

OBEC HOLASICEVáclavská 29,
664 61 Holasice**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Holasice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a,b v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 25.10.2023 vydává

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE

Územní plán Holasice se vydává pro katastrální území Holasice. Nedílnou součástí Územního plánu Holasice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I/3 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5.000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce HolasiceDatum nabytí účinnosti: 9.11.2023

Pořizovatel:

Obecní úřad Holasice

Oprávněná úřední osoba:

Starostka obce

Mgr. LENKA UNGROVA

Funkce

Podpis:



(otisk úředního razítka)

1 VÝROK

1. Změnou č.2 ÚP Holasice byla upravena struktura textové výrokové části dle platné novely stavebního zákona.
2. Změnou č.2 ÚP Holasice byla upravena textová a výkresová část dle metodiky Standard ÚP verze 2.1.2023 MMR.

PŘEVODNÍ TABULKA

Změnou č.2 ÚP Holasice jsou měněny názvy a grafické označení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s výše uvedenou metodikou. Změna názvů a grafického označení ploch nemá vliv na koncepci platného územního plánu. Jedná se o formální úpravu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve znění platného územního plánu.

Názvy funkčních ploch:

Platný ÚP Holasice	Po změně č.2 ÚP Holasice
B plochy bydlení	BU bydlení všeobecné
SO plochy smíšené obytné	SU smíšené obytné všeobecné
OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	OS občanské vybavení sport
OV Plochy občanského vybavení	OU občanské vybavení všeobecné
VS Plochy výroby a skladování	VU výroba všeobecná
ZV Plochy sídelní zeleně veřejné	ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS Plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	ZS zeleň sídelní ostatní
O plochy zemědělské	AU zemědělské všeobecné
L plochy lesní (PUPFL)	LU lesní všeobecné
P plochy přírodní	NU přírodní všeobecné
NS plochy smíšené nezastavěného území	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
ZK plochy zeleně krajinné	ZK zeleň krajinná
W plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
U Plochy veřejných prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
DS plochy dopravní infrastruktury silniční	DS doprava silniční
DZ plochy dopravní infrastruktury železniční	DD doprava drážní
T Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU technická infrastruktura všeobecná
	XX specifické jiné

3. V textové části ÚP Holasice v kapitole 1.A Vymezení zastavěného území, se doplňuje věta, která zní:
„Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 12.04.2023.“
4. V textové části ÚP Holasice v kapitole 1.A Vymezení zastavěného území, se ruší název výkresu, který zní:
„1.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000“
5. V kapitole I.B. se doplňuje název kapitoly o slovo „Základní“. Celý název kapitoly zní
„I.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot. „
6. V textové části ÚP Holasice se kompletně ruší celá kapitola I.B.4 Kvantifikace navrženého rozvoje a kapitola I.B.5 Časový průběh navrženého rozvoje
7. V textové části ÚP Holasice se ruší část názvu kapitoly I.C, která zní:
„(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“
8. V textové části ÚP Holasice se doplňuje kapitola I.C.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití o text, který zní:

„Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- typ plochy
- podmínky pro využití plochy

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

Seznam typů ploch:

- BU bydlení všeobecné
- SU smíšené obytné všeobecné
- OS občanské vybavení sport
- OU občanské vybavení všeobecné
- VU výroba všeobecná
- ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ZS zeleň sídelní ostatní
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- ZK zeleň krajinná
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- PU veřejná prostranství všeobecná
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- XX specifické jiné

9. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text, který zní:

„Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy bydlení a plochy veřejných prostranství (Z1)
- plochy výroby a skladování (Z2)
- plochy občanské vybavenosti a zeleně sídelní veřejné (Z3)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:

- plochy přírodní (K1, K2)
- plochy zeleně krajinné (K3, K4)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- plochy koridoru územní rezervy pro trasu silničního propojení (R2)
- plochy koridoru územní rezervy pro trasu VVN (R3)
- plochy koridoru územní rezervy pro trasu VRT (R4)
- plochy koridoru územní rezervy pro trasu dálkovodu (R5)

(Položka R1 není obsazena.)“

10. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.2 se opravuje název kapitoly který nově zní:

„I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch“

11. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje text, který nově zní:

„Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy výroby všeobecné (Z.2)

- plochy občanského vybavení všeobecné (Z.3)
- plochy bydlení všeobecné (Z.2.1 a Z.2.2)
- plochy smíšené obytné všeobecné (Z.2.3 a Z.2.4)
- plochy občanského vybavení všeobecné (Z.2.5)
- plochy veřejného prostranství všeobecná (Z.2.6)
- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (Z.2.7 a Z.2.8)*

12. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce – zastavitelné plochy vymezené územním plánem ruší část tabulky, která zní:

Z1	3,26	plochy bydlení, plochy veřejných prostranství	Pro lokalitu Z1 je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití.
----	------	---	---

13. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce – zastavitelné plochy vymezené územním plánem ruší textu pro zastavitelnou plochu Z2, která zní:

„V lokalitě nelze umisťovat objekty blíže než 100 m od trasy ropovodu a produktovodu.“

Tato věta se nahrazuje textem, který zní:

„Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí.“

14. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch se do tabulky – zastavitelné plochy vymezené územním plánem doplňuje část tabulky, která zní:

Z.2.1	0,2	bydlení všeobecné	- respektovat zájmové území MO
Z.2.2	0,44	bydlení všeobecné	- respektovat zájmové území MO
Z.2.3	0,1	smíšené obytné všeobecné	- respektovat zájmové území MO
Z.2.4	0,25	smíšené obytné všeobecné	- dořešit přítoky do navrženého poldru (zatravněné průlehy, příkopy apod) - přeložit el. vedení VN - respektovat zájmové území MO
Z.2.5	0,15	občanské vybavení všeobecné	- respektovat zájmové území MO
Z.2.6	0,35	veřejná prostranství všeobecná	- respektovat zájmové území MO
Z.2.7	0,16	zeleně – parky a parkově upravené plochy	- respektovat zájmové území MO
Z.2.8	0,37	zeleně – parky a parkově upravené plochy	- respektovat zájmové území MO

15. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch se ruší text na konci kapitoly, který zní:

„Prostorová regulace zastavitelných ploch:

- regulace je stanovena v rámci regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (kap.F.2)“

16. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.1 Dopravní infrastruktura se ruší text třetího a čtvrtého odstavce, který zní:

„- Vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R2) pro tangenciální silniční propojení R52 a D2

- Vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R4) pro vysokorychlostní trať železnice (VRT)“

tento text se nahrazuje textem, který zní:

„Vymezuje se koridor veřejné dopravní infrastruktury CNZ.DZ11 pro vysokorychlostní trať železnice (VRT). Koridor má celkovou šířku 200 m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) Brno - Šakvice.“

17. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.1 Dopravní infrastruktura se ruší text na konci kapitoly, který zní:
„Podmínkou realizace zástavby pro bydlení na pozemcích zastavitelných ploch Z1 je realizace dopravní infrastruktury v řešené ploše a napojení na veřejnou komunikační síť.“

18. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.2 Technická infrastruktura se ruší sedmá a osmá odrážka, která zní:
„- Vymezuje se koridor územní rezervy pro vedení VVN (ozn. v graf. části R3)
- Vymezuje se koridor územní rezervy dálkovodu (ozn. v graf. části R5)“

tento text se nahrazuje textem, který zní:

„- Vymezuje se koridor veřejné technické infrastruktury CNZ.TED01 pro zdvojení ropovodu Družba Koridor má mimo zastavěné území a zastavitelné plochy celkovou šíři 400 m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu Zdvojení ropovodu Družba.

- Vymezuje se koridor veřejné technické infrastruktury CNZ.TEE02 pro vedení VVN. Koridor má celkovou šíři 400 m, v koridoru nesmí být prováděny žádné zásahy, které omezí možnost jeho využití pro stavbu elektrizační sítě - TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.“

18b. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.2 Technická infrastruktura se na konci předposledního odstavce doplňuje věta, která zní:

„Zastavitelná plocha Z.2 VU zasahuje do koridoru CNZ.TED01.“

18c. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.2 Technická infrastruktura se na konci kapitoly doplňuje odstavec, který zní:

„V řešeném území se nacházejí inženýrské sítě ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Inženýrské sítě jsou zakresleny ve výkrese č.I/3 Koncepce technické infrastruktury. Ochranné a bezpečnostní pásma jsou zakresleny ve výkrese II/1 Koordinační výkres.“

19. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.3 Občanské vybavení se doplňuje věta, která zní:

„Změnou č.2.5 byla vymezena plocha občanského vybavení všeobecné.“

20. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.D.4 Veřejná prostranství se doplňuje věta, která zní:

„Změnou č.2.6 byla vymezena plocha veřejného prostranství všeobecné.“

21. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.E se opravuje název kapitoly, který nově zní:

„I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.“

22. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.E.1 se opravuje název kapitoly, který nově zní:

„VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

23. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se ruší text, který zní:

- „- plochy zemědělské - O
- plochy lesní - L
- plochy přírodní - P
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy zeleně krajinné - ZK
- plochy vodní a vodohospodářské - W“

Nově se doplňuje text, který zní:

- „
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné

- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- ZK zeleň krajinná
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné

Do nezastavěného území zasahují i plochy :

- ZS zeleň sídelní ostatní
- PU veřejná prostranství všeobecná
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní

24. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se na konci doplňuje text, který zní:

„Není umožněna zástavba v plochách záplavového území.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině:

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:

- plochy přírodní všeobecné (K1, K2)
- plochy zeleně krajinné (K3, K4)

25. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.E.2 Územní systém ekologické stability se ruší text, který zní:

- „díleč částí regionálních biocenter RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund;
- díleč částí regionálního biokoridoru RBK 075: vložené biocentrum RBK 075/BC 1 a díleč úseky RBK 075/BK 1 a RBK 075/BK 2 propojující vložené biocentrum RBK 075/BC 1 s regionálními biocentry RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund;
- díleč úsek regionálního biokoridoru RBK 076 označený RBK 076/BK 1;
- díleč částí regionálního biokoridoru RBK 077: postupně v návaznosti na RBC 142 Slámová díleč úseky a vložená biocentra RBK 077/BK 1, RBK 077/BC 1, RBK 077/ BK 2, RBK 077/BC 2, RBK 077/BK 3, RBK 077/BC 3, RBK 077/BK 4 a RBK 077/BC 4;
- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2.“

a dále se ruší text na konci kapitoly, který zní:

„Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RBK 076, lokálního biokoridoru LBK 2 a nepodmáčených partií regionálních biocenter RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund, regionálních biokoridorů RBK 075 a RBK 077, lokálního biocentra LBC 1 a lokálního biokoridoru LBK 1;
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě podmáčených partií regionálních biocenter RBC 142 Slámová a RBC 225 Neugrund, regionálních biokoridorů RBK 075 a RBK 077, lokálního biocentra LBC 1 a lokálního biokoridoru LBK 1.

Lesními mezofilními ekosystémy jsou přitom myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolní nivě Svratky a ve dně bočního údolí od stělnice (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).“

26. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.E.2 Územní systém ekologické stability se doplňuje text, který zní:

„Regionální USES

- Regionální biocentrum RBC.JM45
- Regionální biocentrum RBC.1961
- Regionální biokoridor RK.1487
- Regionální biokoridor RK.1491A
- Regionální biokoridor RK.1492

Místní USES

- Místní biocentrum LBC 1a
- Místní biocentrum LBC 1b vložené do RBK.1492
- Místní biocentrum LBC 1c vložené do RBK.1487
- Místní biocentrum LBC 2 vložené do RBK.1487
- Místní biocentrum LBC 3 vložené do RBK.1487
- Místní biocentrum LBC 4 vložené do RBK.1487
- Místní biokoridor LBK 1
- Místní biokoridor LBK 2"

27. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text a kapitoly I.F.1 a I.F.2, který zní:

„Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- typ plochy
- podmínky pro využití plochy

I.F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

Seznam typů ploch:

B plochy bydlení

SO plochy smíšené obytné

VS plochy výroby a skladování

OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

OV plochy občanského vybavení

ZV plochy sídelní zeleně veřejné

ZS plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené

O plochy zemědělské

L plochy lesní

P plochy přírodní

NS plochy smíšené nezastavěného území

ZK plochy zeleně krajinné

W plochy vodní a vodohospodářské

U plochy veřejných prostranství

DS plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury železniční

T plochy technické infrastruktury

I.F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Podmínky pro využití všech (dále uvedených) ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice:"

27. V textové části ÚP Holasice v kapitole se doplňuje kapitola I.F.1, která zní:

„I.F.1 Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice“

28. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.1 Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice se doplňuje za druhou odrážku text, který zní:

„- nejpozději v rámci územního řízení musí být doložen průkaz souladu celkové hlukové zátěže v souhrnu kumulativních vlivů, který nesmí překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro tyto chráněné prostory a bude vyhodnocena reálnost protihlukových opatření, budou-li navrhována; bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v územně plánovací dokumentaci, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací .

- v navazujících řízeních (pro vymezený koridor CNZ.DZ11 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (-Wien) dle stavebního zákona, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí atd., bude zohledněn potenciální negativní vliv z tohoto koridoru v souhrnu kumulativních vlivů s ohledem na chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci). Dodržení imisních hygienických limitů v souhrnu kumulativních vlivů, pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci, musí být prokázáno nejpozději v rámci územního řízení.“

A dále

- výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

- Pro plochy změn v krajině se stanovuje podmínka: "do vzdálenosti 5 m od trasy ropovodu (zabezpečovací pásma ropovodu) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů a keřů". (Týká se zejména RK. 1491A).

29. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.1 Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice se na konci kapitoly ruší text, který zní:

„Stanovují se následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

30. V textové části ÚP Holasice v kapitole se doplňuje kapitola I.F.2., která zní:

„I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití“

31. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, doplňuje na začátku větou, která zní:

„(Podmínky jednotlivých zastavitelných ploch ÚP Holasice jsou uvedeny v kap. C.2.)“

V následujících tabulkách, byly upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s tabulkou uvedenou v bodě č.2.

Zastavěnost pozemku byla blíže určena „pro nadzemní stavby“ – upraveno pro plochy BU, SÚ.

32. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Výroby všeobecné (VU) ruší poslední věta v odstavci Prostorová regulace, která zní:

„- nelze umísťovat objekty blíže než 100 m od trasy ropovodu a produktovodu“

Místo ní se doplňuje věta, která zní:

„- při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma všech existujících technických sítí“

A doplňuje se za poslední větu hlavního využití věta, která zní:

- výroba bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

33. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Občanské vybavení všeobecné (OU) ruší v odstavci Podmíněně přípustné jsou: slovo, které zní „bydlení“

Nově se v odstavci Podmíněně přípustné jsou: doplňují odrážky, které zní:

- „- bydlení
podmínka umístění:
 - zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)
 - v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na vyjmenované stavby nevztahují“

34. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) se doplňuje v odstavci Přípustné využití: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

- „- protihluková opatření (protihluková stěna a jiná opatření),“

35. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Zeleň sídelní ostatní (ZS) se doplňuje v odstavci Přípustné využití: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

- „- venkovní pobytový prostor funkčně související s užíváním navazujících stavebních pozemků),“

36. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Zemědělské všeobecné (AU) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

- „- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- jiné nadzemní stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“

37. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Lesní všeobecné (LU) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

- „- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“

Současně se ruší text, který zní:

- „- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné“

38. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Přírodní všeobecné (NU) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

- „- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem -tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a nejsou v rozporu s hlavním využitím plochy.“

Současně se ruší text, který zní:

„- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné“

39. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

„- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“

Současně se ruší text, který zní:

„- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné“

40. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Zelená krajinná (ZK) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

„- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“

Současně se ruší text, který zní:

„- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné“

41. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

„- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.“

Současně se ruší text, který zní:

„- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné“

42. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Doprava silniční (DS) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

„- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.“

Současně se ruší text, který zní:

„- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné“

43. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se v tabulce pro plochu Doprava drážní (DD) se doplňuje v odstavci Nepřípustné jsou: za poslední odrážku nová odrážka, která zní:

- „ - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.“

Současně se ruší text, který zní:

- „ - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné“

43a. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.2. Podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, se na konci kapitoly doplňuje tabulka, která zní:

Specifické jiné (XX) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.
Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, obrana a výcvik.
Přípustné jsou: - sportovní střelnice - venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň - parkoviště jako zázemí pro uživatele - související vybavenost (např. sociální zařízení) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství - realizace prvků ÚSES, interakčních prvků, opatření proti erozi
Nepřípustné jsou: - bydlení a jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné - stavby narušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí, snižující kvalitu prostředí souvisejícího území
Prostorová regulace: - maximální výška zástavby 1 plně nadzemní podlaží

44. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.F.3. Pořadí změn v území se ruší poslední odstavec, který zní:
„rezerva:
plochy a koridory územních rezerv (ozn.v graf. části R2, R3 atd.)“

45. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit se ruší poslední dva řádky v první tabulce, které zní:

VT3	kanalizace - doplnění
VT4	vodovod pitný - doplnění

A ruší se část poslední věty, která zní:

- „ , nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

46. V textové části ÚP Holasice v kapitole I.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit se doplňují tabulky, které zní:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

označení	účel
VT.1	stavba TED01 - Zdvojení ropovodu Družba v koridoru CNZ.TED01
VT.2	stavba elektrizační sítě - TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV v koridoru CNZ.TEE02

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
označení	účel
VD.1	stavba DZ11 - VRT Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb (v ÚP značeno CNZ.DZ11)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
označení	účel
VK.1	přírodě blízká protipovodňová opatření - POP03 - Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava (v ÚP značeno CNZ.POP03)

47. V textové části ÚP Holasice se mění název kapitoly I.H., který nově zní:

„I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

48. V textové části ÚP Holasice doplňuje kapitola I.I. a text, který zní:

„I.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Nejsou stanoveny.“

49. V textové části ÚP Holasice se v kapitole I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
ruší text, který zní:

„Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv - ozn. dle grafické části územního plánu :

R2 - koridor územní rezervy pro realizaci silničního propojení I. třídy R52 - D2 Syrovice - Blučina

R3 - koridor územní rezervy pro realizaci vedení VVN 400kV Slavětice - Sokolnice

R4 - koridor územní rezervy pro realizaci VRT Brno - Břeclav včetně tunelových staveb

R5 - koridor územní rezervy pro realizaci zdvojení ropovodu Družba (státní hranice - Hodonín - Rohatec - Klobouky - Rajhrad)

Všechny uvedené koridory jsou koridory nadmístního významu.“

Nově se doplňuje text, který zní:

„Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.“

50. V textové části ÚP Holasice se mění název kapitoly I.K., který nově zní:

„I.K.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

51. V textové části ÚP Holasice se mění název kapitoly I.L., který nově zní:

„I.L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

52. V textové části ÚP Holasice se v kapitole I.L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání, ruší celý text kapitoly a nahrazuje se textem, který zní:

„Pro lokalitu Z1 je vydán regulační plán, který je podmínkou pro rozhodování o změnách v území.“

53. V textové části ÚP Holasice se mění název kapitoly I.M., který nově zní:

„I.M.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“

54. V textové části ÚP Holasice se ruší kapitola I.N., která zní:

„I.N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona Územním plánem nejsou vymezeny.“

55. V textové části ÚP Holasice se mění název kapitoly I.O., který nově zní:

„I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“

2 ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 2 ÚP Holasice se změní měněná částí platného ÚP Holasice.

Odůvodnění ÚP Holasice, obsahuje grafickou část:

II/1 Koordinační výkres	1 : 5.000
II/3 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000
II/4 Výkres širších vztahů	1 : 25 000

, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu

Pořizovatel: Obecní úřad Holasice
Objednatel: Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice
Určený zastupitel: starostka obce Mgr. Lenka Ungrová
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Pořízení změny č. 2 územního plánu Holasice schválilo zastupitelstvo obce dne 14. 2. 2023 usnesením č. 3a/3/2023 s tím, že bude pořízena zkráceným postupem a může obsahovat prvky regulačního plánu.

Usnesením č. 3a/3/2023 ze dne 14. 2. 2023 byla zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem schválena starostka obce Mgr. Lenka Ungrová.

Usnesením č. 3a/3/2023 ze dne 14. 2. 2023 schválilo ZO pořizovatelem změny Obecní úřad Holasice dle odst.2) zákona 183/2006 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejpustkem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR).

Na základě stanovisek odboru OŽPZ Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 23798/2021 ze dne 15.2.2021 v němž orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv změny na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality (§ 55a, odst. 2 písm. d) stavebního zákona), a ve kterém rovněž konstatoval orgán ochrany přírody, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (§ 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona) bylo zahájeno řízení o Změně č. 2 ÚP Holasice.

Veřejné projednání se konalo 19.7.2023 v zasedací místnosti OÚ Holasice od 16:30 hodin a pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k vystavenému návrhu.

Textová i grafická část návrhu byla vystavena k nahlédnutí na OÚ Holasice a u pořizovatele od 26.5.2023 do 26.7.2023 a také byla k dispozici na internetových adresách www.holasice.cz.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu. Protože připomínky a námitky byly k návrhu uplatněny, obeslal pořizovatel dotčené orgány a KrÚ JMK jako nadřízený orgán s návrhem jejich vyhodnocení a rozhodnutí.

Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízený orgán ÚP, vydal dne 22.8.2023 stanovisko, ve kterém konstatoval, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu Změny č. 2 s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Takto projednaný návrh Změny č. 2 byl následně dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Holasice s návrhem na jeho vydání.

2.1 A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.2 zemního plánu Holasice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **aktualizací č. 4** schválené usnesením vlády č. 618 dne **12. 7. 2021 závazná od 1.9.2021** (dále jen PÚR ČR).

Řešené území **leží v rozvojové oblasti** OB3 Brno vymezené v PUR ČR.

Řešené území **leží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.**

DV1 - Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba

E12 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice–Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice.

Ve změně č.2 ÚP Holasice bylo zohledněno, že řešené území leží v rozvojové oblasti OB3.

Změnou č.2 ÚP Holasice byl vymezen koridor CNZ.TED01 pro zdvojení ropovodu Družba (značeno v souladu se ZUR JMK).

Změnou č.2 ÚP Holasice byl vymezen koridor CNZ.TEE02 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice–Sokolnice (značeno v souladu se ZUR JMK).

Obec Holasice (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V platném územním plánu Holasice v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské všeobecné) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat krajinná zeleň, trvalou vegetaci, interakční prvky, opatření proti erozi, protipovodňová opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky na vodním toku Vojkovický náhon.

Územní plán Holasice a změna č.2 územního plánu Holasice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) požadavek dle čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice **je splněn, změna respektuje** koncepci podmínky platného ÚP, nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území zejména s ohledem na minimalizovaný územní rozsah.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně I. a III. třídy ochrany. Vymezené plochy pro bydlení v platném ÚP jsou již spotřebovány (zastavěny). **V řešeném území nelze vymezit zastavitelnou plochu, tak aby navazovala na zastavěné území a zároveň nebyl dotčen zábor kvalitní zemědělské půdy.** Předmětem změny č.2 ÚP je dorešení – **dokončení urbanistické struktury** obce Holasice v lokalitě Čtvrťe a zajištění dostupné občanské vybavenosti. (spočívající ve vymezení plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení pro novou mateřskou školu a souvisejících ploch zeleně a veřejných prostranství). V platném ÚP jsou předmětné pozemky zařazeny do návrhových ploch ZK – plochy zeleně krajinné. Zatím nerealizováno. Jižně od řešeného území je zrealizován polder s okrajovou zelení – změnou č.2 respektován a zapojen do navržené koncepce.

(16) požadavek dle čl. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území je respektován, protože změna směřuje k vyvážení funkčních složek území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešené území **leží rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu. Při zpracování ÚP bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území, problematika rozvoje obce byla posuzována komplexně s ohledem na koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(19) požadavek dle čl. (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace je respektován. V zastavěném území obce byly prověřeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost. Téměř celé zastavěné území obce leží v I. třídě ochrany ZPF. Zásah do nezastavěného území si vyžádají také nadmístní záměry vyplývající z PÚ ČR a ZÚR JMK.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské

krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a prvky ÚSES. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Změnou územního plánu je zaktualizován k posílení příznivého životního prostředí územní systém ekologické stability a další opatření (interakční prvky a další.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací. Určité omezení může představovat vymezený koridor dopravní infrastruktury pro VRT dle nadřazené ÚPD, kde však lze vzhledem k jeho šíři následně navrhnout opatření umožňující prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změnou č.2 územního plánu jsou respektovány turistické trasy a naučné stezky procházející řešeným územím.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Ve změně č.2 územního plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství všeobecná (Z2.6 PU)** pro vedení inženýrských sítí a komunikací. Cyklistické trasy v řešeném území nevedou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vymezením plochy pro přírodně blízká protipovodňová opatření (CNZ.POP03) a dvou plochy Z2.7 a 2.8 ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Ve změně č.2 územního plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. V obci je vybudovaná oddílná kanalizace s ČOV. Stabilizovaný stav.

Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající a navržené inženýrské sítě.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb.

SOUŁAD ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE A ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.2 územního plánu Holasice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33.zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

SOUŁAD ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán Holasice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

- (1) ÚP vymezil stabilizované i rozvojové plochy v území a tím vytvořil podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům.
- (2) ÚP vymezil plochy pro výrobu s potenciálem vyšší zaměstnanosti v regionu ke snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – vymezením ploch bydlení, občanského vybavení, ploch výroby a skladování a ploch smíšených, umožňující umístování různých funkcí ve vzájemné koordinaci.
- (4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží ve vymezení rozvojových ploch pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- (5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č.II/1) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území.
- (6) ÚP nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území – Holasice není součástí specifické oblasti.
- (7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, ÚP toto respektuje.
- (8) ÚP Holasice respektuje potřebu vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zejména promítnutím rozvojových záměrů kraje do území v rozsahu platném v době zhotovení ÚP, změnou č.2 jsou záměry kraje v souladu s aktualizací ZÚR aktualizovány.
- (9) ÚP vytvořil územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou.
- (10) ÚP vytvořil systém ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny.
- (11) ÚP vymezil nedostatek ploch občanského vybavení, odpovídající postavení sídla v sídelní struktuře kraje
- (12) ÚP vytvořil územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, zejména vymezením polohy ploch s rozdílným způsobem využitím tak, aby byly co nejvíce eliminovány střety různých funkčních využití – výroba je rozvíjena na okraji zastavěného území. ÚP stanovil vhodné podmínky využití ploch.
- (13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území omezeným rozsahem rozvojových ploch.

(14) Koncepce platného ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, respektuje limity území i rozvojové záměry.

(15) ÚP podporuje plánování venkovských území s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd tím, že minimalizuje zásahy do zemědělské půdy.

(16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, zástavba není primárně rozvíjena do potenciálně rizikových oblastí (záplavy).

SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna č.2 územního plánu Holasice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

Bod (1) priorit – obec Holasice, leží v zemědělské krajině v Dyjsko-Svrateckém úvalu. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné (Z.2.1 a 2.2 BU), plochy smíšené obytné všeobecné (Z.2.3 a 2.4 SU), plocha občanského vybavení všeobecná (Z.2.5 OU), plocha veřejného prostranství všeobecná (Z.2.6 PU) a plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (Z.2.7 a 2.8 ZP).

Bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – obec Holasice leží 1,8 km jižně od města Rajhrad a 15 km od města Brno. Město Rajhrad a Brno je pro obec Holasice centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Město Židlochovice, ležící 5 km jižně od Holasice, je pro obec Holasice obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a nabízí další pracovní příležitosti. Obec Holasice nabízí těmto městům kulturní a sportovní příležitosti spojených se spolkovou činností v obci, včetně ubytování obyvatel, které posilují vazby mezi městem a venkovskou obcí.

Bod (5) priorit – Změna č.2 územního plánu Holasice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu). - Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.

Bod (10) – Ve změně č.2 ÚP je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje). - Změna č.2 územního plánu Holasice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Bod (18) priorit – změnou č.2 Územního plánu Holasice jsou respektovány plochy přírodní všeobecné, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, plochy zeleně krajinné, zachytňné příkopy a a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území vymezené v platném ÚP.

Bod (21) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka). – Do změny č.2 územního plánu jsou zapracována aktualizovaná vymezená území Ministerstva obrany ČR. V územním plánu v kapitole II.6 Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podkapitola Ochrana zvláštních zájmů jsou zapracovány požadavky uvedené § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., včetně poznámky na Koordinačním výkrese.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Holasice leží v rozvojové oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK – OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno.

