
~~ZK plochy zeleně krajinné~~
~~W plochy vodní a vodohospodářské~~
~~U plochy veřejných prostranství~~
~~DS plochy dopravní infrastruktury silniční~~

~~DZ plochy dopravní infrastruktury železniční~~
~~T plochy technické infrastruktury~~

~~**F.2 Podmínky využití ploch**~~
~~**Podmínky pro využití všech (dále uvedených) ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice:**~~

a doplňuje se text:
F.1 Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice

a do první odrážky se doplňuje text:
- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

a doplňuje se v pořadí třetí odrážka s textem:
- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci

Za textem „**- v záplavovém území Svratky nebude navrhována žádná výstavba trvalého charakteru“** se ruší text:
~~**Stanovují se následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**~~

a doplňuje se nový text nadpisu:
F.2 Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se pod nadpis doplňuje text:
(Podmínky zastavitelných ploch ÚP Holasice jsou uvedeny v kap. C.2.)

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy bydlení (B)“
v oddíle nadepsaném „**Prostorová regulace“** doplňuje text čtvrté odrážky:
„- zastavěnost max. 35% výměry pozemku“ *pro nadzemní stavby*

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy smíšené obytné (SO)“
v oddíle nadepsaném „**Prostorová regulace“** doplňuje text čtvrté odrážky:
„- zastavěnost max. 40% výměry pozemku“ *pro nadzemní stavby*

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy výroby a skladování (VS)“
v oddíle nadepsaném „**Prostorová regulace“** ruší text:
~~- nelze umisťovat objekty blíže než 100m od trasy ropovodu a produktovodu~~
a nahrazuje textem:
- *při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí*

V oddíle (I.) v kapitole F.2

se v tabulce :
„Plochy občanské vybavenosti (OV)“
v oddíle nadepsaném **„Podmínečně přípustné jsou“** ruší část textu druhé odrážky:
~~- bydlení,~~ „ubytování, …“
a za text tohoto oddílu se doplňuje další text::
- bydlení
podmínka umístění:
- zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné
(umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)
- v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na vyjmenované stavby nevztahují

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
v oddíle nadepsaném **„Přípustné jsou:“** doplňuje text:
- venkovní pobytový prostor funkčně související s užíváním navazujících stavebních pozemků

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
D - plochy dopravní infrastruktury
v oddíle nadepsaném Nepřípustné jsou:
ruší text:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
a nahrazuje textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle §18 odst. 5 SZ

V oddíle (I.) v kapitole F.2 Podmínky využití ploch
v tabulce :
„Plochy zemědělské (O)“
v oddíle nadepsaném **„Nepřípustné jsou“:**
se doplňují odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- jiné nadzemní stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

V oddíle (I.) v kapitole F.2
v tabulce :
„Plochy lesní (L)“
se v oddíle nadepsaném **„Nepřípustné jsou“:**
ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
a doplňují se odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

V oddíle (I.) v kapitole F.2
v tabulce :
„Plochy přírodní (P)“
se v oddíle nadepsaném **„Nepřípustné jsou“:**
ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné~~
a doplňují se odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem -tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a nejsou v rozporu s hlavním využitím plochy.

V oddíle (I.) v kapitole F.2
v tabulce :
„Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“
v oddíle nadepsaném **„Nepřípustné jsou“:**
se ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné~~
a doplňuje se poslední odrážka s textem:
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy zeleně krajinné (ZK)“
v oddíle nadepsaném **„Nepřípustné jsou“:**
ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné~~
a doplňují se odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy vodní a vodohospodářské (W)“
v oddíle nadepsaném **„Nepřípustné jsou“:**

ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
a doplňují se odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“
v oddíle nadepsaném „**Nepřípustné jsou“:**
ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
a doplňují se odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

V oddíle (I.) v kapitole F.2
se v tabulce :
„Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)“
v oddíle nadepsaném „**Nepřípustné jsou“:**
ruší odrážka s textem:
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
a doplňují se odrážky s textem:
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

V oddíle (I.) v kapitole F.3
se ruší text posledního odstavce:
~~**rezerva:**~~
~~plochy a koridory územních rezerv (ozn.v graf. části R2, R3 atd.)~~

V oddíle (I.) v kapitole G. se do tabulky „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**“ vkládá druhý až čtvrtý řádek s textem:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
označení	*účel*
VD1	*stavba DZ11 - VRT Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb*

V oddíle (I.) v kapitole G. do tabulky „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**“ do části „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se pod tento podnadpis se vkládají dva řádky s textem:

VT1	*stavba TED01 - Zdvojení ropovodu Družba v koridoru T1*	

VT2	*stavba elektrizační sítě - TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV v koridoru T2*

V oddíle (I.) v kapitole G. se pod tabulku „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**“ doplňuje tabulka s textem:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A STAVBY

označení	*účel*
VO1	*přírodě blízká protipovodňová opatření - POP03 - Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava*

Ve poslední větě kapitoly G. se ruší text druhé části věty:
„Stavby a opatření … nejsou vymezeny“, ~~nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

V oddíle (I.) v kapitole H. se doplňuje znění nadpisu, připojuje se text:
, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V oddíle (I.) se za kapitolu H. vkládá kapitola s textem:
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Nejsou stanovena.

V oddíle (I.) se mění označení kapitoly I. - za I. se vkládá: ***a.*****,** (takže nadpis této kap. bude začínat: I.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv…),

V oddíle (I.) v kapitole I.*a.* se ruší text:
~~Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv - ozn. dle grafické části územního plánu :~~
~~**R2** - koridor územní rezervy pro realizaci silničního propojení I. třídy R52 - D2 Syrovice - Blučina~~
~~**R3** - koridor územní rezervy pro realizaci vedení VVN 400kV Slavětice - Sokolnice~~
~~**R4** - koridor územní rezervy pro realizaci VRT Brno - Břeclav včetně tunelových staveb~~
~~**R5** - koridor územní rezervy pro realizaci zdvojení ropovodu Družba (státní hranice - Hodonín - Rohatec - Klobouky - Rajhrad)~~
~~Všechny uvedené koridory jsou koridory nadmístního významu.~~

V oddíle (I.) v kapitole I.*a.* se doplňuje text:
Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

V oddíle (I.) v kapitole J. se mění znění nadpisu, ruší se text:
~~**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**~~
a nahrazuje se textem:

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V oddíle (I.) v kapitole K. se mění znění nadpisu, ruší se text:
~~**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**~~
a nahrazuje se textem:
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V oddíle (I.) v kapitole K. se ruší text:

~~Pro lokalitu Z1 je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.~~

~~**Zadání regulačního plánu lokality Z1:**~~

~~**- vymezení řešeného území**~~
~~je vymezeno rozsahem lokality Z1(zahrnuje pozemky a části pozemků parc.č. 611/2, 611/143, 611/406, 611/21, 611/241, 611/240, 613/20, 619/510, 619/517, 619/518, 619/519, 619/520, 619/521, 619/522, 619/523, 619/524, 610/117, 610/35, 619/525, 645/82 - 89, 645/92, 647/228, 647/229, 647/228-233 , dle stavu KN k 30.4.2012) vyznačeném v grafické části ÚP Holasice, zahrnuje oblast~~
~~v lokalitě Čtvrtě.~~

~~**- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**~~
~~Lokalita je vymezena jako plochy bydlení.~~
~~- Parkovací plochy dle kapacity objektů musí být řešeny v návrhové ploše.~~
~~- Výška zástavby musí být maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.~~
~~- Celková hluková ani jiná hygienická zátěž na hranici chráněných prostorů venkovních i vnitřních nesmí překročit hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Vzhledem k silnici II/425 musí být tento požadavek řešen tak, aby opatření proti hluku nevytvářelo nežádoucí, esteticky nebo funkčně nepřijatelnou barieru vzhledem ke stávající zástavbě obce.~~
~~Regulační plán stanoví způsob řešení ochrany ploch bydlení - resp. chráněných prostor v rámci těchto ploch - před nadlimitním hlukem a vibracemi.~~

~~- Pro řešené území bude dle navrhované kapacity zástavby pro bydlení vyhodnocena dostatečnost základní občanské vybavenosti a služeb v obci a pokud bude třeba, bude v rámci těchto ploch v souladu s podmínkami využití umístěna.~~

~~V řešeném území bude navržena izolační zeleň vůči pozemkům polností tak, aby byl omezen vliv erozní činnosti na plochy bydlení.~~

~~Regulační plán stanoví prostorovou regulaci v území a vzájemné prostorové vztahy objektů tak, aby byl zajištěn hmotový a výškový soulad nově navržené zástavby vzájemně i soulad s původní zástavbou obce.~~

- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
Plochy jsou vymezeny jako: plochy bydlení B
- budou vymezeny pozemky staveb pro bydlení
Pro řešené území bude vyhodnocena dostatečnost navržených ploch veřejných prostranství - v ploše musí být vymezena veřejná prostranství v dostatečné kapacitě:

- budou vymezeny plochy pěších komunikací, plochy pro dopravní obsluhu (místní a účelové komunikace), budou navržena pohotovostní odstavná stání.
- budou vymezena veřejná prostranství v souladu s §7 vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění
- budou vymezeny plochy veřejné zeleně

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
Lokalita se nenachází v urbanisticky cenném prostředí a neobsahuje nemovité kulturní památky.
Lokalita se nachází na okraji zastavěného území v poloze, která se uplatní v celkovém obrazu obce v krajině. Vymezení ploch pro zástavbu a podmínky využití musí respektovat polohu a podmínky lokality.

- požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Doprava
Dopravní přístup do lokality musí být řešen z místní obslužné komunikace (nikoli ze sinice II/425).
Přístupová komunikace musí odpovídat parametrům dle ČSN 73 6110. Šířkové uspořádání přilehlé komunikace musí umožnit přístup vozidel hasičských záchranných sborů (tzn. volný dopravní prostor musí být minimálně 3,5 m)

Bude navrženo řešení dopravy v klidu:
- V prostoru přilehlém k navrženým místním komunikacím v lokalitě budou navržena parkovací místa (včetně stání pro tělesně postižené) - odstavná stání pro veřejnost, regulační plán vyhodnotí kapacitní možnosti lokality
- Parkovací plochy dle kapacity objektu musí být řešeny v rámci návrhové plochy objektu.

Technická infrastruktura
Součástí návrhu musí být odvedení povrchových dešťových vod.
Součástí návrhu bude řešení napojení technické infrastruktury včetně odkanalizování.
Nové řady pro veřejnou potřebu budou uloženy pod veřejnými plochami, vodovod mimo komunikaci v zeleném pruhu nebo pod rozebíratelným povrchem

- požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
nejsou vzneseny

- požadavky na asanace
nejsou vzneseny

- další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů
nejsou vzneseny

- výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

~~- nenahrazuje územní rozhodnutí~~

~~**- požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**~~
~~není vznesen vzhledem k charakteru lokality – bydlení a protože se EVL se u lokality nevyskytuje~~

~~**- požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**~~
~~je požadována plánovací smlouva a dohoda o parcelaci~~

~~**- požadavky na uspořádání návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**~~
~~Obsah regulačního plánu:~~
~~- textová část zprac.dle přílohy č.11, část I. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~- grafická část zprac.dle přílohy č.11, část I. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~Obsah odůvodnění regulačního plánu:~~
~~- textová část zprac.dle přílohy č.11, část II. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~- grafická část zprac.dle přílohy č.11, část II. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~Měřítko výkresů zpravidla bude 1:1000, event. 1:500,~~
~~výkres VPS 1:2000, výkres širších vztahů 1:5000. Výkresy vzhledem k povaze lokality musí obsahovat výškopis v přesnosti odpovídající zpracovávanému měřítku.~~
~~Počet vyhotovení RP bude pro projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních tištěných + 1.elektronickou formou (JPG,PDF, Word). Dle výsledků projednání bude vyhotoven čistopis RP,který bude odevzdán ve 3 vyhotoveních.~~
~~Dokumentace návrhu RP i čistopisu bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD.Pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup.~~
~~Předání výkresů regulačního plánu v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation),nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastrech ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.~~

V oddíle (I.) v kapitole K. se doplňuje text:
Pro lokalitu Z1 je vydán regulační plán, který je podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

V oddíle (I.) v kapitole L. se mění znění nadpisu, ruší se text:
~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

V oddíle (I.) se ruší text kapitoly M.:
~~M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~
~~Územním plánem nejsou vymezeny.~~

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE

Grafická část změny obsahuje jsou tyto výkresy :

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I/3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

ODŮVODNĚNÍ

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE

1. Text Územního plánu Holasice s vyznačením změn.

Text, který se přidává je vyznačen jinou barvou, *rušený text je vyznačen přeškrtnutým písmem* ~~jinou barvou~~.
Jedná se vyznačení změn textové části Územního plánu Holasice. Je uváděn z toho důvodu, aby prováděná změna byla jasná a přehledná. Na základě tohoto textu s vyznačením změn je možné v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti jejímu předchozímu znění.