Návrhem změny č.2 je podporována vzájemná koordinace rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

úkoly pro územní plánování

- a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sítěl průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
- silniční síť II/425 je v řešeném území stabilizovaná.
- b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.
- do změny č.2 byl zapracován koridor VRT vedený západně od obce
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sítěl obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.
- změnou č.2 (návrhem zastavitelných ploch) je podporován rozvoj obce, která má dobrou vazbu na železniční a silniční dopravu.
- d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.
- mimo řešené území
- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.
- obec je zásobena z vodovodu pro veřejnou potřebu

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Holasice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Přes katastrální území Holasice prochází koridor vysokorychlostní trati **DZ11** (VRT Brno – Šakvice), koridor pro ropovod **TED01** (zdvojení ropovodu Družba), koridor pro vedení el. Energie - **TEE02**, ((Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV).
Ve změně č.2 ÚP Holasice respektováno.

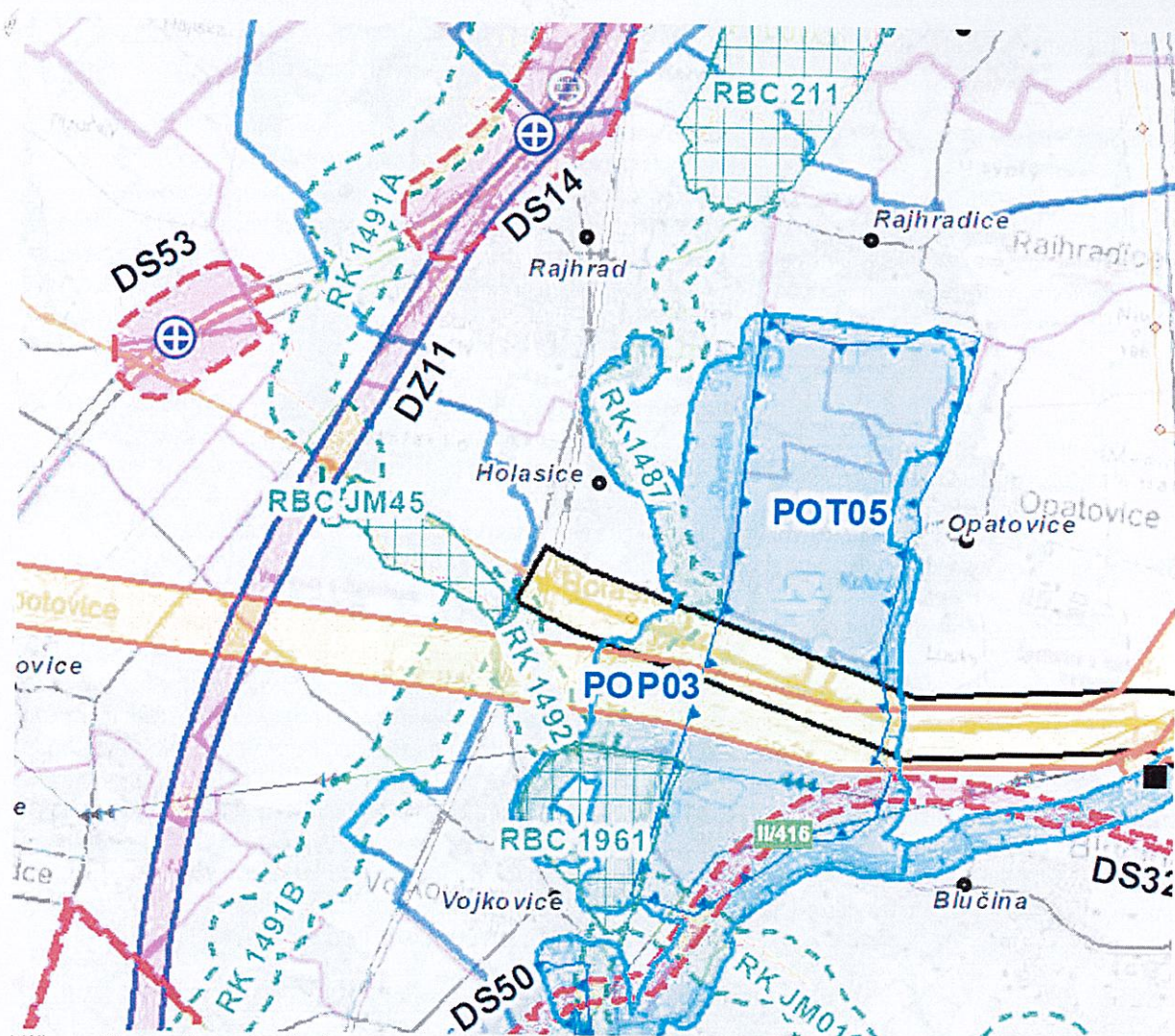
V řešeném území je vymezeno protipovodňové opatření POP03 - Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava. Ve změně č.2 ÚP Holasice respektováno.

Do řešeného území zasahuje nadregionální a regionální USES:

- Regionální biocentrum RBC JM 45
- Regionální biocentrum RBC 1961
- Regionální biokoridor RK 1487
- Regionální biokoridor RK 1491A
- Regionální biokoridor RK 1492
- Regionální biokoridor RK 1491B

V platném územním plánu Holasice je zakreslen regionální USES. Ve změně č.2 ÚP Holasice byly opraveny názvy jednotlivých prvků USES v souladu s pojmoslovím uváděnou v ZUR. Regionální biokoridor RK 1491B nezasahuje do řešeného území, celý je vymezen v k.ú. Vojkovice, v řešeném území je až k hranici k.ú. Holasice/Vojkovice vymezen RBC.JM45.

Řešeným územím k.ú. Holasice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK)

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

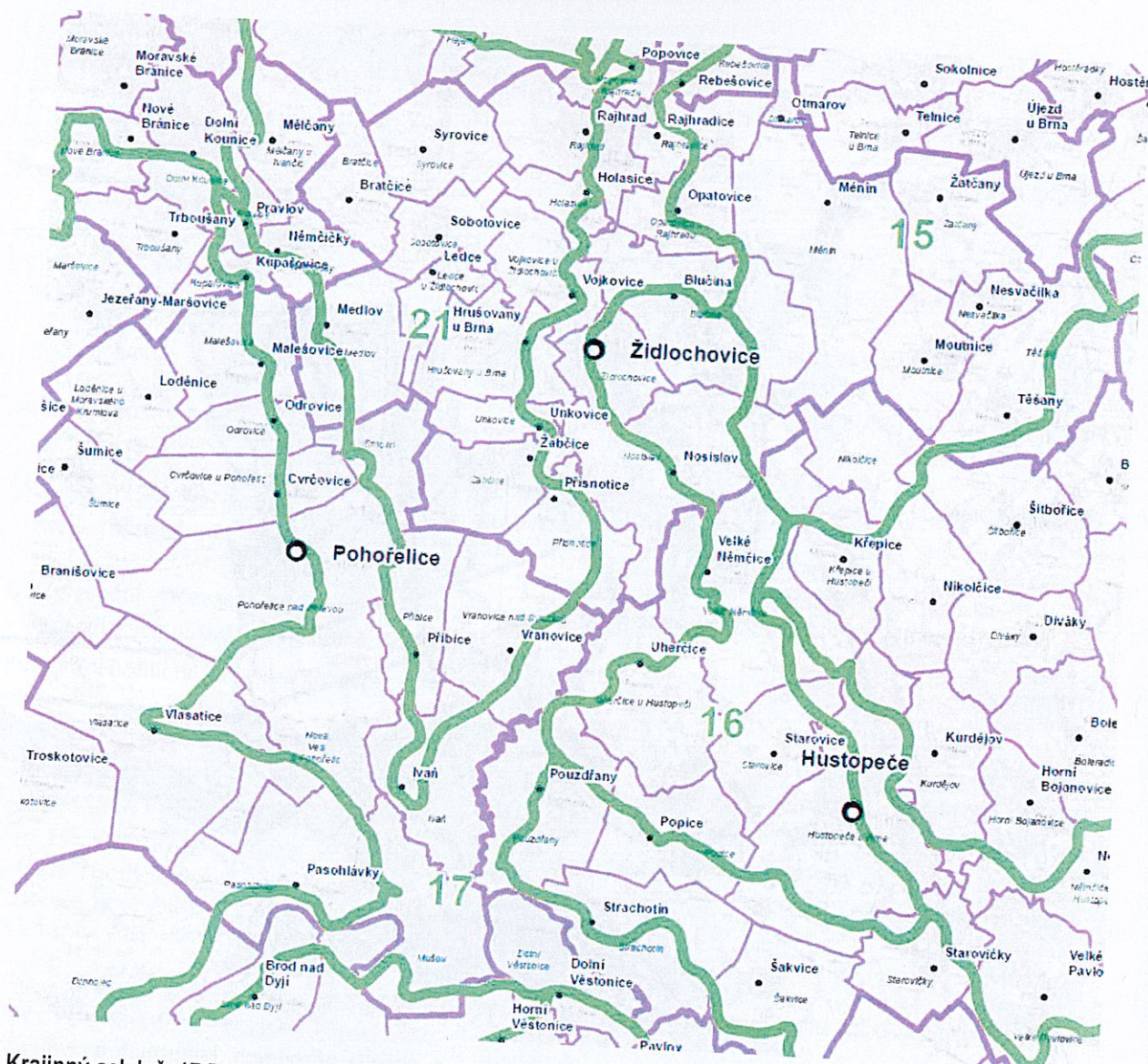
Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Holasice a změna č.2 ÚP Holasice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Holasice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, plochy zeleně krajinné pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských všeobecných jsou přípustná protipovodňová opatření a opatření proti erozi. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje ke zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek č. 17 Dyjsko-svratecký a č.21 Ořechovsko-vranovický, do kterého je zařazeno řešené území.



Krajinný celek č. 17 Dyjsko-svratecký

Cílová kvalita krajiny:

- Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy.
- Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svatky, Jihlavy a Jevišovky s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.
- Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy.
- Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

ÚP naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování takto:

- a) ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území stanovením podmínek využití ploch zejména nezastavěného území
- b) ÚP vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy zejména vymezením nových prvků ÚSES ve volné krajině.
- c) ÚP vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách zejména vymezením podmínek ploch v okolí vodního toku
- d) požadavek vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161 se území Holasice netýká
- e) požadavek vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu se území Holasice netýká

Návrh územního plánu Holasice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. Územní plán podporuje a zachovává rovinatou zemědělskou krajinu a menší porosty lužních lesů. Podporuje opatření k zajištění protipovodňové ochrany, podporuje zachování stávajícího zemědělského charakteru území, podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky, podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků, podporuje protierozní opatření a zadržování vody v krajině.

SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a,b,c – řešeno v platném územním plánu Holasice .

Změna č.2 ÚP Holasice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku.

Krajinný celek č. 21 Ořechovsko-vranovický

Cílová kvalita krajiny:

- a) Zemědělská krajina s plochým až mírně vlnitým reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- c) Podporovat opatření k revitalizaci ploch po těžbě štěrkopísků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení propustnosti krajiny.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky.
- f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

ÚP naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování takto:

- a) ÚP vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy zejména vymezením nových prvků ÚSES ve volné krajině.
- b) ÚP vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách zejména vymezením podmínek ploch v okolí vodního toku.
- c) ÚP vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb je zajištěn stanovením prostorových podmínek ploch v kap. F.2.

Návrh územního plánu Holasice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. ÚP Holasice vytváří stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze – zejména vymezením prvků ÚSES a interakčních prvků v nezastavěném území. Jsou vytvořeny územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, zejména v pásnu zeleně lemujícím Svratecký náhon.

SOULAD ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLASICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a,b,c – řešeno v platném územním plánu Holasice .

Předmětem změny č.2 ÚP je dorešení – **dokončení urbanistické struktury** obce Holasice v lokalitě Čtvrtě a zajištění dostupné občanské vybavenosti. (spočívající ve vymezení plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení pro novou mateřskou školu a souvisejících ploch zeleně a veřejných prostranství).

V platném ÚP jsou předmětné pozemky zařazeny do návrhových ploch ZK – plochy zeleně krajinné. Zatím nerealizováno. Jižně od řešeného území je zrealizován poldr s okrajovou zelení – změnou č.2 respektován a zapojen do navržené koncepce.

Změna č.2 ÚP Holasice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou dle ZÚR JMK navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- koridor pro ropovod TED01 – zdvojení ropovodu Družba,
- koridor pro el. energii TEE02 - (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV,
- koridor vysokorychlostní trati DZ11 VRT Brno –Šakvice a
- plocha pro opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava pro protipovodňová opatření POP03.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ve změně č.2 ÚP Holasice.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Pro řešené území k.ú. Holasice vyplývají požadavky na koordinaci ploch a koridorů. V územním plánu je zajištěna koordinace prvků ÚSES RBC JM45, RBC 1961, RK 1487, RK 1491A, RK 1491B, RK 1492. V územním plánu je zajištěna koordinace prvku dopravní infrastruktury CNZ.DZ11.

- V územním plánu je zajištěna koordinace prvků technické infrastruktury CNZ.TEE02 a CNZ.TED01.
- V územním plánu je zajištěna koordinace prvků protipovodňové ochrany CNZ.POP03.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:

Koordinace prvku dopravní infrastruktury CNZ.DZ11:

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- koridor vysokorychlostní trati CNZ.DZ11 VRT Brno –Šakvice vymezený v k.ú. Holasice má v platném ÚP k.ú. Rajhrad zajištěnou návaznost koridorem pro dopravní infrastrukturu KD1.

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- koridor vysokorychlostní trati CNZ.DZ11 VRT Brno –Šakvice vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Vojkovice. Záměr je v ÚP označen textem K6.

Koordinace prvků technické infrastruktury CNZ.TEE02 a CNZ.TED01:

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TED01 - zdvojení ropovodu družba vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Rajhrad. Záměr je v ÚP označen textem KT1.

ÚP Blučina (Územní plán Blučina, 04/2021, Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TED01 - zdvojení ropovodu družba vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Blučina. Záměr je v ÚP označen textem R1.
- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEE02 (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Blučina. Záměr je v ÚP označen textem R2.

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEE02 (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Vojkovice. Záměr je v ÚP označen textem K3.