Územní plán Holasice
Textová část

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Holasice je vymezeno touto územně plánovací dokumentací. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které ohraničuje spojité území vyznačené polygonální křivkou v grafické části ÚP. Zastavěné území je aktualizováno k 31.8.2021.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce

- Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí.
- Územní plán Holasic v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Hlavní cíle rozvoje obce

- Hlavním koncepčním záměrem je vymezit funkční strukturu ploch tak, aby funkční složky byly v obci vyvážené.
- Vymezit rozvojové plochy v obci tak, aby rozvoj funkčních složek byl vyvážený, usměrnit rozvoj ve smyslu trvale udržitelného rozvoje území.
- Podpořit bydlení jako hlavní funkci této obce vymezením možnostmi dobudování dostatečného zázemí v podobě základní občanské vybavenosti, rekreačního potenciálu.

- Zajistit podmínky pro zvýšení ekologické stability území.
- Zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

Cíle ochrany a rozvoje hodnot

- Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro rozvoj území, využívat potenciál území, uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.

Kvantifikace navrženého rozvoje

- Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení a umožňuje i situování nové zástavby v prolukách stabilizované části obce, celkově se v obci předpokládá realizace přibližně až 70 objektů, převážně rodinných domů, nárůst počtu obyvatel maximálně až o cca 210.

Pro zásadní rozvojovou plochu bydlení ozn. Z1 je požadováno zpracování regulačního plánu , který upřesní kvantifikaci rozvoje.

~~**Časový průběh navrženého rozvoje**~~

~~- Realizace návrhových ploch bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.~~

C. ~~Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Navrhuje se zachování původní urbanistické kompozice obce, rozvoj zástavby v západní části respektuje původní ÚPD
- Vymezuje se přirozené centrum obce ve východní části v okolí kaple, plochy stěžejních veřejných prostranství podél páteřní obslužné komunikace v obci.
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území.
- Vymezují se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném a zastavitelném území.
- ÚP vymezuje stávající plochy stabilizované zástavby a návrhové rozvojové plochy.
- Kompaktní charakter obce zůstane zachován.
- Nová zástavba je navržena v části Čtvrtě.
- Je navrženo rozvíjet obec jako souvisle urbanizovaný celek.
- Je navržen rozvoj sítí technické infrastruktury.
- Jsou vymezeny skladebné části ÚSES.
- Jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a koridory územních rezerv.

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- typ plochy
- podmínky pro využití plochy

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.
Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

Seznam typů ploch:

B	plochy bydlení
SO	plochy smíšené obytné
VS	plochy výroby a skladování
OS	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
OV	plochy občanského vybavení
ZV	plochy sídelní zeleně veřejné
ZS	plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené
O	plochy zemědělské
L	plochy lesní
P	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území
ZK	plochy zeleně krajinné
W	plochy vodní a vodohospodářské
U	plochy veřejných prostranství
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury železniční
T	plochy technické infrastruktury

~~Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:~~
- ~~plochy bydlení a plochy veřejných prostranství (Z1)~~
- ~~plochy výroby a skladování (Z2)~~
- ~~plochy občanské vybavenosti a zeleně sídelní veřejné (Z3)~~

~~Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:~~
- ~~plochy přírodní (K1, K2)~~
- ~~plochy zeleně krajinné (K3, K4)~~

~~Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy a koridory územních rezerv:~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu silničního propojení (R2)~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu VVN (R3)~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu VRT (R4)~~
- ~~plochy koridoru územní rezervy pro trasu dálkovodu (R5)~~

~~*(Položka R1 není obsazena.)*~~

C.2 ~~Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití~~

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy bydlení a plochy veřejných prostranství (Z1)
- plochy výroby a skladování (Z2)
- plochy občanské vybavenosti a zeleně sídelní veřejné (Z3)

Podmínky pro využití všech zastavitelných ploch ÚP Holasice:

U zastavitelných ploch (navrhovaná zařízení, děje, činnosti) je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Označení (název plochy)	**Výměra v ha**	**Způsob využití plochy**	**Podmínky využití zastavitelné plochy:**
Z1	3,26	plochy bydlení, plochy veřejných prostranství	Pro lokalitu Z1 je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití.
Z2	2,78	plochy výroby a skladování	Lokalita Z2 je zčásti zastavitelná jen za podmínky souladu umístění staveb s VPS "zdvojení ropovodu Družba" v koridoru územní rezervy R5 . V lokalitě bude vybudován jen 1 sjezd na II/425. ~~V lokalitě nelze umisťovat objekty blíže než 100m od trasy ropovodu a produktovodu.~~ Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí.
Z3	0,46	plochy občanské vybavenosti, plochy zeleně sídelní veřejné	
Z4		plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí.

Etapy realizace zastavitelných ploch:
nejsou navrženy.

~~**Prostorová regulace zastavitelných ploch:**~~
~~- regulace je stanovena v rámci regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (kap.F.2)~~

C.3 Vymezení ploch přestavby

~~- nejsou vymezeny plochy přestavby jako plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.~~

Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy přestavby:
- plochy občanského vybavení (P1)

Označení (název plochy)	**Způsob využití plochy**	**Podmínky využití plochy přestavby:**
P1	plochy občanského vybavení	začlenění do stávající struktury, funkční oddělení od navazujících ploch obsahujících bydlení

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:
- plochy sídelní zeleně ozn. ZS, ZV

V územním plánu je sídelní zeleň také součástí:
- ploch veřejných prostranství
- ploch občanské vybavenosti

a dílem i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

- Vymezuje se stávající dopravní skelet železničních koridorů v obci v rámci ploch dopravní infrastruktury železniční.

- Vymezuje se stávající dopravní skelet silničních komunikací v obci v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční.

~~- Vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R2) pro tangenciální silniční propojení R52 a D2~~

~~- Vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R4) pro vysokorychlostní trať~~

~~železnice (VRT)~~

- Vymezuje se koridor veřejné dopravní infrastruktury D1-pro vysokorychlostní trať železnice (VRT).
  Koridor má celkovou šíři 200m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) Brno - Šakvice.

- Vymezují se plochy veřejných prostranství, na kterých je umístěna anebo lze v souladu s regulativy umisťovat dopravní infrastrukturu, a to zejména:
  - pozemky a stavby místních komunikací
  - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
  - účelové veřejně přístupné komunikace
  - plochy dopravy v klidu
  a další dle podmínek využití ploch (viz kap. F.2)

Umístění a křížení místních komunikací a jejich napojení na silnice II. a III. třídy bude v proporcích ČSN 73 6101, ČSN 736102 a ČSN 736110.
Mimo zastavěné území se úpravy silnice budou řídit zásadami ČSN 736101.

Průjezdní úseky silnic jsou vymezeny hranicemi zastavěného území, jsou zakresleny v grafických přílohách.

Při stanovení návrhové kategorie silnic II. a III. třídy je nutný soulad s Návrhovou kategorizací krajských silnic Jihomoravského kraje.

Dle Kategorizace krajských silnic JmK je silnice II/425 Rajhrad - Břeclav - státní hranice návrhové kategorie S 9,5, jedná se o silniční tah krajského významu, silnice III/425 10 Brno - Pohořelice - Mikulov - státní hranice je silniční tah oblastního významu a je návrhové kategorie S 7,5.
V plochách, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II/425, nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II. třídy, mají podmíněno využití tak, že budou mít omezené přímé napojení na průjezdní úsek silnice.

Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

Pro průjezdní úsek silnice je navržena funkční skupina B s omezením přímé obsluhy dle ČSN 736110.

Návrhové plochy jsou obsluhovány prostřednictvím stávajících místních komunikací a MK, které budou navrhovány v plochách navržených veřejných prostranství (navazujících na stávající MK).
Související dopravní infrastruktura bude umisťována v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci ploch bydlení a smíšených obytných

Podmínkou realizace zástavby pro bydlení na pozemcích zastavitelných ploch Z1 je realizace dopravní infrastruktury v řešené ploše a napojení na veřejnou komunikační síť.

D.2 Technická infrastruktura

Jsou vymezeny koridory a uspořádání páteřních rozvodů technické infrastruktury pro obsluhu obce všemi druhy médií a koridory sítí technické infrastruktury nadmístního významu.

Jsou vymezeny:
- koridory vodovodů stávajících i navržených
- koridory kanalizace jednotné stávající i navržené
- koridory plynovodů stávajících i navržených
- koridory rozvodů silnoproudých stávajících
- koridory sdělovacích kabelů (dálkové kabely, telekomunikace) a koridory RR tras
- koridory tras technické infrastruktury nadmístního významu - ropovody a produktovod, VVTL plynovod, VVN rozvody
- ~~Vymezuje se koridor územní rezervy pro vedení VVN (ozn. v graf. části R3)~~
- ~~Vymezuje se koridor územní rezervy dálkovodu (ozn. v graf. části R5)~~
- Vymezuje se koridor veřejné technické infrastruktury T1 pro dálkovod (přípolož ropovodu Družba).

Koridor má mimo zastavěné území a zastavitelné plochy celkovou šíři 400m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu Zdvojení ropovodu Družba.
- Vymezuje se koridor veřejné technické infrastruktury T2 pro vedení VVN.

Koridor má celkovou šíři 400m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu elektrizační sítě - TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury (ozn. v graf. části T)

<u>Podmínky umisťování sítí a objektů technické infrastruktury:</u>
Technická infrastruktura bude umisťována přednostně v plochách veřejných prostranství.
Související technická infrastruktura bude umisťována v souladu s podmínkami využití v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného a zastavitelného území.
Koridory veřejné infrastruktury v zastavitelných plochách musí být umístěny v plochách ponechaných jako veřejně přístupné.
Liniové stavby technické infrastruktury budou umisťovány v souladu s podmínkami využití v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území.

Jsou vymezeny:
- plochy technické infrastruktury stávající a navržené

Lokalita Z2 se nachází v blízkosti ropovodu DN 500, Dok a ropovodu IRČ DN 700 a výhledového investičního záměru : „ Přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“, který bude a.s. MERO realizovat ve vzdálenosti cca 7 m od stávající trasy ropovodu.
Dále se lokalita nachází v blízkosti produktovodu DN 200 a VVTL plynovodu DN 500.
Realizace zástavby lokality je blízkostí těchto nadřazených sítí limitována dle legislativních požadavků - budou respektována OP a bezpečnostní pásma stávajících zařízení.

D.3 Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení a návrhová plocha občanské vybavenosti Z3.
Je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení P1, je vymezena zastavitelná plocha Z4 pro občanské vybavení pro tělovýchovu a sport.
Umisťování další související občanské vybavenosti je navrženo i v plochách jiného funkčního využití - v plochách bydlení a smíšených obytných v souladu s regulativy.

D.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství.
Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství (lokalitaZ1) pro veřejně přístupné účelové komunikace - cestní síť.
Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy.

E. ~~Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stability krajiny, je určena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití na katastru obce.

~~**Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**~~
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území:
- plochy zemědělské - O
- plochy lesní - L
- plochy přírodní - P
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy zeleně krajinné - ZK
- plochy vodní a vodohospodářské – W

Do nezastavěného území zasahují i plochy :
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené – ZS
- plochy veřejných prostranství - U
- plochy dopravní infrastruktury silniční - DS
- plochy dopravní infrastruktury železniční - DZ

Jsou vymezeny podmínky využití výše uvedených ploch včetně stanovení podmínek umístění jiného využití na plochách.
Není umožněna zástavba v plochách záplavového území.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině:
Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako

zastavitelné - plochy změn v krajině:
- plochy přírodní (K1, K2)
- plochy zeleně krajinné (K3, K4)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (K5)

Územní systém ekologické stability
Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- dílčí části regionálních biocenter RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund;
- dílčí části regionálního biokoridoru RBK 075: vložené biocentrum RBK 075/BC 1 a dílčí úseky RBK 075/BK 1 a RBK 075/BK 2 propojující vložené biocentrum RBK 075/BC 1 s regionálními biocentry RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund;
- dílčí úsek regionálního biokoridoru RBK 076 označený RBK 076/BK 1;
- dílčí části regionálního biokoridoru RBK 077: postupně v návaznosti na RBC 142 Slámová dílčí úseky a vložená biocentra RBK 077/BK 1, RBK 077/BC 1, RBK 077/ BK 2, RBK 077/BC 2, RBK 077/BK 3, RBK 077/BC 3, RBK 077/BK 4 a RBK 077/BC 4;
- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, skutečný stav využití území, zařízení dopravní a technické infrastruktury a na zájmy ochrany přírody a krajiny, zemědělství a vodního hospodářství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RBK 076, lokálního biokoridoru LBK 2 a nepodmáčených partií regionálních biocenter RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund, regionálních biokoridorů RBK 075 a RBK 077, lokálního biocentra LBC 1 a lokálního biokoridoru LBK 1;
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě podmáčených partií regionálních biocenter RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund, regionálních biokoridorů RBK 075 a RBK 077, lokálního biocentra LBC 1 a lokálního biokoridoru LBK 1.

Lesními mezofilními ekosystémy jsou přitom myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolní nivě Svratky a ve dně bočního údolí od střelnice (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Prostupnost krajiny
Je vymezen systém účelových komunikací, částečně zajišťujících prostupnost krajiny. Je umožněno situování veřejně přístupných účelových cest v ostatních plochách s rozdílným

způsobem využití (zemědělské plochy).

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
Funkční vymezení ploch mimo zastavěné a zastavitelné území obce obsahují možnost realizace protierozních opatření.
V rámci ÚSES jsou vymezeny návrhové prvky biocentra a biokoridorů, které také působí ve funkci protierozních opatření.
Nejsou vymezena opatření ochrany před povodněmi. Je umožněna realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Rekreace
Nejsou vymezeny plochy individuální rekreace.

Pro denní rekreaci obyvatel jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport , dílem tuto funkci zajišťují i plochy sídelní zeleně a smíšené plochy nezastavěného území, plochy lesní.

Dobývání nerostů
Nejsou vymezeny plochy dobývání nerostů, ložiskových území apod.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

~~Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.~~
~~Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:~~

~~- typ plochy~~

~~- podmínky pro využití plochy~~

~~F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.~~
~~Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.~~

~~Seznam typů ploch:~~
~~B plochy bydlení~~
~~SO plochy smíšené obytné~~
~~VS plochy výroby a skladování~~
~~OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport~~
~~OV plochy občanského vybavení~~
~~ZV plochy sídelní zeleně veřejné~~
~~ZS plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené~~
~~O plochy zemědělské~~
~~L plochy lesní~~
~~P plochy přírodní~~
~~NS plochy smíšené nezastavěného území~~
~~ZK plochy zeleně krajinné~~
~~W plochy vodní a vodohospodářské~~
~~U plochy veřejných prostranství~~
~~DS plochy dopravní infrastruktury silniční~~
~~DZ plochy dopravní infrastruktury železniční~~
~~T plochy technické infrastruktury~~

~~**F.2 Podmínky využití ploch**~~

~~**Podmínky pro využití všech (dále uvedených) ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice:**~~

F.1 Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (dopravních staveb, silnic) a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitu hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrac Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci

- ve všech plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu

- pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití, přičemž plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II. třídy, mají podmíněno využití tak, že budou mít omezené přímé napojení na průjezdní úsek silnice.

- novostavby v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (stav) lze umisťovat v prolukách stávající zástavby a parcelách stávajících staveb pouze tak, aby byl zajištěn přístup (napojení) k veřejné dopravní a technické infrastruktuře

- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

- v záplavovém území Svratky nebude navrhována žádná výstavba trvalého charakteru

~~**Stanovují se následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**~~

F.2 Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití

(Podmínky zastavitelných ploch ÚP Holasice jsou uvedeny v kap. C.2.)

Plochy bydlení (B)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

Přípustné jsou:

- rodinné domy
- související zeleň a zahradní úpravy
- parkoviště a garáže rodinných domů
- související občanská vybavenost (např. mateřská škola)
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi
- protipovodňová opatření

Podmínečně přípustné jsou:

- obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, řemeslnické a jiné provozovny

podmínka umístění:

zachování priority bydlení, provozovny související s obsluhou daného území a nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny – o max. rozloze do 150m2), pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 1000m2,

- hospodářské zázemí

podmínka umístění:

zachování priority bydlení , nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- jednotlivá zařízení administrativy

podmínka umístění:

umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení

- protihluková opatření

podmínka umístění:

řešení musí byt řešeno tak, aby nemělo negativní vliv na zástavbu navrženou ani stávající, nesmí působit estetickou závadu v krajině

Nepřípustné jsou:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
- nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinku musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Prostorová regulace:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí
- zastavěnost max. 35% výměry pozemku pro nadzemní stavby

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví).

Plochy smíšené obytné (SO)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení a občanské vybavenosti a kde je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše

Podmínka využití ploch smíšených obytných :

- hluková zátěž z komerčních aktivit nebude překračovat na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše hygienické limity hluku stanovené pro nejbližší chráněné prostory, což je důležitá podmínka přípustnosti vzhledem k celkové ochraně obyvatelstva vystavených kumulativnímu působení jednotlivých zdrojů hluku různých provozovatelů.

Přípustné jsou:

- bydlení
- občanská vybavenost, obchody a provozovny služeb, administrativa
- ubytování
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu
- veřejná prostranství
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi
- protipovodňová opatření

Podmínečně přípustné jsou:

řemeslnické provozovny, jiné podnikatelské aktivity, hospodářské zázemí včetně zemědělského hospodaření a další podobná zařízení

podmínka umístění:

nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, vždy je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

Nepřípustné jsou:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
- nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinku musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Prostorová regulace:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí
- zastavěnost max. 40% výměry pozemku pro nadzemní stavby

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví).

Plochy výroby a skladování (VS)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené samostatně pro výrobu a skladování

Podmínka využití ploch pro výrobu a skladování – v ploše lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitu hluku stanovených platnými právními předpisy

Přípustné jsou:

- objekty výroby a skladování nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy, nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- skladové prostory nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy, nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- objekty jiného podnikání nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- objekty sběrného dvora nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu
- související administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území

Nepřípustné jsou:

- bydlení a občanské vybavenosti a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné

Prostorová regulace:

- objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch
- maximální výška nově umisťovaných objektů 10m (od terénu)
- maximální výška zástavby nepřevýší okolní zástavbu, není přípustné zvyšování stávající zástavby
- ~~nelze umisťovat objekty blíže než 100m od trasy ropovodu a produktovodu~~
- při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí

Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a k zajištění podmínek pro jejich užívaní v souladu s jejich účelem, v kvalitním prostředí

Podmínky využití ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport :

– v ploše lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitu hluku stanovených platnými právními předpisy

- celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví

Přípustné jsou:

- stavby pro tělovýchovu a sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň
- parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení
- související vybavenost (např. sociální zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků, opatření proti erozi

Podmínečně přípustné jsou:

- provozovny služeb (restaurační zařízení, opravy sportovního vybavení apod.)

podmínka umístění:

jako doplňková funkce hlavního využití

Nepřípustné jsou:

- bydlení a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

Prostorová regulace:
- maximální výška zástavby 1 plné nadzemní podlaží

Plochy občanské vybavenosti (OV)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívaní v souladu s jejich účelem
Podmínky využití ploch občanského vybavení:
– v ploše lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitu hluku stanovených platnými právními předpisy
- celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví

Přípustné jsou:
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční vybavenost lokální povahy - tedy sloužící potřebě obyvatel obce
- stavby pro tělovýchovu a sport
- kulturní a církevní objekty
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území , včetně dopravy v klidu
- veřejná prostranství

Podmínečně přípustné jsou:
- administrativa
- ~~bydlení~~, ubytování, stravování a služby
- stavby pro obchodní prodej

podmínka umístění:
zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné
(umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)
- bydlení

podmínka umístění:
- zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné
(umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)
- v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na vyjmenované stavby nevztahují

Nepřípustné jsou:
- výrobní aktivity a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

Prostorová regulace:
- soulad zástavby s prostředím

Plochy sídelní zeleně veřejné (ZV)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:
Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch sídelní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

Přípustné jsou:
- zeleň sídelní veřejná, parky, parkové a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura
- objekty drobné občanské vybavenosti - lavičky, orientační systém, sociální zařízení
- dětská hřiště a sportovně- rekreační prostranství

Nepřípustné jsou:
- bydlení a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné

Prostorová regulace:

- pro objekty vybavenosti max. výška 1.n.p.

Plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch sídelní zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

Přípustné jsou:

- zeleň sídelní soukromá - zahrady, sady, okrasná zeleň, zatravněné plochy
- účelové objekty pro zahradní nářadí do maximální zastavěné plochy do 16m2
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- oplocení pozemků
- venkovní pobytový prostor a drobné stavby funkčně související s užíváním navazujících stavebních pozemků

Nepřípustné jsou:

- umisťování staveb v záplavovém území s výjimkou objektů technické infrastruktury
- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné,

Prostorová regulace:

- pro objekty vybavenosti max. výška 1.n.p.

Plochy zemědělské (O)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zejména rostlinnou výrobu na plochách orné půdy

Přípustné jsou:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v plochách mimo záplavové území
- krajinná zeleň , trvalá vegetace
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi
- související dopravní infrastruktura
- veřejně přístupné cesty - účelové, pěší, cyklotrasy, nekolidující s hospodářskou obsluhou (a hlavním využitím ploch zemědělských)
- technická infrastruktura - liniové stavby
- pozemky koryt vodních toků
- protipovodňová opatření

Podmínečně přípustné jsou:

- jiné zemědělské využití, změna kultury

podmínka umístění:

nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- zalesnění

podmínka umístění:

na zemědělsky nevyužitelných nebo málo využitelných půdách

Nepřípustné jsou:

- oplocení pozemků
- umisťování staveb v záplavovém území s výjimkou objektů technické infrastruktury - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- jiné nadzemní stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková

technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.
Prostorová regulace: - není stanovena

Plochy lesní (L) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.
Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek využití pozemků pro les
Přípustné jsou: - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - realizace prvků ÚSES - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby - veřejně přístupné cesty - účelové, pěší, cyklotrasy, nekolidující s hlavním využitím ploch - pozemky koryt vodních toků - přírodě blízká protipovodňová opatření
Nepřípustné jsou: - umisťování staveb v záplavovém území s výjimkou objektů technické infrastruktury ~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~ - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.
Prostorová regulace: - není stanovena

Plochy přírodní (P) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.
Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné jsou: - pozemky zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit - pozemky skladebných částí ÚSES - pozemky koryt vodních toků - krajinná zeleň - přírodě blízká protipovodňová opatření
Podmínečně přípustné jsou: - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby <u>podmínka umístění:</u> - soulad s funkcí prvků VKP a ÚSES v lokalitách k tomu určených, soulad s podmínkami ochrany přírody a krajiny
Nepřípustné jsou: - oplocení pozemků - umisťování staveb v záplavovém území s výjimkou objektů technické infrastruktury ~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~ - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,

pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a nejsou v rozporu s hlavním využitím plochy.