Koordinace prvků protipovodňové ochrany CNZ.POP03:

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- Přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 vymezená v k.ú. Holasice mají v k.ú. Rajhrad zajištěnou návaznost ve vymezené překryvné ploše nad plochami RZV – v ÚP je záměr označen textem X2 – plochy pro protipovodňová opatření.

ÚP Blučina (Územní plán Blučina, 04/2021, Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno)

- Přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 vymezená v k.ú. Holasice mají v k.ú. Blučina zajištěnou návaznost ve vymezené překryvné ploše nad plochami RZV– v ÚP je záměr označen textem R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření ve vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svratka a Litava, poldr Blučina.

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- Přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 vymezená v k.ú. Holasice mají v k.ú. Vojkovice zajištěnou návaznost ve vymezené překryvné ploše nad plochami RZV– v ÚP není záměr označen textem - část plochy s rozdílným způsobem využití s možností omezení umísťování záměrů zvláštními právními předpisy.

Koordinace prvků USES RBC JM45, RBC 1961, RK 1487, RK 1491A, RK 1491B, RK 1492:

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- RK 1491A (dříve RBK 076/BK) vymezený v k.ú. Holasice vede z RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) (k.ú. Holasice) do LBC 9 Nivka (k.ú. Rajhrad), odkud má zajištěnou návaznost pod označením RK 1491A a vede do RBC 212 (k.ú. Želešice).
- RK 1487 vymezený v k.ú. Holasice (dříve RBK 077/BK 1, RBK 077/BK 2, RBK 077/BK 3 a RBK 077/BK 4) vede z RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) (k.ú. Holasice) a RBC 1961 (k.ú. Blučina, k.ú. Vojkovice) do RBC 211 Rajhradská bažantnice (k.ú. Rajhrad) přes LBC 1c (dříve RBK 077/BC 1) (k.ú. Holasice), LBC 2 (dříve RBK 077/BC 2) (k.ú. Holasice), LBC 3 (dříve RBK 077/BC 3) (k.ú. Holasice), LBC 4 (dříve RBK 077/BC 4) (k.ú. Holasice).

ÚP Blučina (Územní plán Blučina, 04/2021, Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno)

- RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RBC 1961 (k.ú. Blučina) a RBC 1961 (k.ú. Vojkovice).
- RK 1487 (dříve RBK 077/BC 1) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RK 1487/LBC 1 (k.ú. Blučina).

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RBC 1961 (k.ú. Vojkovice) a RBC 1961 (k.ú. Blučina).
- RK 1492 (dříve RBK 075/BK 1 a RBK 075/BK 2) vymezený v k.ú. Holasice vede z RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) (k.ú. Holasice) a RBC JM 45 (k.ú. Vojkovice) do RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) (k.ú. Holasice), RBC 1961 (k.ú. Vojkovice) a RBC 1961 (k.ú. Blučina) přes LBC 1b (dříve RBK 075/BC 1) (k.ú. Holasice).
- RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RBC JM 45 (k.ú. Vojkovice).
- RK 1491B/RBK 1 vymezený v k.ú. Vojkovice je ukončen v RBC JM 45 (k.ú. Vojkovice) a RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) (k.ú. Holasice).

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Holasice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

Koridory územní rezervy vymezené v ÚP pozbývají po aktualizaci č. 1 ZÚR JMK význam a jsou zrušeny touto změnou.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu (včetně jihovýchodní části k.ú. Holasice), ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie: **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Pořizovatelem územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje. Pořizování ÚS doposud nebylo zahájeno.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

JINÉ DOKUMENTACE

GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- Žádné požadavky

Opatření obecné povahy – Změna č. 2 ÚP Holasice

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

- V ÚP Holasice jsou respektovány a stabilizovány silnice II/425.

2.1.2 a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 ÚP Holasice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 2 ÚP Holasice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínek v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínek v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2.1.2.2 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Změnou č.2 ÚP Holasice nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována rozvolněná forma zástavby v krajině prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

- Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci. Zástavba v obci si zachová příměstský charakter. Nová zástavba bude respektovat stanovené prostorové regulativy, charakteru obce a návrh staveb bude vycházet z krajinného a kulturního kontextu.

2.1.2.3 Ochrana nezastavěného území

- Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.
- Rozvojová plocha nenavazuje na zastavěné území, cílem investora je vybudovat dobudovat urbanistickou strukturu obce
- Změnou č.2 ÚP jsou vymezeny plochy pro bydlení všeobecné (Z.2.1 a 2.2 BU), plochy smíšené obytné všeobecné (Z.2.3 a 2.4 SU), plocha občanského vybavení všeobecná (Z.2.5 OU), plocha veřejného prostranství všeobecná (Z.2.6 PU) a plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (Z.2.7 a 2.8 ZP).
- Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

2.1.3 a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 2.1.2.1, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Změna č.2 územního plánu Holasice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Změny č.2 územního plánu Holasice je Obecní úřad Holasice, prostřednictvím „létajícího“ pořizovatele.

Změna č.2 územního plánu Holasice zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2.1.4 a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení vyjádření uplatněných dotčenými orgány

1.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno – koordinované stanovisko ze dne 20. 7. 2023 č.j. JMK 110406/2023.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

1.1.1. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu Změny č. 2 územního plánu Holasice“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.2. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:
Dopad na zábor ZPF je v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice“ předložen v následujícím rozsahu:

Označení plochy / koncovu	Navržené využití	Souhrn výměry zaberu (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I	II	III	IV	V
Z.2.1 BU bydlení všeobecné		0,2	0,19		0,01		
Z.2.2 BU bydlení všeobecné		0,44	0,35		0,09		
PLOCHY BYDLENÍ BU (CELKEM)		0,64	0,55		0,09		
Z.2.3 SU smíšené obytné všeobecné		0,1	0,1				
Z.2.4 SU smíšené obytné všeobecné		0,25	0,11		0,14		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU (CELKEM)		0,25	0,21		0,14		
Z.2.5 OU občanské vybavení všeobecné		0,15	0,15				
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OU (CELKEM)		0,15	0,15				
Z.2.6 PU veřejná prostranství všeobecná		0,35	0,22		0,13		
PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU (CELKEM)		0,35	0,22		0,13		
Z.2.7 ZP zeleň - parky a parkové upravené plochy		0,16	0,16				
Z.2.8 ZP zeleň - parky a parkové upravené plochy		0,37	0,33		0,04		
PLOCHY ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY ZP (CELKEM)		0,53	0,49		0,04		
Zábory ZPF celkem		2,02	1,62		0,4		

1) informace o existenci stavů k ochraně pozemků před erozí či činností vody
2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm.g)

TABULKA KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení plochy / koncovu	Navržené využití	Souhrn výměry zaberu (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I	II	III	IV	V
DZ11							
PLOCHY (CELKEM)		3,7	3,6		0,1		
Zábory ZPF celkem		3,7	3,6		0,1		

1) předpokládáme zábor v šířce 30 – 40 m (vycházejí z dokumentu: Vysokorychlostní trať v ČR, zpracovatel: Správa železnic, ze dne: 08.4. 2021)

Odhad výměry záboru, na která bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) (Převod z platného ÚP (%))
--	-----------------------------------	--------------------------------------	--	---

ne ne ne ne

ne ne ne ne

ne ne ne ne

ne ne ne ne

ne ne ne ne

ne ne ne ne

ne ne ne ne

ne ne ne ne

Odhad výměry záboru, na která bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) (Převod z platného ÚP (%))
--	-----------------------------------	--------------------------------------	--	---

ne ne ne ne

zábor převzat z nadřazené dokumentace

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF** příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice“.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:
U návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Jak vyplývá z textové části odůvodnění, „obec Holasice má platný územní plán, který nabyt účinnosti 4. září 2013. V současnosti 08/2021 bude schvalována změna č. 1 ÚP Holasice. **V platném územním plánu byla vymezena jedna velká plocha pro bydlení v lokalitě Čtvrť – označení Z1 B o velikosti 3,2 ha.** Zastavitelná plocha Z1 B vymezená v ÚP Holasice je již ze 100 % zastavěna. Rodinné domy jsou zkolaudovány a zapsány v KN. V zastavěném území obce byly prověřeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost.
Z výše uvedeno je patrné, že vymezené plochy pro bydlení v platném ÚP jsou již spotřebovány (zastavěny).

Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že v obci Holasice nejsou vymezena žádná stavební místa pro bydlení a také chybí plochy pro základní občanskou vybavenost. Téměř celé zastavěné území obce leží v I. třídě ochrany ZPF. Ve východní části obce, kde se nachází III. třída ochrany ZPF, protéká Vojkovický náhon a je zde vymezen regionální biokoridor RBK 077 s vloženými biocentry, registrovanými významně krajinnými prvky a lesními pozemky. V řešeném území nelze vymezit zastavitelnou plochu, tak aby navazovala na zastavěné území a zároveň nebyl dotčen zábor kvalitní zemědělské půdy.

Předmětem změny ÚP je dořešení – **dokončení urbanistické struktury** obce Holasice v lokalitě Čtvrť a zajištění dostupné občanské vybavenosti (spočívající ve vymezení plochy pro bydlení všeobecné (Z.2.1 a 2.2 BU), plochy smíšené obytné všeobecné (Z.2.3 a 2.4 SU), plocha občanského vybavení všeobecná (Z.2.5 OU), plocha veřejného prostranství všeobecná (Z.2.6 PU) a plochy zeleně – parky a parkové upravené plochy (Z.2.7 a 2.8 ZP). Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro plánovanou obecní novou mateřskou školu.
Koncept řešení byla prověřena v urbanistické studii KT architekti, 01/2021 aktualizace 02/2023. Výše uvedeným zdůvodněním je prokázáno, že je ve veřejném zájmu dořešit urbanistickou koncepci obce a vymezit nezbytné plochy pro chybějící občanskou vybavenost (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou) a další.
Koridor vysokorychlostní trati DZ11 (VRT Brno – Šakvice) je předmětným návrhem změny ÚP přebírán z platné nadřazené dokumentace ZÚR JMK pro stavbu nadmístní dopravní infrastruktury budované ve veřejném zájmu. „Je předpoklad navrácení části ploch předpokládaného záboru zpět do ZPF po přesnějším definování stavby VRT následnou dokumentací, bez podrobnějšího prověření však koridor v této fázi upřesnit nelze“.

Opatření obecné povahy – Změna č. 2 ÚP Holasice

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany, které v intravilánu řešeného území a jeho bezprostředním okolí vykazují majoritní zastoupení, tudíž se jim při dodržení základních zásad plošné ochrany ZPF nedalo vyhnout. Dikce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla zpracovatelem vypořádána a lze ji z hlediska zájmů ochrany ZPF považovat za řádně prokázanou.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.3. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje k předloženému „Návrhu Změny č. 2 územního plánu Holasice“ stanovisko v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.4. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

Vyhodnocení vyjádření – výše uvedené stanovisko bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice v textové části.

Pokyn pro projektanta – zpracovat stanovisko do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice.

1.1.5. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice“ nemá připomínky.

Současně krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v její textové části zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení vyjádření – změny řešení provedené od veřejného projednání budou v textové části zřetelně vyznačeny.

Pokyn pro projektanta – zpracovat stanovisko do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice.

1.1.6. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.7. z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice“ stanovisko dle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 2 územního plánu Holasice není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.8. z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, nemá „Návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice“ připomínky.

OŽP se ve věci řídil následující správní úvahou:

K návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Holasice uplatnil OŽP své stanovisko ve smyslu ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 23798/2021 ze dne 15.02.2021, přičemž tímto odůvodněným stanoviskem neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Holasice na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Návrh změny č. 2 územního plánu Holasice předložený aktuálně k projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona je v souladu s návrhem obsahu změny č. 2 územního plánu Holasice, ke kterému bylo výše uvedené souhlasné stanovisko uplatněno.

Nad rámec již hodnoceného návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Holasice (§ 55a odst. 2 stavebního zákona) vymezuje aktuálně předložený návrh změny č. 2 ÚP dva koridory technické infrastruktury (koridor CNZ.TED01 – pro realizaci nadmístně významného záměru „TED01 – Zdvojení ropovodu Družba“; koridor CNZ.TEE02 – pro realizaci nadmístně významného záměru „TEE02 – (Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV“), jeden koridor dopravní infrastruktury (koridor CNZ.DZ11 – pro realizaci nadmístně významného záměru „DZ11 – VRT Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb“), koridor pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření (koridor CNZ.POP03 – pro realizaci nadmístně významného záměru POP03); všechny převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, dále jen „ZÚR JmK“). Změnou č. 2 ÚP byly dále opraveny názvy jednotlivých prvků ÚSES v souladu s pojmoslovím uváděným v ZÚR JmK.

Při vyhodnocení těchto dílčích změn dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vzal v tomto případě OŽP v potaz především fakt, že uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (v tomto případě ZÚR JmK), územním rozvojovým plánem a Politikou územního rozvoje ČR, je dle § 54 odst. 6 stavebního zákona zákonnou povinností dané obce a současně v souladu s § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky, znamenající sesouladění ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, samy o sobě automaticky povinnost zpracovat SEA vyhodnocení. OŽP přihlédl rovněž k faktu, že předmětné záměry nadmístního významu uvedené v ZÚR JmK byly na odpovídající úrovni podrobnosti vyhodnoceny procesem SEA již v rámci zpracovávání ZÚR JmK, resp. jejich změny, přičemž případné možné zpřesnění předmětných koridorů a ploch je reálné řešit až na základě znalostí konkrétních parametrů a technických možností proveditelnosti jednotlivých předmětných nadmístně významných záměrů. SEA hodnocení v této fázi by nemělo potenciál vnést nové poznatky, které by nebyly předmětem hodnocení již na úrovni ZÚR JmK.

Z výše uvedených důvodů nemá OŽP k předloženým podkladům připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.9. z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a **souhlasí** z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **bez požadavků**.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

KrÚ JMK OD upozorňuje v odůvodnění návrhu změny ÚP na formální nepřesnost v identifikaci silnice II. třídy na území obce Holasice v souvislosti s provedením aktualizace zastavěného území (strana 31 a 46). V odůvodnění návrhu změny ÚP je uvedena silnice II/418, která však řešeným územím neprochází. V rámci aktualizace

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

zastavěného území byla základě rozvoje obce v zastavitelných plochách zahrnuta část silnice II/425 procházející obcí jako hlavní silniční průtah.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.1.10. z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.2. **MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 + MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – vyjádření ze dne 1.6. 2023 Sp. Zn. MPO 57406/2023
S návrhem Změny č. 2 ÚP Holasice souhlasíme.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.4. **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
- vyjádření ze dne 20. 6. 2023 Sp. Zn. 155167/2023-1322-OÚZ-BR

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V textové části odůvodnění v kapitole 6.2 Ochrana zvláštních zájmů a v grafické části pod legendou Koordinačního výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Objekt důležitý pro obranu státu - střelnice Holasice včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

V textové části odůvodnění v kapitole 6.2 Ochrana zvláštních zájmů je zájmové území správně zapracováno a text v kapitole 6.2 musí být ponechán. V dalším textu návrhu změny je tento objekt popsán a v grafické části

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

znázorněn jako plocha občanské vybavení sport - OS, což není v souladu s uplatněnými požadavky Ministerstva obrany.

Žádáme o změnu uvedeného objektu v textové části z Ploch občanské vybavení sport - OS na Plochy specifické X, hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, Obrana a výcvik. Dále žádáme o změnu uvedeného objektu v grafické části z Ploch občanské vybavení sport - OS na Plochy specifické X včetně správného znázornění hranice objektu a zájmového území objektu důležitého pro obranu státu (viz příložená mapa).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Současně požadujeme respektovat stanovisko Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Vyhodnocení vyjádření – výše uvedené stanovisko bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Pokyn pro projektanta – zpracovat stanovisko Ministerstva obrany do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - vyjádření ze dne 21. 6. 2023 SP. Zn. SpMO 1559/2023-6440.

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 55b, § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy, jako vlastník nemovitých věcí, zapsaných na LV 842, pro k.ú. Holasice, **uplatňuje k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holasice následující námitku:**

Ve správním území obce je umístěn perspektivní objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území – Sportovní střelnice Holasice (jev ÚAP 107). Krajskému úřadu pro Jihomoravský kraj byly předány podklady (pro tvorbu ÚAP), ve kterých jsou kromě jiného vymezeny vlastní plochy objektu důležitého pro obranu státu (jev 107) a plochy zájmového území objektu důležitého pro obranu státu (jev 107). V Návrhu Změny Územního plánu č. 2 je tento objekt popsán a znázorněn jako plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport – OS a není v souladu s uplatněnými požadavky.

Žádáme o změnu uvedeného objektu v textové části z Ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - OS na Plochy specifické X, hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, Obrana a výcvik. Žádáme o změnu uvedeného objektu v grafické části z Ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - OS na Plochy specifické X (stabilizované) včetně znázornění hranice zájmového území objektu důležitého pro obranu státu. Současné požadujeme respektovat stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště Brno.

Vyhodnocení vyjádření – výše uvedené stanovisko bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Pokyn pro projektanta – zpracovat stanovisko Ministerstva obrany do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

1.5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav a Hodonín - vyjádření ze dne 26. 7. 2023 čj. KHSJM 42313/2023/BO/HOK

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Holasice“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), jehož pořizovatelem je Obecní úřad Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice, IČO: 00488143, **uplatňuje toto stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Holasice“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), a to na webových stránkách obce Holasice <http://www.holasice.cz/obecní-urad/urecni-deska#vyhlasky-10>,

souhlasí.

Doporučení:

Vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4), § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) zákona č. 183/2006 Sb. KHS JMK **doporučuje upravit v návrhu změny níže uvedené.**

V textové části návrhu, kapitola **I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití**, podkapitola **I.F.1 Podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Holasice** upravit následující text:

- u druhé odrážky přeformulovat doplněný text (text je červeným písmem) „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.“ na následující text:

„nejpozději v rámci územního řízení musí být doložen průkaz souladu celkové hlukové zátěže v souhrnu kumulativních vlivů, který nesmí překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro tyto chráněné prostory a bude vyhodnocena reálnost protihlukových opatření, budou-li navrhována; bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v územně plánovací dokumentaci, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací“.

- u třetí odrážky upravit doplněný text (text je červeným písmem) „celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

„prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.“
na následující text:

„celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.“

Toto doporučení navazuje na v současné době projednávanou Změnu č. 1 ÚP Holasice, kde byl totožný text upraven dle požadavků KHS JMK – viz. stanovisko KHS JMK pro veřejné projednání ze dne 26.11.2021, č. j. KHSJM 73759/2021/BO/HOK a stanovisko KHS JMK pro opakované veřejné projednání ze dne 17.07.2023, č. j. KHSJM 40960/2023/BO/HOK.

Upozornění

KHS JMK upozorňuje v souvislosti s vymezením koridoru **CNZ.DZ11 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien)** na požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění všech aktualizací, resp. **požadavky na úkoly pro územní plánování**, a to zejména v oblasti zohlednění podmínek minimalizace vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

V souvislosti s výše uvedeným KHS JMK upozorňuje, že v navazujících řízeních dle stavebního zákona, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí atd., bude zohledněn potenciální negativní vliv z tohoto koridoru v souhrnu kumulativních vlivů s ohledem na chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci). Dodržení imisních hygienických limitů v souhrnu kumulativních vlivů, pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci, musí být prokázáno nejpozději v rámci územního řízení.

Vyhodnocení vyjádření – výše uvedené stanovisko bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Pokyn pro projektanta – zpracovat stanovisko do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

1.6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav - vyjádření ze dne 19. 7. 2023 č.j. HSBM-7-113/2023

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská č.p. 53/931, Veveří, 602 00 Brno

K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno

K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2 - vyjádření ze dne 1. 6. 2023 č.j. SBS 24996/2023/1

K předmětné dokumentaci vydává OBÚ souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

1.10. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 101 15 Praha 1
K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné nám.1585/9, Praha 110 00
K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.12. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad
K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.13. MěÚ Židlochovice, odbor dopravy
K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

2. Vyhodnocení stanoviska příslušného úřadu k návrhu územního plánu podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 10. 5. 2022 čj. 69131/2022 **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Holasice“ na životní prostředí** (tzv. SEA).

3. Vyhodnocení stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody § 77a odst. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 10. 5. 2022 čj. 69131/2022 **vyloučil** významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných na základě doručení návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou nebo na základě oznámení doručeného sousedním obcím

Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Holasice bylo zasláno jednotlivě sousedním obcím: Blučina, Opatovice, Sobotice, Syrovice, Vojkovice a městu Rajhrad. Nikdo z nich neuplatnil k návrhu Změny č. 2 své náměty a připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

2.2 B) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. Č.j. JMK 23798/2021) ze dne 15.02.2021 neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Změny územního plánu Holasice“ na životní prostředí.
Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 23798/2021) ze dne 15.02.2021 vyloučil významný vliv „Změny územního plánu Holasice“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

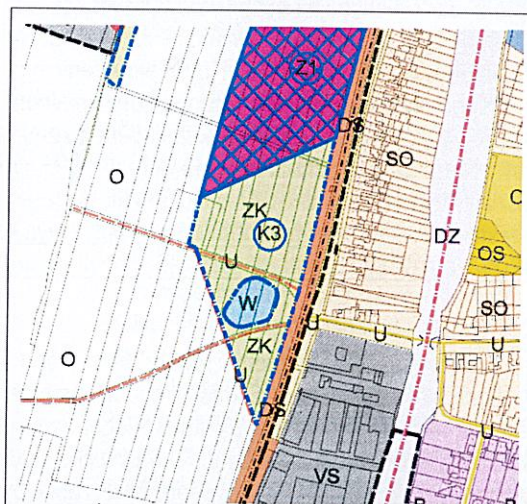
2.3 C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí nevyplynula povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.4 D) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí nevyplynají žádné požadavky, které by měly být v návrhu územního plánu zohledněny.

z části stabilizované plochy O – plochy zemědělské na zastavitelnou plochu **ZP plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy.**



Platný ÚP Holasice.



Změna č. 2 ÚP Holasice.



Ortofotomapa

Odůvodnění:

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou již v obci Holasice vyčerpány. Obec Holasice nemá v platném ÚP vymezeny plochy pro bydlení a chybějící občanskou vybavenost. Zastavitelná plocha Z1 B vymezená v ÚP Holasice je již ze 100 % zastavěna. Rodinné domy jsou zkolaudovány a zapsány v KN. V zastavěném území obce byly prověřeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost. Téměř celé zastavěné území obce leží v I. třídě ochrany ZPF. Ve východní části obce, kde se nachází III. třída ochrany ZPF protéká Vojkovický náhon a je zde vymezen regionální biokoridor RBK 077 s vloženými biocentry, registrovanými významné krajinným prvky a lesními pozemky. V řešeném území nelze vymezit zastavitelnou plochu, tak aby navazovala na zastavěné území a zároveň nebyl dotčen zábor kvalitní zemědělské půdy.

Zástavba v lokalitě Čtvrtě je provedena dle vydaného regulačního plánu (Regulační plán Holasice, lokalita Z1 - Čtvrtě). Lokalita je zastavěna. Šikmé ukončení hranice zástavby v jižní části bylo způsobené nedořešenými majetkovými vztahy. V dnešní době jsou již tyto majetkové vztahy dořešeny a je možné dokončit zástavbu dle zpracované urbanistické studie (KT architekti). Navržená urbanistická struktura navazuje na již realizovanou část zástavby a pokračuje v navržené urbanistické koncepci. Navrženy jsou dvoupodlažní volně stojící domy a dvojdomy. Funkčně je lokalita rozdělena na **plochy bydlení všeobecné, plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení všeobecné** (u silnice II/425) a související plochy veřejných prostranství a zeleně. Dokončením zástavby v území dojde k doplnění chybějících funkcí v území jako jsou plochy pro mateřskou školu, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, v kterých je přípustné využití pro občanské vybavení (obchody, služby, administrativa další) a bude doplněna struktura obce o již chybějící plochy bydlení. **Výše uvedeným zdůvodněním je prokázáno, že je ve veřejném zájmu dorešit urbanistickou koncepcí obce a vymezit nezbytné plochy pro chybějící občanskou vybavenost (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou) a další.**

Dopravní a technická infrastruktura

Navržená zástavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Komunikace v řešeném území jsou navrženy jako dopravně zklidněné. Řešené území bude napojeno na vodovod, el. vedení, plynové vedení a kanalizaci. Dopravně bude lokalita napojena jak na místní komunikaci v lokalitě Čtvrtě, tak novým sjezdem v trase stávající účelové komunikace na silnici II/425. Napojení je navrženo jako průsečná křižovatka, která umožní druhý výjezd z lokality. Součástí opatření proti omezení hluku ze silnice II/425 bude navržená protihluková stěna (případně jiné opatření), která naváže na stávající hlukovou stěnu. Přes jižní část řešeného území prochází el. vedení VN s ochranným pásmem. V ÚP je navrženo přeložení el. vedení VN vzdušné včetně ochranného pásma. Přes jižní část řešeného území prochází vodovodní přívaděč Vírský oblastní vodovod DN400 s ochranným pásmem 1,5m od vnějšího líce potrubí. V ÚP je vodovodní přívaděč respektován včetně ochranného pásma.

Stávající poldr je respektován a je začleněn do navrženého řešení. Při řešení plochy smíšené obytné Z.2.4 SU budou dořešeny přítoky do navrženého poldru (zatrávněné průlehy, příkopy apod.). Plochu Z.2.8 ZP plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy je možno řešit krajinářsky s důrazem na ukončení zástavby obce a s ohledem na stanovenou koncepci platného ÚP.

Podmínka:

V navazujících řízeních bude přeloženo el. vedení VN vzdušné včetně ochranného pásma. Plocha leží v zájmovém území MO.

V navazujícím řízení bude realizováno **protihlukové opatření** (protihluková stěna, val apod.) v rámci plochy Z.2.7 ZP, které prokáže dodržení hlukových limitů.

	- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. - Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení proti hlukovým opatření. - V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. Kapacitní údaje: Řešené území 2,2 ha (z toho poldr 0,2 ha) Plochy bydlení celkem – 0,64 ha Plochy smíšené obytné celkem – 0,35 ha Plochy občanského vybavení – 0,15 ha Plochy veřejných prostranství – 0,35 ha Plochy zeleně – 0,52 ha Změnou č. 2 jsou vymezeny pozemky pro cca 16 rodinných domů, 8 domů smíšených obytných a jedna mateřská škola. Přírůstek obyvatel při obloženosti 2,8 je max. 67 osob.
2.9	Aktualizace zastavěného území. Odůvodnění: Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k 12.04.2023. Do zastavitelného území byla přidána zastavěná plocha – rodinné domy v lokalitě čtvrtě a související pozemky pod společným oplocením a komunikace obsluhující tyto rodinné domy. V souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty také příslušné části (úseky) silnice II/418 podél zastavěného území. Ve Změně č. 2 ÚP Holasice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.
2.10	Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací. Změna č.2 územního plánu Holasice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2 (dále jen „ZÚR JMK“).

	kteře byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020. Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky: Přes katastrální území Holasice prochází koridor vysokorychlostní trati DZ11 (VRT Brno – Šakvice), koridor pro ropovod TE01 (zdvojení ropovodu Družba), koridor pro vedení el. Energie - TEE02, ((Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV). Plocha pro opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava pro protipovodňová opatření POP03. Do řešeného území zasahuje nadregionální a regionální USES: - Regionální biocentrum RBC JM 45 - Regionální biocentrum RBC 1961 - Regionální biokoridor RK 1487 - Regionální biokoridor RK 1491A - Regionální biokoridor RK 1492 Řešené území je zařazeno do krajinného celku 17 Dyjsko-svratecký a č.21 Ořechovsko-vranovický Výše uvedené požadavky ze ZÚR JMK byly zapracovány do textové a grafické části ÚP. Změnou č.2 byly v ÚP vymezeny koridory nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEE02 a CNZ.TEE02, koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ11, přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 a regionální USES. Podrobněji viz kapitola 2.1.1.a.a. soulad změny č.2 územního plánu Holasice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2.11	Uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění. Změnou č.2 byla upravena textová a výkresová částí ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a změnami metodik územního plánování. Jedná se o změnu struktury výrokové části, změny obsahu výrokové části a změny obsahu výkresové části ÚP.

2.12

Upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP verze 2.1.2023

Změnou č.2 byla upravena textová a výkresová část dle metodiky Standard ÚP verze 24.10.2019 PŘEVODNÍ TABULKA

Změnou č.2 jsou měněny názvy a grafika ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s výše uvedenou metodikou. Změna názvů a grafického vyjádření nemá vliv na koncepci platného územního plánu. Jedná se o formální úpravu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve znění platného územního plánu.