Prostorová regulace:
- není stanovena

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:
Plochy vymezené v plochách, kde není účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní nebo krajinnou zeleň - plochy v nezastavěném území, které nejsou vymezeny jako ZPF nebo PUPFL

Přípustné jsou:
- krajinná zeleň
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura - liniové stavby
- pozemky koryt vodních toků
- protipovodňová opatření

Podmínečně přípustné jsou:
- užívání pozemků jako zemědělské půdy a pro stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
podmínka umístění:
- nezpůsobující likvidaci stávající krajinné zeleně - mezí, břehových porostů apod.
- nezpůsobující erozi a jiný negativní dopad na krajinu
- neznemožňující realizaci prvků ÚSES v lokalitách k tomu určených

- jiné zemědělské využití
podmínka umístění:
nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné jsou:
- oplocení pozemků
- umisťování staveb v záplavovém území s výjimkou objektů technické infrastruktury
~~- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Prostorová regulace:
- není stanovena

Plochy zeleně krajinné (ZK)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:
Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch izolační zeleně veřejné i soukromé a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

Přípustné jsou:
- zeleň izolační, oddělující např. plochy bydlení od jiných ploch s rozdílným způsobem využití a eliminující jejich negativní vliv na plochy bydlení, eliminující negativní dopady větrné a vodní eroze
- přírodní a krajinná zeleň vytvářející přechod zástavby do krajiny
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodě blízká protipovodňová opatření

Nepřípustné jsou:
- oplocení pozemků
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Prostorová regulace:
- není stanovena

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:
Plochy vymezené tam, kde je třeba zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

Přípustné jsou:
- plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím
- související krajinná zeleň
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura - liniové stavby
- přírodě blízká protipovodňová opatření
- revitalizace vodních toků

Podmínečně přípustné jsou:
- rekreační využití vodních ploch

podmínka umístění:
jako doplňková funkce, pokud není v rozporu s vodohospodářským využitím

Nepřípustné jsou:
- umisťování staveb v záplavovém území s výjimkou objektů technické infrastruktury
- ~~jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu

Prostorová regulace:
- není stanovena

Plochy veřejných prostranství (U)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

Přípustné jsou:
- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- místní komunikace obslužné a zklidněné
- pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu
- související občanská vybavenost a drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. dětský hřiště s herními prvky, čekárny zastávek, orientační systém)

Nepřípustné jsou:
- bydlení, výroba, služby a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

Prostorová regulace:
- není stanovena

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené samostatně tam, kde intenzita dopravy a jejího vlivu vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití, tam kde jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti, zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Podmínka využití ploch dopravní infrastruktury silniční:

- plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II/425, musí umožnit vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Přípustné jsou:

- pozemky silnic I., II., III. tř. a místních komunikací (zpravidla jen I. - III. tř.) včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení ,cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy
- související zeleň a zahradní úpravy
- technická infrastruktura - liniové stavby

Nepřípustné jsou:

- ~~jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

Prostorová regulace:

- není stanovena

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené samostatně tam, kde intenzita dopravy a jejího vlivu vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití, zahrnují pozemky staveb a zařízení železniční dopravy

Přípustné jsou:

- pozemky železnice - tratě, nádraží, železniční stavby
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- cesty, pěší stezky a chodníky
- související zeleň a zahradní úpravy
- technická infrastruktura - liniové stavby

Nepřípustné jsou:

- ~~jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné~~
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

Prostorová regulace:

- není stanovena

Plochy technické infrastruktury (T)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy vymezené tam, kde využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití vymezených pozemků není možné

Přípustné jsou:

- vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodohospodářského charakteru -vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru
- vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady)
- zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu, zajišťující obslužnost území

Podmínečně přípustné jsou:

- související administrativa nebo jiná vybavenost podmínka umístění: v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše
Nepřípustné jsou: - bydlení, výroba, služby, objekty vybavenosti a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím

Vymezují se v plochách s rozdílným způsobem využití výše uvedených:

Trasy místních komunikací
- jsou vymezeny trasy dopravní obsluhy v rámci obce

Koridory účelových cest a komunikací
- jsou vymezeny koridory pohybu pěších, cyklistů, dopravní obsluhy přilehlých pozemků

Umístění těchto překryvných funkcí ve veškerých plochách s rozdílným způsobem využití podmiňuje využívání těchto ploch , v rámci kterých musí být zajištěna veřejná přístupnost výše uvedených koridorů, umožněno jejich vyznačení, případné odpovídající zajištění a zpevnění ploch apod.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)
Podmínky využití:
Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

F.3 Pořadí změn v území

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska pořadí změn v území:

stav:

plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je stabilizované, bez zásadních plánovaných změn, novou zástavbu lze v těchto plochách umisťovat jen v rámci proluk nebo záhumenků pozemků, které jsou napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrh:

rozvojové plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami - zastavitelné plochy (ozn.v graf. části Z1, Z2 ad.) a plochy změn v krajině(ozn.v graf. části K1, K2 ad.) viz kap. C.2

~~**rezerva:**~~

~~plochy a koridory územních rezerv (ozn.v graf. části R2, R3 atd.)~~

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

označení	účel
VD1	stavba DZ11 - VRT Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

označení	účel
VT1	stavba TED01 - Zdvojení ropovodu Družba v koridoru T1
VT2	stavba elektrizační sítě - TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV v koridoru T2
VT3	kanalizace - doplnění
VT4	vodovod pitný - doplnění

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A STAVBY

označení	účel
VO1	přírodě blízká protipovodňová opatření - POP03 - Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny, ~~nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám~~

~~vyvlastnit.~~

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

I.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv – ozn. dle grafické části územního plánu :~~
~~**R2** - koridor územní rezervy pro realizaci silničního propojení I. třídy R52 - D2 Syrovice - Blučina~~
~~**R3** - koridor územní rezervy pro realizaci vedení VVN 400kV Slavětice - Sokolnice~~
~~**R4** - koridor územní rezervy pro realizaci VRT Brno - Břeclav včetně tunelových staveb~~
~~**R5** - koridor územní rezervy pro realizaci zdvojení ropovodu Družba (státní hranice - Hodonín - Rohatec - Klobouky - Rajhrad)~~
~~Všechny uvedené koridory jsou koridory nadmístního významu.~~

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

J. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou vymezeny.

K. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

~~Pro lokalitu Z1 je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.~~

~~**Zadání regulačního plánu lokality Z1:**~~

~~**- vymezení řešeného území**~~
~~je vymezeno rozsahem lokality Z1(zahrnuje pozemky a části pozemků parc.č. 611/2, 611/143, 611/406, 611/21, 611/241, 611/240, 613/20, 619/510, 619/517, 619/518, 619/519, 619/520, 619/521, 619/522, 619/523, 619/524, 610/117, 610/35, 619/525, 645/82 - 89, 645/92, 647/228,~~

647/229, 647/228-233 , dle stavu KN k 30.4.2012) vyznačeném v grafické části ÚP Holasice, zahrnuje oblast
v lokalitě Čtvrtě.

- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
Lokalita je vymezena jako plochy bydlení.
- Parkovací plochy dle kapacity objektů musí být řešeny v návrhové ploše.
- Výška zástavby musí být maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
- Celková hluková ani jiná hygienická zátěž na hranici chráněných prostorů venkovních i vnitřních nesmí překročit hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Vzhledem k silnici II/425 musí být tento požadavek řešen tak, aby opatření proti hluku nevytvářelo nežádoucí, esteticky nebo funkčně nepřijatelnou barieru vzhledem ke stávající zástavbě obce.
Regulační plán stanoví způsob řešení ochrany ploch bydlení - resp. chráněných prostor v rámci těchto ploch - před nadlimitním hlukem a vibracemi.

- Pro řešené území bude dle navrhované kapacity zástavby pro bydlení vyhodnocena dostatečnost základní občanské vybavenosti a služeb v obci a pokud bude třeba, bude v rámci těchto ploch v souladu s podmínkami využití umístěna.

V řešeném území bude navržena izolační zeleň vůči pozemkům polností tak, aby byl omezen vliv erozní činnosti na plochy bydlení.

Regulační plán stanoví prostorovou regulaci v území a vzájemné prostorové vztahy objektů tak, aby byl zajištěn hmotový a výškový soulad nově navržené zástavby vzájemně i soulad s původní zástavbou obce.

- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
Plochy jsou vymezeny jako: plochy bydlení B
- budou vymezeny pozemky staveb pro bydlení
Pro řešené území bude vyhodnocena dostatečnost navržených ploch veřejných prostranství - v ploše musí být vymezena veřejná prostranství v dostatečné kapacitě:

- budou vymezeny plochy pěších komunikací, plochy pro dopravní obsluhu (místní a účelové komunikace), budou navržena pohotovostní odstavná stání.
- budou vymezena veřejná prostranství v souladu s §7 vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění
- budou vymezeny plochy veřejné zeleně

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
Lokalita se nenachází v urbanisticky cenném prostředí a neobsahuje nemovité kulturní památky.
Lokalita se nachází na okraji zastavěného území v poloze, která se uplatní v celkovém obrazu obce v krajině. Vymezení ploch pro zástavbu a podmínky využití musí respektovat polohu a podmínky lokality.

- požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Doprava
Dopravní přístup do lokality musí být řešen z místní obslužné komunikace (nikoli ze sinice II/425).
Přístupová komunikace musí odpovídat parametrům dle ČSN 73 6110.

~~Šířkové uspořádání přilehlé komunikace musí umožnit přístup vozidel hasičských záchranných sborů (tzn. volný dopravní prostor musí být minimálně 3,5 m)~~

~~Bude navrženo řešení dopravy v klidu:~~
~~- V prostoru přilehlém k navrženým místním komunikacím v lokalitě budou navržena parkovací místa (včetně stání pro tělesně postižené) – odstavná stání pro veřejnost, regulační plán vyhodnotí kapacitní možnosti lokality~~
~~- Parkovací plochy dle kapacity objektu musí být řešeny v rámci návrhové plochy objektu.~~

~~Technická infrastruktura~~
~~Součástí návrhu musí být odvedení povrchových dešťových vod.~~
~~Součástí návrhu bude řešení napojení technické infrastruktury včetně odkanalizování.~~
~~Nové řady pro veřejnou potřebu budou uloženy pod veřejnými plochami, vodovod mimo komunikaci v zeleném pruhu nebo pod rozebíratelným povrchem~~

~~**- požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**~~
~~nejsou vzneseny~~

~~**- požadavky na asanace**~~
~~nejsou vzneseny~~

~~**- další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů**~~
~~nejsou vzneseny~~

~~**- výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**~~
~~- nenahrazuje územní rozhodnutí~~

~~**- požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**~~
~~není vznesen vzhledem k charakteru lokality – bydlení a protože se EVL se u lokality nevyskytuje~~

~~**- požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**~~
~~je požadována plánovací smlouva a dohoda o parcelaci~~

~~**- požadavky na uspořádání návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**~~
~~Obsah regulačního plánu:~~
~~- textová část zprac.dle přílohy č.11, část I. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~- grafická část zprac.dle přílohy č.11, část I. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~Obsah odůvodnění regulačního plánu:~~
~~- textová část zprac.dle přílohy č.11, část II. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~- grafická část zprac.dle přílohy č.11, část II. vyhl. 500/2006Sb.~~
~~Měřítko výkresů zpravidla bude 1:1000, event. 1:500,~~
~~výkres VPS 1:2000, výkres širších vztahů 1:5000. Výkresy vzhledem k povaze lokality musí obsahovat výškopis v přesnosti odpovídající zpracovávanému měřítku.~~
~~Počet vyhotovení RP bude pro projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních tištěných +~~

~~1.elektronickou formou (JPG,PDF, Word). Dle výsledků projednání bude vyhotoven čistopis RP,který bude odevzdán ve 3 vyhotoveních.~~
~~Dokumentace návrhu RP i čistopisu bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD.Pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup.~~
~~Předání výkresů regulačního plánu v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation),nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastrech ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.~~

Pro lokalitu Z1 je vydán regulační plán, který je podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~
Územním plánem nejsou vymezeny.

~~M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~
~~Územním plánem nejsou vymezeny.~~

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu obce Holasice tvoří:

A. Textová část – 24 listů.
B. Grafická část – 4 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I/3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

2. Postup při pořízení změny

bude doplněn dle průběhu projednání

3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR),

schválené vládou 20.července 2009 č. 929 ve znění jejích Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019), č. 5 (usnesení vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020) a č. 4.(usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021).

Z Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění vyplývají pro územní plán Holasice požadavky, které jsou řešeny v ÚP Holasice a jeho změně č.1:

1) požadavek dle čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice je splněn, změna respektuje koncepci podmínky platného ÚP, nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území zejména s ohledem na minimalizovaný územní rozsah.

2) požadavek dle čl. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny je splněn, neboť není navrhován žádný podstatný zásah do orné půdy a krajiny

3) požadavek dle čl. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. je respektován, protože změna směřuje k vyvážení funkčních složek území.