Názvy funkčních ploch:

Platný ÚP Holasice	Po změně č.2 ÚP Holasice
B plochy bydlení	BU bydlení všeobecné
SO plochy smíšené obytné	SU smíšené obytné všeobecné
OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	OS občanské vybavení sport
OV Plochy občanského vybavení	OU občanské vybavení všeobecné
VS Plochy výroby a skladování	VU výroba všeobecná
ZV Plochy sídelní zeleně veřejné	ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS Plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	ZS zeleň sídelní ostatní
O plochy zemědělské	AU zemědělské všeobecné
L plochy lesní (PUPFL)	LU lesní všeobecné
P plochy přírodní	NU přírodní všeobecné
NS plochy smíšené nezastavěného území	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
ZK plochy zeleně krajinné	ZK zeleň krajinná
W plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
U Plochy veřejných prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
DS plochy dopravní infrastruktury silniční	DS doprava silniční
DZ plochy dopravní infrastruktury železniční	DD doprava drážní
T Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU technická infrastruktura všeobecná

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu není využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY**II.4.1. Silniční doprava****II.4.2. Místní a účelové komunikace**

Změnou č. 2.2.6 PU byla navržena plocha veřejného prostranství všeobecná pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Navržená zástavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Komunikace v řešeném území jsou navrženy jako dopravně zklidněné. Dopravně bude lokalita napojena jak na místní komunikaci v lokalitě Čtvrť, tak novým sjezdem v trase stávající účelové komunikace na silnici II/425. Napojení je navrženo jako průsečná křižovatka, která umožní druhý výjezd z lokality. Součástí opatření proti omezení hluku ze silnice II/425 bude navržená protihluková stěna (případně jiné opatření), která naváže na stávající hlukovou stěnu.

II.4.3. Doprava v klidu**II.4.4. Cyklistická a pěší doprava****II.4.5. Železniční doprava**

Změnou č.2 byl do územního plánu zapracován koridor vysokorychlostní trati **CNZ.DZ11** (VRT Brno – Šakvice), který prochází přes západní část katastrálního území Holasice.

II.4.6. Ostatní druhy dopravy

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Změnou územního plánu byly aktualizovány stávající inženýrské sítě na základě předaných podkladů ÚAP ORP Židlochovice. Doplněny byly také realizované sítě v lokalitě Čtvrť na základě PD skutečné provedení inženýrských sítí v lokalitě Čtvrť. Nově byl do ÚP doplněn vodovodní přívaděč Vířský oblastní vodovod.

II.5.1. Zásobování vodou

Změnou č.2 byl do ÚP doplněn vodovodní přívaděč Vířský oblastní vodovod. Zastavitelná plocha Z.2.4 SU byla tvarově upravena tak, aby nezasahovala do trasy vodovodního přívaděče a ponechala si původní výměru.

Navržené zastavitelné plochy Z.2.1 BU, Z.2.2.BU, Z.2.3 SU, Z.2.4 SU a Z.2.5 OU budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Inženýrské sítě budou trasovány podél navržené místní komunikace v navržené zastavitelné ploše Z.2.6 PU.

Změnou č. 2 jsou vymezeny pozemky pro cca 16 rodinných domů, 8 domů smíšených obytných a jedna mateřská škola. Přírůstek obyvatel při obloženosti 2,8 je max. 67 osob.

Potřeba vody pro zastavitelné plochy řešené ve změně č.2

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15 m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domě s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1 m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, (občanskou vybavenost) uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 10 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	24	36	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	10	3,6	(m3/os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd - obyvatelstvo	98,63	2,367	0,027
- vybavenost, výroba	9,86	0,237	0,003
Celkem		2,604	0,030
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		3,906	0,045
- hodinové maximum Qh=Qm*1,8		7,030	0,081

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel obce v zastavitelné ploše je vypočtena 3,9 m³/den (0,045 l/s). Hodinové maximum Qh je 7,0 m³/den (0,08 l/s)

Obec Holasice je zásobována pitnou vodou ze skup. vodovodu Rajhrad, jehož zdrojem je voda dodaná z vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV). Z vodojemu Rajhrad I 2 x 450 m³ s max. hladinou 280,0 m n.m. je gravitačně plněn vodojem Rajhrad II 2 x 1000 m³ s max. hladinou 255,0 m n.m., odkud je zásobovací řadem gravitačně dopravována voda do rozvodné sítě města Rajhrad. Na ni je napojen gravitační zásobovací řad do Holasice s rozvodnou sítí. Zástavbou jsou město i obec propojeny.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

Max. hladina ve vodojemu	...	255,0 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	202,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,53MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	255,0 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	205,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	10,0 m
Minimální hydrostatický tlak	...	40,0 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Územní plán řeší napojení rozvojové lokality na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možnosti zaokrouhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího lince vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny balance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I/3 – **Koncepce technické infrastruktury.**

Ostatní beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice.

II.5.2.Odkanalizování a čištění odpadních vod

Navržené zastavitelné plochy Z.2.1 BU, Z.2.2.BU, Z.2.3 SU, Z.2.4 SU a Z.2.5 OU budou odkanalizovány navrženou splaškovou a dešťovou kanalizací. Inženýrské sítě budou trasovány podél navržené místní komunikace v navržené zastavitelné ploše Z.2.6 PU.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do stávajícího suchého poldru.

V roce 2022 bylo v obci sečteno 1285 obyvatel. Projektovaná kapacita ČOV je 1.466 EO.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I/3 – **Koncepce technické infrastruktury.**

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			67
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	6,6
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	1,3266
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	8,0
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,09
Balance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	4,02
- NL	0,055/ob.	kg/den	3,685
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	7,37

Ostatní beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice.

II.5.3. Zásobování elektrickou energií

Změnou č.2 byl v ÚP vymezen koridor nadmístní technické infrastruktury **CNZ.TEE02** (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV vymezený v k.ú. Holasice. Navržené zastavitelné plochy Z.2.1 BU, Z.2.2.BU, Z.2.3 SU, Z.2.4 SU a Z.2.5 OU budou napojeny na el. energii zemním kabelem. Inženýrské sítě budou trasovány podél navržené místní komunikace v navržené zastavitelné ploše Z.2.6 PU.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
B	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 67 obyvatel a 24 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,8.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2020 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	25							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	13	1,50	1,00	0,73	0,13	18,75	13,69	2,44
- z toho kategorie "B2"	30	8	2,10	0,50	0,37	1,00	7,88	5,83	15,75
- z toho kategorie "C1"	10	3	9,70	0,17	0,20	1,00	4,12	4,85	24,25
- z toho kategorie "C2"	10	3	15,00	0,35	0,35	1,00	13,13	13,13	37,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				8,75	8,75	8,75
Zatížení CELKEM (kW):							52,62	46,24	88,69
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,17	0,15	0,29

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I/3 – **Koncepce technické infrastruktury.**

Ostatní beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice.

II.5.4. Zásobování plynem

Navržené zastavitelné plochy Z.2.1 BU, Z.2.2.BU, Z.2.3 SU, Z.2.4 SU a Z.2.5 OU budou napojeny na středotlaký plynovod. Inženýrské sítě budou trasovány podél navržené místní komunikace v navržené zastavitelné ploše Z.2.6 PU.

Ostatní beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice.

II.5.5. Přenos informací

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.5.6. Ropovody a produktovody

Změnou č.2 byl v ÚP vymezen koridor nadmístní technické infrastruktury **CNZ.TED01** - zdvojení ropovodu družba vymezený v k.ú. Holasice.

Změnou č.2 ÚP byly aktualizovány trasy ropovodů a produktovodů v řešeném území včetně souvisejících sítí technické infrastruktury.

Pro plochy změn v krajině se stanovuje podmínka: "do vzdálenosti 5 m od trasy ropovodu (zabezpečovací pásma ropovodu) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů a keřů". (Týká se zejména RK. 1491A).

II.5.7. Nakládání s odpady

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

II.6.1. Civilní ochrana

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.6.2. Ochrana zvláštních zájmů

Změnou č.2 ÚP byla aktualizována kapitola Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR :

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území obce se nachází:

Objekt důležitý pro obranu státu – střelnice Holasice včetně zájmového území - střelnice Holasice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Objekt důležitý pro obranu státu byl přeřazen do plochy specifické jiné XX, hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, Obrana a výcvik. V grafické části ÚP byla upravena hranice objektu a zájmové území objektu důležitého pro obranu státu dle poskytnutých podkladů, dále byla plocha změněna na plochu specifickou jinou XX.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

- výstavba větrných elektráren výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V ÚP respektováno do Koordinačního výkresu zakresleno a jsou uvedeny následující poznámky:

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území - střelnice Holasice.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.

II.7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.7.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona
Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.7.2. Záplavová území
Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.7.3. Ložiska surovin
Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.7.4. Poddolovaná území
Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

II.7.5. Sesuvná území
Změnou č.2 ÚP byly aktualizovány svahové nestability, sesuvy v řešeném území
- Svahová nestabilita přírodního původu – sesuvy uklidněné (u kaple svatého Václava)

II.7.6. Chráněná území přírody
Beze změn, obsaženo v platném ÚP Holasice

2.6 F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce

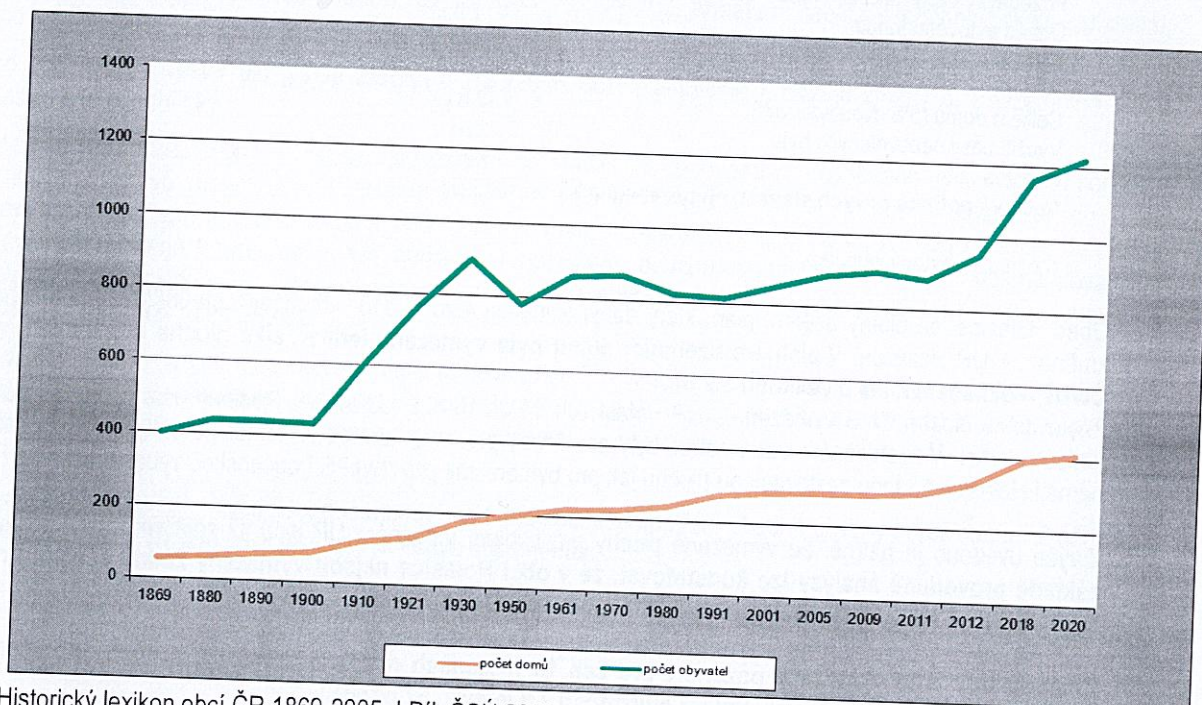
Obec Holasice zaznamenává od roku 1869 do roku 2011 střídavý pokles a růst počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 398 obyvatel v roce 1930 se zvýšil počet na 897 obyvatel a v roce 1950 došlo k poklesu na 778 obyvatel. Největší pokles lze pozorovat ve 40 tých a 50 tých letech. V roce 1930 žilo v obci 897 obyvatel, v roce 1950 žilo v obci 778 obyvatel což je pokles o 13,3 %. Od roku 2011 do současnosti je v obci zaznamenán růst počtu obyvatel (o cca 28 %). V roce 2020 žilo v obci kolem 1222 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel od roku 2011 do roku 2020 je 340 obyvatel. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 3,7 % což je 37,7 osob a **12,9 RD** při obloženosti 2,93 ob./bytovou jednotku.

V roce 2022 bylo v obci sečteno 1285 obyvatel.

Obec Holasice leží dle ZÚR JMK v **metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno**. Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, občanského vybavení, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

dopravní dostupnost do měst Rajhrad a Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 1350 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2020, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce
Vzhledem k obytně venkovskému charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu v rodinných domech.

Projektant změny územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2020)		1261	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		1300	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			39,00
Počet trvale obydlených bytů (2020)		410	
Počet neobydlených bytů (2020)		26	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2020			3,08
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,9	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			13,45
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			24,83
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			42,28
celkem domů (5% dvoubytových)			40,16
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			36,16
+ rezerva 20 %			7,23
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			43,39

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	13 b.j.
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	24 b.j.
Odpad bytového fondu	2 b.j.
Celkem b.j.	42 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j.
Využití části neobydlených bytů	-2 b.j.
Rezerva 20%	7 b.j.
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	43 b.j.

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

Obec Holasice má platný územní plán, který nabyt účinnosti 4.zář 2013. V současnosti 08/2021 bude schvalována změna č.1 ÚP Holasice. **V platném územním plánu byla vymezena jedna velká plocha pro bydlení v lokalitě Čtvrť – označení Z1 B o velikosti 3,2 ha.**

Zastavitelná plocha Z1 B vymezená v ÚP Holasice je již ze 100 % zastavěna. Rodinné domy jsou zkolaudovány a zapsány v KN. V zastavěném území obce byly prověřeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost

Z výše uvedeno je patrné, že vymezené plochy pro bydlení v platném ÚP jsou již spotřebovány (zastavěny). **Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že v obci Holasice nejsou vymezeny žádné stavební místa pro bydlení a také zde chybí plochy pro základní občanskou vybavenost.**

Změnou č. 2 jsou vymezeny pozemky pro cca 16 rodinných domů, 8 domů smíšených obytných a jedna mateřská škola. Přírůstek obyvatel při obložnosti 2,8 je max. 67 osob.

2.7 G) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 172 Odst. 5 Zákona č. 500/2004SB., Správní řád, v platném znění,

Obec Holasice – námitka k návrhu změny č. 2 ÚP Holasice ze dne 20.7.2023

Obec Holasice tímto podává námitku k vymezení zastavěného území na pozemcích p. č. 619/916 a p. č. 619/792 obě v k. ú. Holasice, které jsou dle návrhu změny č. 2 ÚP Holasice v ploše BU (bydlení všeobecné). Ovšem skutečnost je jiná – jedná se o plochu občanského vybavení – mateřská škola se zázemím, proto požadujeme opravu plochy na OU (občanské vybavení všeobecné).

Odůvodnění námítky:

Pozemek p. č. 619/916 v k. ú. Holasice – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení s č. p. 508. Pozemek p. č. 619/792 v k. ú. Holasice tvoří souvislý celek s budovou na pozemku p. č. 619/916 v k. ú. Holasice, jedná se o školu se zahradou. Z těchto důvodů žádáme o opravu dle skutečnosti.

Vyhodnocení - Námitka se zamítá.

Odůvodnění – Stávající platný územní plán konstatuje, že přípustné regulativy pro plochy pro bydlení mají ve čtvrté odrážce uvedeno – „přípustná související občanská vybavenost (např. mateřská škola)“. Z toho plyne, že není třeba nic měnit. I místně příslušný stavební úřad zcela v souladu s platným územním plánem povolil stavbu i zkolaudoval MŠ.

Pokyn pro projektanta – Zpracovat do části odůvodnění

2.8 H) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

K předmětné dokumentaci nebylo uplatněné stanovisko.

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.2. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou - ve vyjádření ze dne 1. 6.2023 čj. 2023 / 000338 / 1

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení:

DOK (dálkový optický kabel), el. přípojka NN, ropovod IRČ DN 700, Armaturní šachta s technologickým zařízením, Ropovod DN 500

Jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holasice tyto připomínky:

V části koridoru CNZ.TED01 nacházející se severně od stávajícího ropovodu je navrhováno zúžení tohoto koridoru. Požadujeme úpravu zúžení koridoru veřejné technické infrastruktury CNZ.TED01 tak, aby v části, kde do 400m pásma zasahuje zastavěné území, byl koridor zúžen k hranici zastavěného území a v části kde zasahuje do plochy Z.2 byl v šíři nejméně 100m. Toto zúžení nemá vliv na povinnost dodržení podmínek ochranného pásma stávajícího ropovodu, tedy projednáním a odsouhlasením záměrů provozovatelem zařízení - požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. (7) zákona č. 189/1999 Sb.

Pro plochy změn v krajině požadujeme stanovit podmínku: "do vzdálenosti 5 m od trasy ropovodu (zabezpečovací pásmo ropovodu) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů a keřů". (Týká se zejména RK. 1491A)

Vyhodnocení vyjádření – výše uvedené stanovisko bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Pokyn pro projektanta – zpracovat připomínky do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

1.3. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.5. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.6. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II, 1718/8, 140 21 Praha - ve vyjádření ze dne 12. 6. 2023 zn. 6031/23/OVP/Z sděleno následující:

1.6.1. do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS s.r.o.

Vyhodnocení připomínek

Zhotovitel zpracoval do návrhu změny č. 2 ÚP Holasice poskytnuté ÚAP MěÚ Židlochovice. Provedl kontrolu s poskytnutými zakresly, shledal shodu.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.6.2. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

Ustanovením § 69 odst. 2 energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovení § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovení § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovení § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Vyhodnocení připomínek

Zhotovitel provedl kontrolu s poskytnutými údaji, shledal shodu.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.6.3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele ÚAP k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace ÚAP nedojde k jejich změně.

Vyhodnocení připomínek

Zhotovitel provedl kontrolu s poskytnutými údaji, shledal shodu.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.6.4. Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z2 (VU) a návrhové koridory CNZ.DZ11 CNZ.TED01 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podle §68 a §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Vyhodnocení připomínky:

K těmto připomínkám se nepřihlíží. Územním plánem ani jeho změnou se neumísťují konkrétní záměry, a toto je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavky na ochranu plynárenských zařízení musí být přezkoumány při pojednávání umístění konkrétního záměru postupem podle stavebního zákona popř. podle jiného právního předpisu. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou limitem v území, který musí být při využívání území, tedy i při navrhování využití územní plánem v jeho měřítku a podrobnosti zohledněn.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.6.5. Umístění stavby v bezpečnostním/ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

Vyhodnocení připomínky:

K těmto připomínkám se nepřihlíží. Územním plánem ani jeho změnou se neumísťují konkrétní záměry, a toto je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavky na ochranu plynárenských zařízení musí být přezkoumány při pojednávání umístění konkrétního záměru postupem podle stavebního zákona popř. podle jiného právního předpisu. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou limitem v území, který musí být při využívání území, tedy i při navrhování využití územní plánem v jeho měřítku a podrobnosti zohledněn.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.6.6. Upozorňujeme, že navrhovaný regionální biokoridor RBK.1491A (K.2b) na navrhovaná biocentra DRC. JM45 (K1a a K.1b) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí na plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Vyhodnocení připomínky:

K těmto připomínkám se nepřihlíží. Územním plánem ani jeho změnou se neumísťují konkrétní záměry, a toto je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavky na ochranu plynárenských zařízení musí být přezkoumány při pojednávání umístění konkrétního záměru postupem podle stavebního zákona popř. podle jiného

právního předpisu. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou limitem v území, který musí být při využívání území, tedy i při navrhování využití územní plánem v jeho měřítku a podrobnosti zohledněn.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.4.7. V textové části návrhu změny územního plánu v části I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA doporučujeme doplnit informace o průběhu uvedených inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínky – výše uvedená připomínka bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Pokyn pro projektanta – zapracovat připomínku do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

1.4.8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínek

Zhotovitel provedl kontrolu zákresu s poskytnutými údaji, shledal shodu.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.4.9. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

Vyhodnocení připomínky – výše uvedená připomínka bude součástí opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

Pokyn pro projektanta – zapracovat připomínku do opatření obecné povahy i odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holasice, jak v textové části tak i ve výkresové dokumentaci.

1.4.10. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení připomínky:

Zhotovitel zpracoval do návrhu změny č. 2 ÚP Holasice poskytnuté ÚAP MěÚ Židlochovice bez ohledu na vlastnictví zařízení.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.4.11. Připomínky:

- upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z.2 (VU) zasahuje do bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o., doporučujeme tuto plochu umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Vyhodnocení připomínky:

K těmto připomínkám se nepřihlíží. Územním plánem ani jeho změnou se neumísťují konkrétní záměry, a toto je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavky na ochranu plynárenských zařízení musí být přezkoumány při pojednávání umístění konkrétního záměru postupem podle stavebního zákona popř. podle jiného právního předpisu. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou limitem v území, který musí být při využívání území, tedy i při navrhování využití územní plánem v jeho měřítku a podrobnosti zohledněn.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

- v koordinačním výkrese požadujeme doplnit zákres stanice katodové ochrany Holasice, anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů a trasu elektropřipojky včetně všech ochranných a bezpečnostních pásem všech výše uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <http://portal.geostore.cz/uap/>

Opatření obecné povahy – Změna č.2 ÚP Holasice

Vyhodnocení připomínek

Zhotovitel provedl kontrolu s poskytnutými údaji, shledal shodu.

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.7. VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.8. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.9. EG.D a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.10. Vltavský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

1.11. T-mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

K předmětné dokumentaci nebyly uplatněné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření – vzít na vědomí

Pokyn pro projektanta – vzít na vědomí

2.9 I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Ze změny č.2 územního plánu Holasice nevyplyvají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

2.10 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.

1. Situování řešeného území

Obec Holasice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Holasice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Židlochovice.

Obec Holasice leží v okrese Brno - venkov, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Sobotovice, Syrovice, Rajhrad, Blučina a Vojkovice.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Holasice byl navržen koridor vysokorychlostní trati CNZ.DZ11 VRT Brno –Šakvice.

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- koridor vysokorychlostní trati CNZ.DZ11 VRT Brno –Šakvice vymezený v k.ú. Holasice má v platném ÚP k.ú. Rajhrad zajištěnou návaznost koridorem pro dopravní infrastrukturu KD1.

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)
- koridor vysokorychlostní trati CNZ.DZ11 VRT Brno –Šakvice vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Vojkovice. Záměr je v ÚP označen textem K6.

TURISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází červeně značená Svatojakubská cesta – Moravskoslezská:

- **Moravskoslezská svatojakubská cesta** prochází Českou republikou přes Slezsko a Moravu. Vede z Polska až do Rakouska, kde navazuje na rakouskou Svatojakubskou cestu, a její celková délka je 276,5 km. Je jednou z mnoha větví Cesty svatého Jakuba, která vede ke hrobu sv. Jakuba Staršího v Santiagu de Compostela ve Španělsku. Cesta je zapsána na seznam světového dědictví UNESCO. Do k.ú. Holasice vede cesta alejí od benediktinského kláštera v k.ú. Rajhrad přes říčku Vojkovický náhon. V Holasicích prochází kolem sochy sv. Jana Nepomuckého a kaple sv. Václava, kde je také tzv. Pilgrim point (= poutnické zastavení se značkou mušle, která je typickým symbolem Svatojakubské cesty). Odtud pokračuje cesta spodní částí obce k tůni Ludmila, odkud dále vede na východ do Vojkovic.

NAUČNÉ STEZKY

Katastrálním územím prochází naučná stezka Rajradsko:

- **NS Rajhradsko** je dlouhá celkem 25,5 km a tvoří ji dva dílčí okruhy. První, dlouhý 15,7 km začíná v Rajhradu u benediktinského kláštera a vede přes Popovice a Holasice. Do k.ú. Holasice se dostává od železniční stanice v k.ú. Rajhrad, pokračuje po ulici Palackého, poté zahýbá do ulice Václavská. Zde je trasována společně s Moravskoslezskou cestou kolem kaple sv. Václava a sochy sv. Jana Nepomuckého, poté opouští řešené území a alejí vede zpět k benediktinskému klášteru v k.ú. Rajhrad. V k.ú. Holasice má naučná stezka slepou odbočku k tůňce Ludmila po trase Svatojakubské cesty.

CYKLISTICKÉ TRASY

Katastrálním územím neprochází žádné cyklistické trasy.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

V územním plánu Holasice byly navrženy koridor pro ropovod CNZ.TED01 – zdvojení ropovodu Družba a koridor pro el. energii CNZ.TEE02 - (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV.

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TED01 - zdvojení ropovodu družba vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Rajhrad. Záměr je v ÚP označen textem KT1.

ÚP Blučina (Územní plán Blučina, 04/2021, Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TED01 - zdvojení ropovodu družba vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Blučina. Záměr je v ÚP označen textem R1.
- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEE02 (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Blučina. Záměr je v ÚP označen textem R2.

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEE02 (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400kV vymezený v k.ú. Holasice má zajištěnou návaznost v k.ú. Vojkovice. Záměr je v ÚP označen textem K3.

Koordinace prvků protipovodňové ochrany CNZ.POP03:

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- Přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 vymezená v k.ú. Holasice mají v k.ú. Rajhrad zajištěnu návaznost ve vymezené překryvné ploše nad plochami RZV – v ÚP je záměr označen textem X2 – plochy pro protipovodňová opatření.

ÚP Blučina (Územní plán Blučina, 04/2021, Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno)

- Přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 vymezená v k.ú. Holasice mají v k.ú. Blučina zajištěnu návaznost ve vymezené překryvné ploše nad plochami RZV– v ÚP je záměr označen textem R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření ve vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svratka a Litava, poldr Blučina.

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- Přírodě blízká protipovodňová opatření CNZ.POP03 vymezená v k.ú. Holasice mají v k.ú. Vojkovice zajištěnu návaznost ve vymezené překryvné ploše nad plochami RZV– v ÚP není záměr označen textem - část plochy s rozdílným způsobem využití s možností omezení umisťování záměrů zvláštními právními předpisy.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Změna č.2 ÚP Holasice neřeší změny týkající se místní úrovně ÚSES. Změnou č.2 byl uveden soulad územního plánu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK včetně prověření návaznosti z hlediska širších vztahů v území.

Řešeného území se dotýká nadregionální úroveň ÚSES RBC JM45, RBC 1961, RK 1487, RK 1491A, RK 1491B, RK 1492:

ÚP Rajhrad (Změna č. 1 Územního plánu Rajhrad, 12/2022, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)

- RK 1491A (dříve RBK 076/BK) vymezený v k.ú. Holasice vede z RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) (k.ú. Holasice) do LBC 9 Nivka (k.ú. Rajhrad), odkud má zajištěnou návaznost pod označením RK 1491A a vede do RBC 212 (k.ú. Želešice).
- RK 1487 vymezený v k.ú. Holasice (dříve RBK 077/BK 1, RBK 077/BK 2, RBK 077/BK 3 a RBK 077/BK 4) vede z RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) (k.ú. Holasice) a RBC 1961 (k.ú. Blučina, k.ú. Vojkovice) do RBC 211 Rajhradská bažantnice (k.ú. Rajhrad) přes LBC 1c (dříve RBK 077/BC 1) (k.ú. Holasice), LBC 2 (dříve RBK 077/BC 2) (k.ú. Holasice), LBC 3 (dříve RBK 077/BC 3) (k.ú. Holasice), LBC 4 (dříve RBK 077/BC 4) (k.ú. Holasice).

Místní ÚSES

- LBC 2 (dříve RBK 077/BC 2) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na LBC 4 U Svratky (k.ú. Rajhrad).
- LBC 3 (dříve RBK 077/BC 3,) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na LBC 3 Spodní les (k.ú. Rajhrad).
- LBC 4 (dříve RBK 077/BC 4) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na LBC 2 Holasický náhon (k.ú. Rajhrad).

ÚP Blučina (Územní plán Blučina, 04/2021, Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno)

- RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RBC 1961 (k.ú. Blučina) a RBC 1961 (k.ú. Vojkovice).