4) požadavek dle čl. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území je splněn, protože změnou je dosahováno vyšší provázanosti s okolním územím, lepšího pokrytí potřeb nejen obce Holasice.

5) požadavek dle čl. (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace je respektován, protože lokality změny se týkají zejména ploch zastavěného území, změna (vyjma nadmístních záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK) zasahuje do nezastavěného území zcela minimálně

6) požadavek dle čl. (20) je splněn, protože změna neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

7) požadavek dle čl. (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury je splněn, protože změna nevymezuje žádné zásahy, které by měly za následek nežádoucí srůstání sídel s přístupnost a prostupnost krajiny je zachována. Určité omezení může představovat vymezený koridor dopravní infrastruktury pro VRT dle nadřazené ÚPD, kde však lze vzhledem k jeho šíři následně navrhnout opatření umožňující prostupnost krajiny.

8) požadavek dle čl. (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé

formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), změna neovlivňuje.

9) požadavek dle čl. (24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví je splněn vymezením koridoru dopravní infrastruktury umo˘žnující rozvoj nadmístní železniční dopravy.

10) požadavek dle čl. (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod je splněn vymezením plochy pro přírodě blízká protipovodňová opatření, která vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

11) požadavek dle čl. (30) koncipovat úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti je respektován, nicméně vzhledem k rozsahu změny není ovlivněn.

12) požadavek dle čl. (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi změna neovlivňuje,

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se ZÚR JMK

Ve správním území obce Holasice platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016.
Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

ÚP Holasice je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority stanovené v jednotlivých článcích Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 mají průmět do územního plánování na úrovni územních plánů, jsou upřesněny v ZÚR JMK v odpovídajících bodech krajských priorit.
1) ÚP vymezil stabilizované i rozvojové plochy v území a tím vytvořil podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
2) ÚP vymezil plochy pro výrobu s potenciálem vyšší zaměstnanosti v regionu ke snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
3) V ÚP Jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – vymezením ploch bydlení, občanského vybavení, ploch výroby a skladování a ploch smíšených, umožňující umisťování různých funkcí ve vzájemné koordinaci.
4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží ve vymezení rozvojových ploch pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č.II/1) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
6) ÚP nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území – Holasice není součástí specifické oblasti.

7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, ÚP toto respektuje.
8) ÚP Holasice respektuje potřebu vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zejména promítnutím rozvojových záměrů kraje do území v rozsahu platném v době zhotovení ÚP, změnou č.1 jsou záměry kraje v souladu s aktualizací ZÚR aktualizovány.
9) ÚP vytvořil územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou.
10) ÚP vytvořil systém ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny.
11) ÚP vymezil plochy občanského vybavení, odpovídající postavení sídla v sídlení struktuře kraje (občanské vybavení a občanské vybavení kulturní a církevní)
12) ÚP vytvořil územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, zejména vymezením polohy ploch s rozdílným způsobem využitím tak, aby byly co nejvíce eliminovány střety různých funkčních využití – výroba je rozvíjena na okraji zastavěného území. ÚP stanovil vhodné podmínky využití ploch.
13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území omezeným rozsahem rozvojových ploch.
14) Koncepce platného ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, respektuje limity území i rozvojové záměry.
15) ÚP podporuje plánování venkovských území s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd tím, že minimalizuje zásahy do zemědělské půdy.
16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, zástavba není primárně rozvíjena do potenciálně rizikových oblastí (záplavy).

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR). V souladu s touto skutečností vymezil ÚP Holasice rozvoj ploch bydlení i výrobní příležitosti. ÚP Holasice vymezením struktury ploch reaguje zejména na požadavek - podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí, a to vymezením těchto funkcí ve správním území obce.

Území obce Holasice je součástí spádové oblasti mikroregionálního centra Židlochovice

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Správní území Holasic není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území Holasic není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Správní území Holasic není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.5. Centra osídlení

Holasice není dle ZÚR vyjmenovaným centrem osídlení.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Holasic není součástí specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani specifické oblasti nadmístního významu.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému

ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Správní území Holasic obsahuje vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu, které platný ÚP nezapracoval jsou řešeny touto změnou:

koridor DZ11 - VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb – je ve správním území Holasic promítnut vymezením koridoru dopravní

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Holasic obsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, které platný ÚP nezapracoval jsou řešeny touto změnou:

koridor TED01 - Zdvojení ropovodu Družba v koridoru T1

koridor TEE02 - (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV

D.3. Územní systém ekologické stability

Správní území Holasic obsahuje prvky regionálního ÚSES:

RBC 1961 Slámová - vymezené v ÚP pod označením RBC 142 Slámová

RBC JM45 – Neugrund - vymezené v ÚP pod označením RBC 225 – Neugrund

RK 1487- vymezený v ÚP pod označením RBK 077/BK1, RBK 077/BC1, RBK 077/BK2, RBK 077/BC2, RBK 077/BK3, RBK 077/BC3, RBK 077/BK4, RBK 077/BC4,

RK 1491A - vymezený v ÚP pod označením RBK 076/BK 1

RK 1491B – po zpřesnění na úrovni ÚP do správního území nezasahuje

RK 1492 - vymezený v ÚP pod označením RBK 075/BK 1

D.4. Územní rezervy

ÚP obsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu - územní plán vymezil koridor pro tangenciální silniční propojení R52 a D2 (R2), koridor územní rezervy VVN (R3), koridor územní rezervy pro VRT (R4) a koridor územní rezervy dálkovodu (R5). Tyto koridory územní rezervy pozbývají po aktualizaci č.1 ZÚR JMK význam a jsou zrušeny touto změnou.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Koncepce ÚP respektuje vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot jsou stanoveny tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování, které ÚP Holasice zapracoval následovně:

a) *požadavek vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území je splněno zapracováním podmínek využití ploch v kap. F.2.*

b) *požadavek vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody je zapracován podmínkami ploch v kap. F.2*

c) *požadavek vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území se netýká území Holasic.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) *požadavek vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot je v ÚP zohledněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a zapracováním limitů území (koordinační výkres II/1).*

b) požadavek vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu je zapracován stanovením podmínek prostorové regulace směřujících k zachování urbanistické struktury území .

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) požadavek vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou je splněn stanovením koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury v kap.D.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území Holasic je součástí :

krajinného celku Dyjsko-svrateckého:

ÚP naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování takto:

a) požadavek vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území. stanovením podmínek využití ploch zejména nezastavěného území

b) požadavek vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy zejména vymezením nových prvků ÚSES ve volné krajině.

c) požadavek vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách zejména vymezením podmínek ploch v okolí vodního toku.

d) požadavek vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161 se území Holasic netýká.

e) požadavek vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu se území Holasic netýká.

krajinného typu Ořechovsko-vranovického:

ÚP naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování takto:

a) požadavek vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy zejména vymezením nových prvků ÚSES ve volné krajině.

b) požadavek vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách zejména vymezením podmínek ploch v okolí vodního toku.

c) požadavek vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb je zajištěn stanovením prostorových podmínek ploch v kap. F.2.

ÚP Holasice vytváří stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze – zejména vymezením prvků ÚSES a interakčních prvků v nezastavěném území.

Jsou vytvořeny územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, zejména v pásmu zeleně lemujícím Svratecký náhon.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Správní území Holasic obsahuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

DZ11 - VRT Brno – Šakvice.

TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV v koridoru T2

TED01 - Zdvojení ropovodu Družba.

POP03 - Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava

Jsou vymezeny v ÚP Holasice až změnou č. 1 - viz dále.
Správní území Holasic neobsahuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury
V řešeném území ÚP Holasice se nacházejí záměry kraje dle ZÚR JMK a jsou koordinovány s navazujícím územím dle stavu po aktualizaci č.1, promítnutého do ÚP změnou č. 1 – viz kap. h) u souladu změny č.1 ÚP se ZÚR JMK – dále v textu

Koordinace prvků regionálního ÚSES byla provedena již v platném ÚP:
RBC 1961 Slámová - vymezené v ÚP pod označením RBC 142 Slámová navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezeno jako RBC 1961
RBC JM45 – Neugrund - vymezené v ÚP pod označením RBC 225 – Neugrund navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezeno jako RBC JM45
RK 1487- vymezený v ÚP pod označením RBK 077/BK1, RBK 077/BC1, RBK 077/BK2, RBK 077/BC2, RBK 077/BK3, RBK 077/BC3, RBK 077/BK4, RBK 077/BC4, navazuje v ÚP Rajhrad, kde je vymezen pod označením RK 1487
RK 1491A - vymezený v ÚP pod označením RBK 076/BK 1 navazuje v ÚP Rajhrad, kde je vymezen pod označením RK 1491A
RK 1491B – po zpřesnění na úrovni ÚP do správního území nezasahuje, navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezen pod označením RK 1491B/RBK 1
RK 1492 - vymezený v ÚP pod označením RBK 075/BK 1 navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezen pod označením RBK 1492/BK 1.

Územím Holasic neprochází cyklistické trasy nadmístního významu.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií
Obce se týká prověření trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Územní studií koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko; pro územně plánovací dokumentaci obce Holasice z povinnosti prověření změn nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu
V řešeném území ÚP Holasice nejsou dle ZÚR JMK vymezeny.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
V řešeném území ÚP Holasice nejsou dle ZÚR JMK stanoveny.

M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona
V řešeném území ÚP Holasice nejsou dle ZÚR JMK stanoveny.

Změna č. 1 ÚP Holasice je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Holasice naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) :
1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům..
2) Změna nemá vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v

ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
3) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na vytváření územních podmínek pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
4) Jsou hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 1, nevymezuje podstatné zásahy do přírody, podporuje hospodářský rozvoj.
5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č.II/1) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
7) Změna ÚP nemá vliv na silniční dopravní spojení jako základ dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje.
8) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury.
9) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou – je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného ÚP.
10) Změna ÚP nemá vliv na přístupnost a prostupnost krajiny.
11) Změna ÚP spoluvytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. Je doplněna koncepce občanského vybavení dle platného ÚP o stabilizovanou a rozvojovou plochu občanského vybavení.
12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP.
13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území.
14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.
15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd - nenavrhuje zásahy do zemědělské půdy oproti rozsahu stanovenému platným ÚP
16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, vymezením plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření , změna nenavrhuje stavební rozvoj do potenciálně rizikových oblastí (např. do území ohrožených záplavami).

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)
Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. B v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu
Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. C v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Správní území Holasic obsahuje vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu, které platný ÚP nezapracoval a jsou řešeny touto změnou:

koridor DZ11 - VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb – je ve správním území Holasic promítnut vymezením koridoru dopravní infrastruktury D1

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Holasic obsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury

nadmístního významu, které platný ÚP nezapracoval jsou řešeny touto změnou:

koridor TED01 - Zdvojení ropovodu Družba – je ve správním území Holasic promítnut vymezením koridoru T1

koridor TEE02 - (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV – je ve správním území Holasic promítnut vymezením koridoru dopravní infrastruktury T2

D.3. Územní systém ekologické stability

Správní území Holasic obsahuje prvky regionálního ÚSES, vymezené již platným ÚP v rozsahu funkčního systému dle ZÚR JMK a není potřeba je změnou č.1 upravovat – viz výše.

D.4. Územní rezervy

Koridory územní rezervy vymezené ÚP pozbývají po aktualizaci č.1 ZÚR JMK význam a jsou zrušeny touto změnou.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je zapracováno do koncepce platného ÚP a není potřeba je změnou č.1 měnit.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Cílová charakteristika krajiny pro krajinný celek Dyjsko-svratecký a Ořechovsko-vranovický dle ZÚR klade požadavky na uspořádání a využití území, klade úkoly pro územní plánování, které však změna vzhledem ke svému rozsahu neovlivní.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Správní území Holasic obsahuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a jsou vymezeny v ÚP Holasice až změnou č. 1 :

veřejně prospěšná stavba VD1 pro DZ11 - VRT Brno – Šakvice.
veřejně prospěšná stavba VT2 pro TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV v koridoru T2
veřejně prospěšná stavba VT1 pro TED01 - Zdvojení ropovodu Družba.
veřejně prospěšné opatření a stavba VO1 pro POP03 - Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava

Správní území Holasic neobsahuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V řešeném území ÚP Holasice se nacházejí záměry kraje dle ZÚR JMK a jsou koordinovány s navazujícím územím:

Koordinace DZ11:

Koridor dopravní infrastruktury D1 je vymezen pro koridor dopravní infrastruktury - ozn. dle ZÚR JMK jako DZ11 - VRT Brno – Šakvice. Koridor navazuje severně na k.ú. Rajhrad, kde je připravovaným ÚP Rajhrad zapracován jako koridor pro dopravní infrastrukturu KD1 a jižně na k.ú. Vojkovice, kde je připravovaným ÚP Vojkovice prozatím zapracován jako koridor územní rezervy R2. Souladu bude dosaženo až po dokončení rozpracovaných ÚPD navazujících obcí.

Koordinace TED01:

Koridor technické infrastruktury T1 je vymezen pro koridor technické infrastruktury - ozn. dle ZÚR

JMK jako TED01 - Zdvojení ropovodu Družba. Koridor navazuje východně na k.ú. Blučina, kde je zapracován do ÚP Blučina jako koridor technické infrastruktury R1 - pro zdvojení ropovodu Družba.

Koordinace TEE02:
Koridor technické infrastruktury T2 je vymezen pro koridor technické infrastruktury - ozn. dle ZÚR JMK jako TEE02 - (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV. Koridor navazuje západně na k.ú. Vojkovice, kde je připravovaným ÚP Vojkovice zapracován jako koridor K3.
a východně na k.ú. Blučina, kde je zapracován do ÚP Blučina jako koridor technické infrastruktury R2 – pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice
Souladu bude dosaženo až po dokončení rozpracovaného ÚP Vojkovice.

Koordinace POP03:
Plocha přírodě blízkých protipovodňových opatření je vymezena pro plochu ozn. dle ZÚR JMK jako POP03 Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava pro protipovodňová opatření
Plocha navazuje východně na k.ú. Blučina, kde je zapracována do ÚP Blučina jako Plocha R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svratka a Litava, poldr Blučina a dále také na k.ú. Rajhrad, kde je připravovaným ÚP Rajhrad zapracován jako plocha pro protipovodňová opatření X2. Souladu bude dosaženo až po dokončení rozpracovaného ÚP Rajhrad.

Koordinace prvků regionálního ÚSES (byla provedena již v platném ÚP):
RBC 1961 Slámová - vymezené v ÚP pod označením RBC 142 Slámová navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezeno jako RBC 1961
RBC JM45 – Neugrund - vymezené v ÚP pod označením RBC 225 – Neugrund navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezeno jako RBC JM45
RK 1487- vymezený v ÚP pod označením RBK 077/BK1, RBK 077/BC1, RBK 077/BK2, RBK 077/BC2, RBK 077/BK3, RBK 077/BC3, RBK 077/BK4, RBK 077/BC4, navazuje v ÚP Rajhrad, kde je vymezen pod označením RK 1487
RK 1491A - vymezený v ÚP pod označením RBK 076/BK 1 navazuje v ÚP Rajhrad, kde je vymezen pod označením RK 1491A
RK 1491B – po zpřesnění na úrovni ÚP do správního území nezasahuje, navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezen pod označením RK 1491B/RBK 1
RK 1492 - vymezený v ÚP pod označením RBK 075/BK 1 navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezen pod označením RBK 1492/BK 1.

Změna č. 1 nemá vliv na skutečnosti uvedené v kap. I. až M. v ZÚR JMK.

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) V souladu s cílem zajištění předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly vymezeny rozvojové plochy zajišťující vyvážený rozvoj funkčních složek v území, zejména vymezením v rámci zastavěného území.

(3) Pro ochranu a rozvoj hodnot území (architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných) byly pro plochu změny stanoveny podmínky prostorového uspořádání v kap. C.2

4.2 Soulad s úkoly územního plánování

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou platné podmínky využití dle ÚP a stanoveny podmínky využití dle této změny tak, aby byly zachovány hodnoty v území

b) Byla rozvíjena urbanistická koncepce tak, aby zastavěné území bylo souvise zapojeno

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, atd. S ohledem na to byla prověřena potřebnost dílčích změn a byly vymezeny dílčí plochy pro občanské vybavení, které je v obci deficitní (viz kap.11). Byly vymezeny plochy a koridory pro záměry vyplývající ze ZÚR JMK, které byly současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

d) stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny :
V plochách změny platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Holasice, změna upravila nebo doplnila některé podmínky z důvodu jejich jednoznačného výkladu a z důvodů plynoucích z užívání území.

e) stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území - v plochách změny platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Holasice

g) změna č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to nevymezováním ploch do potenciálně ohrožených lokalit a vymezením plochy pro přírodě blízká protipovodňová opatření.

i) stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – změna nevymezuje bydlení

j) prověřování a vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů :
změna neklade nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro infrastrukturu obce, klade nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu nadmístní dopravní a technické infrastruktury plynoucí z nadřazené ÚPD

o) uplatňování poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování bylo zohledněno zejména při stanovování podmínek prostorového uspořádání v plochách změny dle doplnění kap. C.2

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

dle § 53odst. (4) písm. c

5.1 Soulad se stavebním zákonem 183/2006 SZ v platném znění

1) požadavky dle § 43 odst.(1) jsou splněny :
Změna navazuje na koncepci ÚP Holasice a nemění ji

2) požadavky dle § 43 odst.(2) jsou splněny :
Možnost změny ÚP ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní

studií, uložit pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách v území nebyla vzhledem k rozsahu ploch změny využita, protože pro plochy v řešeném území se to nejeví jako účelné vzhledem k jejich velikosti

3) požadavky dle § 43 odst.(3) jsou splněny :
Změna ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnila a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje - viz text. část odůvodnění kap. 3.1.

6) požadavky dle § 43 odst.(6) jsou splněny :
Změna ÚP je zpracována zejména v souladu s vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění

7) požadavky dle § 55 – odst.(4) jsou splněny:
- změna vymezuje zastavitelné plochy pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu změny – důvody viz kap. 10 dále v textu odůvodnění. Vymezením ploch změny dochází k minimálnímu zásahu do nezastavěného území při dodržení koncepce platného ÚP.

8) požadavky dle § 58 jsou splněny :
Je provedena aktualizace zastavěného území.

9) požadavky dle § 101 a §170 jsou splněny :
Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění (záměry ZÚR JMK) a nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

5.2. Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obsah změny územního plánu – textové části změny ÚP je zpracován jako změna Opatření obecné povahy obce Holasice. Grafická část změny ÚP byla zpracována nad čistou katastrální mapou aktuální k 30.11.2018.
Odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracováno podle přílohy č. 7 vyhlášky –textová i grafická část. - viz. textová část odůvodnění – kapitoly 1. až 9., výkresy byly zpracovány nad výkresy ÚP v rozsahu měněných částí
Obsah výkresu koordinačního je v souladu s §2.
Dle §3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.
Změna ÚP byla zpracována v měřítku výkresů územního plánu obce (t.j. 1 : 5000).

5.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

v aktuálním znění včetně novel s účinností od 1.1. 2018:
- Vymezené plochy jsou v této změně vymezeny i v rozsahu menším než 2000m2, protože se jedná o specifické plochy občanského vybavení, které není účelné včleňovat v souladu s § 3 odst. (1) do navazujících ploch o rozloze větší než 2000 m2 a samostatným funkčním vymezením je třeba zdůraznit jejich specifické nároky.
V souladu s § 3 odst. (2) byly vymezeny plochy požadovaného způsobu využití viz. grafická část ÚP. Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající struktuře ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Holasice
V souladu s § 3 odst. (5) byly plochy vymezeny tak, aby byl respektován přístup umožňující bezpečný průchod krajinou - vymezení ploch změny nikterak neomezuje veřejná prostranství zajišťující průchodnost krajiny.

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
Zákon č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Rozsah ploch změny nemá podstatný vliv na ochranu přírody a krajiny. Plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Lokality změn nejsou v blízkosti zvláště chráněných území.

OCHRANA VOD
Zákon č. 254/2001 Sb.,
o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Lokality změn zahrnují vymezení plochu přírodě blízkých protipovodňových opatření.
Zastavitelné plochy a plochy přestavby nezasahují do záplavového území.
Požadavek na likvidaci dešťových vod zejména v místě jejich dopadu, zejména vsakem, je v souladu s možnou zastavitelností ploch dle podmínek platného ÚP.

OCHRANA OVZDUŠÍ,
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Lokalita změny neumožňuje umisťovat zdroje znečištění ovzduší, v ploše změny není dle podmínek přípustné umisťovat tyto zdroje.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
Plochy změny nárokují plošný zábor zemědělského půdního fondu – viz kap.16..

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů je respektován, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, pro plochy změny platí podmínky využití ploch dle ÚP, které zahrnují i požadavky ochrany veřejného zdraví, další podmínky jsou doplněny v kap. F.1., specifické podmínky zastavitelných ploch a plochy přestavby jsou pak zahrnuty do kap. C.2 a C.3.

PAMÁTKOVÁ PÉČE
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů
V území změny se nenacházejí kulturní památky, celé území je však předmětem archeologického zájmu dle legislativního požadavku.

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Je respektována stávající síť pozemních komunikací, vymezení ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství není oproti ÚP měněno.

DOPRAVA LETECKÁ
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

ENERGETIKA
Zákon č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů
Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době

zpracování územně plánovací dokumentace.

OBRANA STÁTU
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
Stanovení podmínek prostorového uspořádání zamezuje umístění výškových objektů, řešení změny nemá vliv na leteckou dopravu nebo radioreléové trasy

CIVILNÍ OCHRANA
Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
a POŽÁRNÍ OCHRANA
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů
Plochy dílčích změn jsou přístupné z veřejných prostranství, kde minimální šíře volného průjezdného profilu činí 3,5m a umožní přístup techniky IZS, v přilehlých veřejných prostranstvích bude zajištěno zásobování požární vodou z vodovodních řadů dostatečné kapacity.
Velikost a kapacita plochy změny nemá vliv na koncepci civilní ochrany obce.

Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/88 Sb.,166/1999 Sb.,18/1997 Sb.,139/2002 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb.

6.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR :
OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území obce se nachází:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území - střelnice Holasice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů

bude doplněn dle průběhu projednání

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

ÚP ani jeho změna č. 1 nebyla neposuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území") neboť nadřízený orgán nevznesl tento požadavek.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst.5

Stanovisko nebude vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebude vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1) **Byla prověřena potřeba aktualizace zastavěného území** v rámci k.ú. Holasice. V předchozím období došlo částečně k zástavbě rozvojových ploch vymezených platným ÚP. Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území k datu 30.6.2021. Aktualizace se týká zejména části již provedené zástavby v lokalitě Čtvrtě - viz výkresy I/1, I/2.

2) Územní plán Holasice byl změnou č. 1 uveden **do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v souladu s § 54 odst. 5 stavebního zákona.**
Ve správním území Holasic se nacházejí plochy a koridory nadmístního významu, veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené touto nadřazenou ÚPD, .Soulad ÚP a soulad změny č. 1 se ZÚR JMK je **uveden v kap. 3.2** – viz výše.

3) **Bylo změněno funkční využití stabilizované plochy na pozemcích** p.č. 210, 211 v k.ú. Holasice
Platným ÚP byla v území zahrnujícím tyto pozemky vymezena plocha SO – plocha smíšená obytná. Specifické využití plochy pro předškolní vzdělávání však vyžaduje vymezení plochy občanského vybavení ozn. OV v souladu s aktuálním využitím. Jedná se o vhodnější vymezení podmínek stabilizované plochy oproti stavu v platném ÚP. Pozemek p.č. 211 zasahuje východní částí do záplavového území, nelze tudíž východní část zahrnout do plochy ozn. OV, a je v souladu s navazujícím území zahrnuta jako plocha ZS (plocha sídlení zeleně soukromé a vyhrazené).

3) **Byla vymezena plocha přestavby P1** na pozemku p. č. 100/1 a části pozemků 101/1, 101/2, 101/3 v k.ú. Holasice. Platným ÚP byla v území zahrnujícím tyto pozemky vymezena plocha SO – plocha smíšená obytná. Obec však tyto své pozemky potřebuje využívat pro občanské vybavení tak, aby bylo zajištěno pokrytí potřeby základního občanského vybavení v obci – zejména pro účely předškolního

vzdělávání. Změna tudíž vymezuje využití **pro plochu občanského využití ozn. OV**. V ploše jsou stanoveny podmínky specifikované v kap. C.3 tak, aby bylo využití vhodně začleněno do urbanistické struktury území a tak, aby bylo předcházeno případným střetům funkčního využívání území.

4) **Byla vymezena plocha změny v krajině K5** na pozemcích obce navazujících na plochu přestavby P1. Platným ÚP byla v území zahrnujícím tyto pozemky vymezena plocha smíšená nezastavěného území NS a část plochy veřejného prostranství U. Změnou se v této lokalitě vymezuje využití pro **plochu sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ozn. ZS**, tak, aby plynule navázalo na využití ostatních navazujících pozemků s funkčním využitím plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené. Využití je vymezeno tak, aby dotčené pozemky obce mohly být využity pro vyhrazenou zeleň sloužící jako zahrada – venkovní zázemí předškolního zařízení. Na pozemcích plochy K5 nelze vymezit využití pro občanské vybavení, protože se nachází v záplavovém území a nelze zde připustit rozvoj výstavby.

5) **Byla vymezena zastavitelná plocha Z4** na pozemcích p. č. 706/15 a část p. č. 706/1, v k.ú. Holasice. Platným ÚP byla v území zahrnujícím tyto pozemky vymezena stabilizovaná plochy lesní L. Změnou se v této lokalitě vymezuje plocha s využitím „plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sportu“ ozn. OS z důvodu vhodné lokality pro umístění veřejného hřiště pro každodenní rekreaci obyvatel na ploše při okraji zástavby a při veřejném prostranství ul Čsl. armády. Pro tuto rozvojovou plochu je vymezen okraj lesního pozemku, který však lesní porost neobsahuje.

6) Byla upravena podmínka prostorové regulace pro rozvojovou plochu ÚP ozn. Z2 na pozemcích v jihozápadní části obce. Plocha je v platném ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha VS – plocha výroby a skladování. Podmínka pro plochu stanovená v ÚP „- nelze umísťovat objekty blíže než 100 m od trasy ropovodu a produktovodu“ byla zaměněna podmínkou „- při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí.“, protože využití plochy je podmíněno nejen polohou plochy v ochranném pásmu ropovodu, ale i dalšími limity vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů.

7) Vymezení nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti je nezbytné vzhledem ke zcela nedostatečným kapacitám občanského vybavení ve stávajícím stavu obce – viz dále kap. 11.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Židlochovice z prosince 2020 obsahuje Vyhodnocení územních podmínek obcí dle jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje, kde pro obec Holasice vyplývá kladné hodnocení obce v enviromentálním i hospodářském pilíři , avšak negativní hodnocení sociálního pilíře.

Obec	Enviro-mentální pilíř Z	Hospodářský pilíř H	Sociální pilíř S	Vyváženost vztahu územních podmínek - kategorie zařazení obcí	Vyjádření v kartogramu
Holasice	+	+	-	2a	S

Hlavními důvody tohoto hodnocení je: nedostatek ploch pro rekreaci, vzhledem k překotnému rozvoji bydlení, pro nedostatek ploch pro veřejnou vybavenost a veřejných prostranství.
Obec má v současnosti 1261 obyvatel, každý rok jsou dokončeny nové bytové kapacity (bydlení v rodinných domech). Rozvoj bydlení je v současnosti soustředěn zejména v lokalitě Čtvrtě, která celkově disponuje kapacitou 68 stavebních pozemků pro rodinné domy a může představovat nárůst až 245 obyvatel (při 3,6 obyv./ dům), v lokalitě je vymezen pozemek pro občanské vybavení – základní a

od září 2021 je zde nově zřízena mateřská škola (zvýší celkovou kapacitu, ale musí především nahradit kapacitu zrušenou v rámci objektu základní školy)
Obec nedisponuje žádným zařízením občanské vybavenosti v sociální oblasti, v oblasti školství obec disponuje jedinou ZŠ a MŠ.
ZŠ se nachází na Palackého ul., pokrývá vzdělání v 1. - 5. ročníku a má nyní kapacitu 115 žáků (po navýšení kapacity a zrušení třády MŠ v budově školy). Součástí školy je školní jídelna - výdejna a tři oddělení školní družiny. Druhý stupeň školní docházky je již zajišťován dojížďkou (Rajhrad).
Mateřská škola se skládá ze tří tříd s celodenním provozem. Kapacita školy je po navýšení 65 dětí a všechna místa jsou obsazena, nejsou žádné další rezervy ani možnost jejich zřízení.
Budova MŠ se nachází na ulici J. Fučíka 149, zahrnuje dvě třídy, je dostatečně materiálně vybavena a má k dispozici menší dvorek s nabídkou různých herních prvků. Kapacita v budově ZŠ na ulici Palackého 24 byla nahrazena novým zařízením ve Čtvrtích..
Pro celkových 1261 obyvatel se předpokládá podíl 10% dětí školního věku – tedy cca 126, z toho cca 63 v prvním stupni ZŠ a 4% dětí předškolního věku – 51 dětí. Stávající kapacita pokrývá současnou potřebu stávajícího počtu obyvatel v obci. Vzhledem ke konstantnímu nárůstu obyvatel je ale nezbytné zajistit další kapacitu předškolního vzdělávání s dostatečným předstihem.
Předškolní vzdělávání je účelné umisťovat tak, aby byla zajištěna pěší docházková vzdálenost a minimalizována potřeba dojížďky.
Rozvoj bydlení - rozšiřování kapacit - dnes probíhá jednak v nové lokalitě Čtvrtě v západní části obce, ale také v původní struktuře zástavby. Je proto účelné hledat lokalizaci nové občanského vybavení pro školství jak v západní části obce (řešeno regulačním plánem Holasice, lokalita „Z1“ - Čtvrtě), tak v části východní v původní rostlé zástavbě.
MŠ na ul. J. Fučíka 149 je v územním plánu zahrnuta do ploch smíšených obytných jakožto související občanské vybavení. Není tedy samostatně vymezena plocha občanského vybavení na pozemcích MŠ a není tudíž dostatečně chráněna kontinuita využití plochy pro danou funkci.
I když plochy smíšené obytné zahrnují možnost umístění občanského vybavení, není toto vymezení dostatečné a nevytváří dostatečné územní podmínky konkrétně pro umístění další nezbytné kapacity předškolního vzdělávání v obci. Proto je zcela nezbytné vymezit plochy občanského vybavení OV na pozemcích vhodných pro školská zařízení – vymezit stabilizované a rozvojové plochy občanského vybavení ozn. OV tak, aby byla poloha těchto zařízení veřejné vybavenosti jednoznačně lokalizována.

Změna č.1 neřeší rozvoj kapacit ostatních využití (výroba, bydlení). Tyto jsou postupně čerpány v rámci podmínek a kapacit vymezených platným ÚP Holasice, k datu zhotovení změny nejsou vymezené kapacity zcela využity a není tudíž nezbytné vymezovat další rozvojové kapacity bydlení a výroby, skladování.

12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.1 zapracovala nadmístní záměry v souladu se ZÚR JMK, tato záměry mají návaznost do okolních správních území a vyžadují koordinaci z hlediska širších vztahů.
Koordinace se týká:

Koridor dopravní infrastruktury D1 je vymezen pro koridor dopravní infrastruktury - ozn. dle ZÚR JMK jako **DZ11 - VRT Brno – Šakvice**. Koridor navazuje severně na k.ú. Rajhrad, kde je připravovaným ÚP Rajhrad zapracován jako koridor pro dopravní infrastrukturu KD1 a jižně na k.ú. Vojkovice, kde je připravovaným ÚP Vojkovice prozatím zapracován jako koridor územní rezervy R2. Souladu bude dosaženo až po dokončení rozpracovaných ÚPD navazujících obcí.

Koridor technické infrastruktury T1 je vymezen pro koridor technické infrastruktury - ozn. dle ZÚR JMK jako **TED01 - Zdvojení ropovodu Družba.** Koridor navazuje východně na k.ú. Blučina, kde je zapracován do ÚP Blučina jako koridor technické infrastruktury R1 - pro zdvojení ropovodu Družba.

Koridor technické infrastruktury T2 je vymezen pro koridor technické infrastruktury - ozn. dle

ZÚR JMK jako **TEE02 - (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.** Koridor navazuje západně na k.ú. Vojkovice, kde je připravovaným ÚP Vojkovice zapracován jako koridor K3.
a východně na k.ú. Blučina, kde je zapracován do ÚP Blučina jako koridor technické infrastruktury R2 – pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice
Souladu bude dosaženo až po dokončení rozpracovaného ÚP Vojkovice.

Plocha přírodě blízkých protipovodňových opatření je vymezena pro plochu ozn. dle ZÚR JMK jako **POP03 Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava** pro protipovodňová opatření Plocha navazuje východně na k.ú. Blučina, kde je zapracována do ÚP Blučina jako Plocha R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svratka a Litava, poldr Blučina a dále také na k.ú. Rajhrad, kde je připravovaným ÚP Rajhrad zapracován jako plocha pro protipovodňová opatření X2. Souladu bude dosaženo až po dokončení rozpracovaného ÚP Rajhrad.

Součástí širších územních vazeb jsou také **prvky regionálního ÚSES**:
RBC 1961 Slámová - vymezené v ÚP pod označením RBC 142 Slámová navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezeno jako RBC 1961
RBC JM45 – Neugrund - vymezené v ÚP pod označením RBC 225 – Neugrund navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezeno jako RBC JM45
RK 1487- vymezený v ÚP pod označením RBK 077/BK1, RBK 077/BC1, RBK 077/BK2, RBK 077/BC2, RBK 077/BK3, RBK 077/BC3, RBK 077/BK4, RBK 077/BC4, navazuje v ÚP Rajhrad, kde je vymezen pod označením RK 1487
RK 1491A - vymezený v ÚP pod označením RBK 076/BK 1 navazuje v ÚP Rajhrad, kde je vymezen pod označením RK 1491A
RK 1491B – po zpřesnění na úrovni ÚP do správního území nezasahuje, navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezen pod označením RK 1491B/RBK 1
RK 1492 - vymezený v ÚP pod označením RBK 075/BK 1 navazuje v ÚP Vojkovice, kde je vymezen pod označením RBK 1492/BK 1.

Ostatní lokality řešené změnou nemají vliv na širší územní vztahy.
Územím Holasic neprochází cyklistické trasy nadmístního významu.

13. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání resp. pokynech pro zpracování návrhu změny obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu

Zastupitelstvo obce Holasice schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Holasice za období 2013 – 2018, včetně pokynů pro zpracování návrhu **změny č. 1** územního plánu Holasice**, vyhodnocení splnění požadavků je uvedeno níže. V souladu s § 55b stavebního zákona je změna pořizována zkráceným způsobem.**

Požadavky pokynů pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu v rozsahu změny dle Zprávy o uplatňování územního plánu Holasice za období 2013 – 2018 jsou splněny následovně:

Požadavky obsažené v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování jsou vyhodnoceny v kap. 3. tohoto odůvodnění změny.

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Holasice (dále jen „změna č. 1“) je prověřeno, jak územně plánovací dokumentace obce Holasice naplňuje republikové priority vymezené v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) v aktuálním znění – viz kap. 3.1 tohoto odůvodnění změny.

2. Územní plán Holasice je Změnou č. 1 uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje – viz kap. 3.2. tohoto odůvodnění změny.

3. U všech ploch a koridorů nadmístního významu jsou vyhodnoceny návaznosti na správní území sousedních obcí (resp. další katastry) – viz kap. 12. tohoto odůvodnění změny

4. Ve změně č. 1 jsou zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:
   1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje (je respektován, na změnu nemá vliv).
   2. Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají, na změnu nemá vliv).
   3. Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (je respektována, na změnu nemá vliv).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území - viz výkresy I/1, I/2.
2. Řešeným územím změny č. 1 je celé správní území obce Holasice tedy k. ú. Holasice.
3. Jsou prověřeny stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy - viz kap. 11 tohoto odůvodnění - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
4. Byly prověřeny a zapracovány následující záměry na změny územního plánu:

   Záměr č. 1:

   Na p.č. 210, 211 v k.ú. Holasice je namísto stabilizované plochy SO – plocha smíšená obytná vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení ozn. OV v souladu s aktuálním využitím,

   Záměr č. 2:

   Na p. č. 100/1 v k.ú. Holasice v jihovýchodní části obce je namísto stabilizované plochy SO – plochy smíšené obytné vymezena plocha přestavby P1 s využitím plocha občanského vybavení ozn. OV;

   Záměr č. 3:

   Na pozemcích obce navazujících na plochu přestavby P1 je namísto plochy smíšené nezastavěného území NS a části plochy veřejného prostranství U vymezena rozvojová plocha – plocha změny v krajině K5 s využitím plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ozn. ZS, využití ostatních navazujících pozemků s funkčním využitím plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené není měněno

   Záměr č. 4:

   Na pozemcích p. č. 706/15 a část p. č. 706/1, v k.ú. Holasice je namísto stabilizované plochy lesní L vymezena zastavitelná plocha Z4 s využitím „plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sportu“ ozn. OS

Záměr č. 5:
Na pozemcích v jihozápadní části obce na ploše označené v platném ÚP jako stabilizovaná plocha VS – plocha výroby a skladování s textem je upravena podmínka prostorové regulace

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti, je uvedeno v kap. 10 a 11.

5. Bylo provedeno prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky a shledáno, že vymezení zastavitelných ploch je aktuální – viz odůvodnění kap. 10
6. Byly upraveny podmínky ploch nezastavěného území ve vztahu k novelizaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (využití nezastavěného území).
7. Byly prověřeny prostorové regulativy u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a shledáno, že stanovéné podmínky prostorového uspořádání jsou dostatečné a vyhovující (platí dle vymezení v ÚP) i s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona.
8. Možnost ve vymezených částech vymezit prvky regulačního plánu není změnou č. 1 využita, neboť vymezení není nezbytné.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Uspořádání veřejné infrastruktury bylo prověřeno zejména s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch, tyto se nacházejí v přímé návaznosti na stávající ´dopravní a technickou infrastrukturu a tudíž nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (Změnou nejsou podstatně rozšiřovány zastavitelné plochy v obci z důvodu nedostatku vody).
2. Jsou respektována ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Jsou respektována ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
4. Je respektováno ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
5. V souladu se ZÚR JMK je zapracován zpřesněný koridor VR1 Brno - Vranovice - Břeclav - hranice ČR z PÚR ČR, v podobě koridoru vysokorychlostní trati (VRT) "DZ11 VRT Brno - Šakvice" V souladu se ZÚR je pro tento záměr v ÚP vymezen koridor D1 o celkové šíři 200m, veřejně prospěšná stavba VD1.
6. Řešené území se nachází v ochranné pásmo (OP) se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, toto je respektováno a zapracováno do kap. 6.1 textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu II/1..
7. Je respektován ropovod DN 500, DOK (dálkový optický kabel), ropovod IRČ DN 700, Armaturní šachta s technologickým zařízeními , využití ploch v ochranném pásmu ropovodu (300 m na každou stranu od linie ropovodu) je podmíněno projednáním a odsouhlasením vlastníkem a provozovatelem zařízeni – viz podmínky kap. F.1. Týká se

zejm. záměrů č. 4. a 5. Požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. (7) zákona č. 189/1999 Sb.

8. Je respektováno ustanovení § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona kde je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
9. V koordinačním výkresu jsou zakresleny veškeré plynárenské sítě včetně ochranného a bezpečnostního pásma.
10. Navrhované plochy záměru č. 4 a 5 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500, týkají se jich proto podmínky stanovené v kap. C.2
11. Změnou nejsou vymezovány rozvojové či přestavbové lokality v ochranném pásmu dráhy, které by obsahovaly objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Je upravena úvodní odrážka kap. F.1 – je doplněna formulace podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Jsou respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Jsou respektovány významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky, pouze vymezení plochy Z4 představuje zásah do pozemku lesa a tedy zábor PUPFL. Fakticky se však les v rozsahu plochy nevyskytuje a proto je tento zábor z PUPFL navržen.
3. Jsou respektovány zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD") dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška"), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" ze srpna 2013 – viz vyhodnocení v kap. 16.
4. Návrh změny č. 1 ÚP Holasice je konfrontován se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.
5. U ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, je v tabulce záborů ZPF uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

6. Jsou respektovány kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, změna se těchto hodnot nedotýká.
7. Nejsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), do území zatíženého zdroji hluku. Je stanovena v kap. F.1 podmínka pro všechny plochy s rozdílným způsoben využití s možností umístit zdroje hluku a to, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
8. Podmínka pro plochy s rozdílným způsoben využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, je stanovena v kap. F.1 v prvních dvou odrážkách
9. Podmínka pro plochy s rozdílným způsoben využití s možností umístit zdroje hluku je stanovena v kap. F.1 – třetí odrážka
10. Pro plochu P1 jsou v kap. C.3 stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na vzájemně sousedících plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.
11. Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je počítáno se skutečností, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, proto jsou stanoveny podmínky plochy P1 v kap C.2, podmínky využití ploch OV stanovil již platný ÚP.
12. Bylo zhodnoceno, že konkrétní vymezení ploch změny nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. jsou stanoveny související podmínky v kap. C.3
13. Pro možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod je v plochách občanského vybavení stanovena podmínka, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
14. Je respektováno záplavové území významného vodního toku Svratka tím, že nejsou rozvíjeny zastavitelné lochy do tohoto území.

15. Požadavek z hlediska zachování krajinného rázu u jednotlivých ploch stanovit podmínky, které by měly zabránit vzniku výškových a objemových dominant (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) je splněn stávající prostorovou regulací ÚP, která reguluje výškovou hladinu zástavby v plochách umožňujících zástavbu na max. 2 n.p., resp. 10m výšky u ploch VS .
16. Územní plán vytvořil podmínky pro splnění požadavků zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen zákon).

b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Nebyly stanoveny.

c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, jsou nově vymezeny nové veřejně prospěšné stavby a opatření promítající VPS a VPO dle nadřazené územně plánovací dokumentace. (VD1, VT1, VT2, VO1)

d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nebyly stanoveny.

e) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu** odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona, je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části • I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část
- Počty vyhotovení odpovídají požadavkům dle pokynů.

f) **Splnění dalších požadavků vyplývající z projednání**

Zájmy Ministerstva obrany

Změnou č. 1 jsou respektovány zájmy Ministerstva obrany v textové části Odůvodnění, kapitoly 6.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a v grafické části - koordinačním výkresu II/1.

Požadavky z hlediska zákona o vodách:

a) Je respektováno záplavového území významného vodního toku Svratka (dále jen „ZÚ"). Záměr č. 1 - pozemek parc.č. 211, východní část pozemku proto není vymezena jako plocha OV umožňující zástavbu, ale plocha je součástí přírodě blízkých protipovodňových opatření a plochy sídelní zeleně ZS.

b) Pozemky Záměru č. 3 – které zasahují do záplavového území, nejsou vymezeny v jako plocha občanského vybavení – tedy plocha umožňující zástavbu a tím je splněn i požadavek následujícího bodu :

c) mateřskou školu nelze umístit do záplavového území (– viz výše.)

d) ZÚ je zapracováno do textové a grafické části ÚP č. 1.

4. Záměr č. 4 má vyhodnocen vliv na PUPFL a nutnost jeho záboru v kap.16. tohoto odůvodnění.

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK v platném znění..

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Viz. příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. – část II. odst.(1) písm. d)

Územní plán Holasice neobsahuje prvky regulačního plánu a ani změnou č. 1 nejsou vymezeny, neboť jejich vymezení nebylo shledáno účelným.

16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa:

čís.ozn. dle přílohy výkres u č.II/3	navržené využití	výměra (ha)
Z4	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	0,029

- navržená plocha Z4 je vymezena pro veřejné hřiště na jižním konci ul. Čsl. armády, v místě veřejně přístupného plácku, kde se lesní porost nevyskytuje ani dříve nevyskytoval, i když se jedná dle KN o lesní pozemek, jak lze doložit náhledy na ortofotosnímky předchozího období. Není tudíž nárokována žádná redukce lesního porostu, místo bylo zvykově užíváno jako veřejné prostranství, resp. volný neoplocený prostor. Plocha je vymezena ve vazbě na navazující veřejné prostranství, v klidové poloze umožňující denní rekreaci obyvatel, kultivací prostředí na okraji zástavby pro potřebné funkce v obci.

Zábor půdy ze ZPF:

ozn. plochy /koridoru	navržené využití	souhrn výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	informace podle ust. §3 odst.2 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
D1	koridor dopravní infrastruktury	18,575	17,947	0,628	-	-	-	10,000	ne	ne	ne
P1	občanské vybavení	0,027	0,027	-	-	-	-	0	ne	ne	ne
K5	sídlení zeleň soukromá a vyhrazená	0,023	0,023	-	-	-	-	0	ne	ne	ne
celkem zábor		18,625	17,997	0,628	-	-	-				

Zdůvodnění výhodnosti navrhovaného řešení

Plocha D1 je koridorem dopravní infrastruktury pro nadřazenou dopravní infrastrukturu, vymezenou v ZÚR JMK – koridor DZ11, VRT Brno – Šakvice, veřejně prospěšná stavba

Koridor je tedy vymezen z důvodu souladu s nadřazenou ÚPD pro stavbu nadmístní dopravní infrastruktury budované ve veřejném zájmu. Vymezení záboru je tedy nezbytné a ve veřejném zájmu. Je předpoklad navrácení části ploch předpokládaného záboru zpět do ZPF po přesnějším definování stavy VRT následnou dokumentací, bez podrobnějšího prověření však koridor v této fázi upřesnit nelze. Je v souladu s prioritou ZÚR JMK č. (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony

Plocha P1 je plochou přestavby využívající pozemky obce pro vymezení plochy občanského vybavení pro mateřskou školu – její vymezení je nezbytné pro zajištění základního občanského vybavení pro

obyvatele obce – je tudíž vymezeno ve veřejném zájmu, zábor ZPF se týká minimálního podílu zahrad a je v zastavěném území. Je v souladu s prioritou ZÚR JMK č. (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území , protože zajišťuje nezbytné vybavení pro obec s převažujícím podílem bydlení.

Plocha K5 je plochou změny v krajině využívající pozemky obce pro vymezení plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, která bude tvořit rámec zeleně pro občanské vybavení pro mateřskou školu v ploše P1 – její vymezení je nezbytné pro řádné fungování základního občanského vybavení pro obyvatele obce – je tudíž vymezeno ve veřejném zájmu, zábor ZPF se týká jediného plošně nevýznamného pozemku zahrady v nezastavěném území. Využití pozemku pro zeleň se fakticky nemění, pozemek nelze využít pro stavby. Vymezení je v souladu s prioritou ZÚR JMK č. (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území, protože zajišťuje rámec nezbytného vybavení pro obec, ve které převažuje bydlení.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
Na dotčené zemědělské pozemky nejsou vynakládány dlouhodobé investice.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a jejich předpokládaném porušení
Na zemědělské půdě určené k rozvojovým účelům se nenacházejí objekty a stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, tudíž při realizaci rozvojových cílů územního plánu nemůže dojít k jejich porušení.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území
Pozemky změny č. I ÚP Holasice se nacházejí v k.ú. Holasice.
Hranice zastavěného území jsou zdokumentovány ve výkresech územního plánu .
Plochy jsou vymezeny dle funkčního využití území - návrhových ploch na ZPF. Hranice pozemkové držby jsou zakresleny v mapě KN.

17. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

bude doplněno dle průběhu projednání

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Holasice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

…….
Mgr. Lenka Ungrová
Starostka obce

……..
Ing. Roman Kostelecký
Místostarosta obce

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Holasice

Ing. arch. Barbora Jenčková
autorizovaný architekt ČKA 02872
Jugoslávská 75a
613 00 Brno

Září 2021

Obsah Změny č. I ÚP Holasice:

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE
II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HOLASICE

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II/4	Výkres širších vztahů	1:25000