Místní ÚSES

- RK 1487 (dříve RBK 077/BC 1) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RK 1487/LBC 1 (k.ú. Blučina).

ÚP Vojkovice (Územní plán Vojkovice – návrh pro opakované veřejné projednání, 01/2022, Ing. arch. Jiří Fixel, Brno)

- RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RBC 1961 (k.ú. Vojkovice) a RBC 1961 (k.ú. Blučina).
- RK 1492 (dříve RBK 075/BK 1 a RBK 075/BK 2) vymezený v k.ú. Holasice vede z RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) (k.ú. Holasice) a RBC JM 45 (k.ú. Vojkovice) do RBC 1961 (dříve RBC 142 Slámová) (k.ú. Holasice), RBC 1961 (k.ú. Vojkovice) a RBC 1961 (k.ú. Blučina) přes LBC 1b (dříve RBK 075/BC 1) (k.ú. Holasice).
- RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RBC JM 45 (k.ú. Vojkovice).
- RK 1491B/RBK 1 vymezený v k.ú. Vojkovice je ukončen v RBC JM 45 (k.ú. Vojkovice) a RBC JM 45 (dříve RBC 225 Neugrund) (k.ú. Holasice).

Místní ÚSES

- LBC 1b (dříve RBK 075/BC 1) vymezený v k.ú. Holasice navazuje na RK 1492/LBC 1 (k.ú. Vojkovice).

ZÁVĚR

V územním plánu Holasice byly prověřeny návaznosti nadmístní infrastruktury vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků ÚSES.

2.11 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ZADÁNÍ RESP. POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBSAŽENÝCH VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadávacím podkladem pro pořízení změny č. 2 byl obsah změny č. 2 schváleny zastupitelstvem dne 14. 2. 2023.

2.12 I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DÚSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

DÚSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Holasice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF je provedena v souladu s Vyhláškou 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavěné území bylo aktualizováno k **12.04.2023**.

Do zastavitelného území byla přidána zastavěná plocha – rodinné domy v lokalitě čtvrtě a související pozemky pod společným oplocením a komunikace obsluhující tyto rodinné domy.

V souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty také příslušné části (úseky) silnice II/418 podél zastavěného území.

Ve Změně č. 2 ÚP Holasice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 2 ÚP Holasice.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BU Z.2.1	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.2.1 a Z.2.2 navazuje na zastavěné území obce. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Plocha o velikosti cca 0,2 ha a cca 0,44 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda a částečně vodní plocha. Navržená změna č. Z.2.1 a Z.2.2 BU – bydlení všeobecné mění navrženou funkční plochu K3 ZK – plochy zeleně krajinné. Pozemek je využíván jako zemědělská půda – pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě vedené před pozemkem. Pozemek je napojitelný ze stávající místní komunikace samostatným a alternativně druhým navrženým sjezdem ze silnice II/425.
BU Z.2.2	

	Důvodem vymezení plochy je záměr investora (obce) vytvořit stavební místa pro bydlení. Obec se záměrem souhlasí, odsouhlaseno zastupitelstvem obce. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu I. a III. třídy ochrany. Zdůvodnění navrhovaného řešení a) Záměr je přednostně umístěn na zastavitelné ploše, která funkčně navazuje na stávající zástavbu. b) Záměr je umístěn na kvalitní půdě I. a III. třídy ochrany v nezbytně velkém rozsahu. c) Navržené řešení co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu – jedná se o ornou půdu. Síť zemědělských účelových komunikací nebude měněna. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Holasice nebyly vytipovány vhodnější místa pro umístění ploch pro bydlení. Logická návaznost na zrealizovanou lokalitu a dokončení urbanistické struktury obce, využití k napojení stávající komunikace a inženýrských sítí a umístění vzhledem ke stávající obytné zástavbě se jeví pro danou funkci jako nejvhodnější řešení. Koncepce řešení byla prověřena v urbanistické studii KT architekti, 01/2021 aktualizace 02/2023. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou již v obci Holasice vyčerpány. Obec Holasice nemá v platném ÚP vymezeny plochy pro bydlení a chybějící občanskou vybavenost. Zastavitelná plocha Z1 B vymezená v ÚP Holasice je již ze 100 % zastavěna. Rodinné domy jsou zkolaudovány a zapsány v KN. V zastavěném území obce byly prověřeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost. Téměř celé zastavěné území obce leží v I. třídě ochrany ZPF. Ve východní části obce, kde se nachází III. třída ochrany ZPF protéká Vojkovický náhon a je zde vymezen regionální biokoridor RBK 077 s vloženými biocentry, registrovanými významně krajinnými prvky a lesními pozemky. <u>V řešeném území nelze vymezit zastavitelnou plochu, tak aby navazovala na zastavěné území a zároveň nebyl dotčen zábor kvalitní zemědělské půdy.</u> Zástavba v lokalitě Čtvrť je provedena dle vydaného regulačního plánu (Regulační plán Holasice, lokalita Z1 - Čtvrť). Lokalita je zastavěna. Šikmé ukončení hranice zástavby v jižní části bylo způsobené nedořešenými majetkovými vztahy. V dnešní době jsou již tyto majetkové vztahy dořešeny a je možné dokončit zástavbu dle zpracované urbanistické studie (KT architekti). Navržená urbanistická struktura navazuje na již realizovanou část zástavby a pokračuje v navržené urbanistické koncepci. Navrženy jsou dvoupodlažní volně stojící domy a dvojdomy. Funkčně je lokalita rozdělena na plochy bydlení všeobecné, plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení všeobecné (u silnice II/425) a související plochy veřejných prostranství a zeleně. Dokončením zástavby v území dojde k doplnění chybějících funkcí v území jako jsou plochy pro mateřskou školu, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, v kterých je přípustné využití pro občanské vybavení (obchody, služby, administrativa další) a bude doplněna struktura obce o již chybějící plochy bydlení. Výše uvedeným zdůvodněním je prokázáno, že je ve veřejném zájmu dořešit urbanistickou koncepci obce a vymezit nezbytné plochy pro chybějící občanskou vybavenost (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou) a další.
SU Z.2.3 Z.2.4	Rovinatý pozemek. Neinvestované území. Plocha Z.2.3 až Z.2.4 navazuje na zastavitelné území obce. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Plocha o velikosti cca 0,1 ha a cca 0,25 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda. Navržená změna č. Z.2.3 a Z.2.4 SU – smíšené obytné všeobecné mění navrženou funkční plochu K3 ZK – plochy zeleně krajinné. Pozemek je využíván jako zemědělská

půda – pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě vedené v lokalitě Čtvrť.

Pozemek je napojitelný ze stávající místní komunikace samostatným a alternativně druhým navrženým sjezdem ze silnice II/425.

Důvodem vymezení plochy je záměr investora (obce) vytvořit stavební místa pro plochy smíšené obytné, které mimo jiné umožní chybějící výstavbu občanská vybavenosti, obchodů a provozoven služeb a administrativy. Obec se záměrem souhlasí, odsouhlaseno zastupitelstvem obce.

Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu I. a III. třídy ochrany.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

- a) Záměr je přednostně umístěn na zastavitelné ploše, která funkčně navazuje na stávající zastavitelné plochy.
- b) Záměr je umístěn na kvalitní půdě I. a III. třídy ochrany v nezbytně velkém rozsahu.
- c) Navržené řešení co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu – jedná se o ornou půdu. Síť zemědělských účelových komunikací nebude měněna.
- d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.
- e) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Závěr

Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Holasice nebyly vytipovány vhodnější místa pro umístění ploch pro plochy smíšené obytné všeobecné. Logická návaznost na zrealizovanou lokalitu a dokončení urbanistické struktury obce, využití k napojení stávající komunikace a inženýrských sítí a umístění vzhledem ke stávající obytné zástavbě se jeví pro danou funkci jako nejvhodnější řešení

Koncepce řešení byla prověřena v urbanistické studii KT architekti, 01/2021 aktualizace 02/2023.

Zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení jsou již v obci Holasice vyčerpány. Obec Holasice nemá v platném ÚP vymezeny plochy pro bydlení a chybějící občanskou vybavenost.

Zastavitelná plocha Z1 B vymezená v ÚP Holasice je již ze 100 % zastavěna. Rodinné domy jsou zkolaudovány a zapsány v KN. V zastavěném území obce byly provedeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost. Téměř celé zastavěné území obce leží v I. třídě ochrany ZPF. Ve východní části obce, kde se nachází III. třída ochrany ZPF protéká Vojkovický náhon a je zde vymezen regionální biokoridor RBK 077 s vloženými biocentry, registrovanými významně krajinnými prvky a lesními pozemky. V řešeném území nelze vymezit zastavitelnou plochu, tak aby navazovala na zastavěné území a zároveň nebyl dotčen zábor kvalitní zemědělské půdy.

Zástavba v lokalitě Čtvrť je provedena dle vydaného regulačního plánu (Regulační plán Holasice, lokalita Z1 - Čtvrť). Lokalita je zastavěna. Šikmé ukončení hranice zástavby v jižní části bylo způsobené nedořešenými majetkovými vztahy. V dnešní době jsou již tyto majetkové vztahy dořešeny a je možné dokončit zástavbu dle zpracované urbanistické studie (KT architekti). Navržená urbanistická struktura navazuje na již realizovanou část zástavby a pokračuje v navržené urbanistické koncepci. Navrženy jsou dvoupodlažní volně stojící domy a dvojdomy. Funkčně je lokalita rozdělena na **plochy bydlení všeobecné, plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení všeobecné** (u silnice II/425) a související plochy veřejných prostranství a zeleně. Dokončením zástavby v území dojde k doplnění chybějících funkcí v území jako jsou plochy pro mateřskou školu, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, v kterých je přípustné využití pro občanské vybavení (obchody, služby, administrativa další) a bude doplněna struktura obce o již chybějící plochy bydlení.

	Výše uvedeným zdůvodněním je prokázáno, že je ve veřejném zájmu dorešit urbanistickou koncepci obce a vymezit nezbytné plochy pro chybějící občanskou vybavenost (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou) a další.
OU Z.2.5	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.2.5 navazuje na zastavitelné území obce. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace. Plocha o velikosti cca 0,15 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda. Navržená změna č. Z.2.5 OU občanské vybavení všeobecní mění navrženou funkční plochu K3 ZK – plochy zeleně krajinné. Pozemek je využíván jako zemědělská půda – pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě vedené v lokalitě Čtvrť. Pozemek je napojitelný ze stávající místní komunikace samostatným sjezdem a alternativně druhým navrženým sjezdem ze silnice II/425. Důvodem vymezení plochy je záměr investora (obce) vytvořit stavební místo pro umístění mateřské školy a integrovat ho do nově vzniklé zástavby. Obec se záměrem souhlasí, odsouhlaseno zastupitelstvem obce. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany. Zdůvodnění navrhovaného řešení a) Záměr je přednostně umístěn na zastavitelné ploše, která funkčně navazuje na stávající zástavbu a zastavitelné plochy. b) Záměr je umístěn na kvalitní půdě I. a III. třídy ochrany v nezbytně velkém rozsahu. c) Navržené řešení co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu – jedná se o ornou půdu. Síť zemědělských účelových komunikací nebude měněna. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Holasice nebyly vytipovány vhodnější místa pro umístění ploch pro občanské vybavení. Logická návaznost na zrealizovanou lokalitu a dokončení urbanistické struktury obce, využití k napojení stávající komunikace a inženýrských sítí a umístění vzhledem ke stávající obytné zástavbě se jeví pro danou funkci jako nejvhodnější řešení Koncepce řešení byla prověřena v urbanistické studii KT architekti, 01/2021 aktualizace 02/2023. Zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení jsou již v obci Holasice vyčerpány. Obec Holasice nemá v platném ÚP vymezeny plochy pro chybějící občanskou vybavenost. Zastavitelná plocha Z1 B vymezená v ÚP Holasice je již ze 100 % zastavěna. Rodinné domy jsou zkolaudovány a zapsány v KN. V zastavěném území obce byly prověřeny proluky, které se již téměř nevyskytují. V současné době nemají Holasice žádnou zastavitelnou plochu jak pro bydlení, tak pro chybějící občanskou vybavenost. Téměř celé zastavěné území obce leží v I. třídě ochrany ZPF. Ve východní části obce, kde se nachází III. třída ochrany ZPF protéká Vojkovický náhon a je zde vymezen regionální biokoridor RBK 077 s vloženými biocentry, registrovanými významně krajinnými prvky a lesními pozemky. <u>V řešeném území nelze vymezit zastavitelnou plochu, tak aby navazovala na zastavěné území a zároveň nebyl dotčen zábor kvalitní zemědělské půdy.</u> Zástavba v lokalitě Čtvrť je provedena dle vydaného regulačního plánu (Regulační plán Holasice, lokalita Z1 - Čtvrť). Lokalita je zastavěna. Šikmé ukončení hranice zástavby v jižní části bylo způsobené nedořešenými majetkovými vztahy. V dnešní době jsou již tyto majetkové vztahy dorešeny a je možné dokončit zástavbu dle zpracované urbanistické studie (KT architekti). Navržená urbanistická struktura navazuje na již realizovanou část zástavby a pokračuje v navržené urbanistické koncepci. Navrženy jsou dvoupodlažní volně stojící domy a dvojdomy. Funkčně je lokalita rozdělena na plochy bydlení všeobecné,

	plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení všeobecné (u silnice II/425) a související plochy veřejných prostranství a zeleně. Dokončením zástavby v území dojde k doplnění chybějících funkcí v území jako jsou plochy pro mateřskou školu, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, v kterých je přípustné využití pro občanské vybavení (obchody, služby, administrativa další) a bude doplněna struktura obce o již chybějící plochy bydlení. Výše uvedeným zdůvodněním je prokázáno, že je ve veřejném zájmu dorešit urbanistickou koncepci obce a vymezit nezbytné plochy pro chybějící občanskou vybavenost (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou) a další.
PU Z.2.6	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.2.6 navazuje na zastavěné území obce. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Plocha o velikosti cca 0,35 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda, vodní plochy a ostatní plochy. Navržená změna č. Z.2.6 PU veřejná prostranství všeobecná mění navrženou funkční plochu K3 ZK – plochy zeleně krajinné. Pozemek je využíván jako zemědělská půda – pole a je dosud nezastavěn. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě vedené před pozemkem. Pozemek je napojitelný ze stávající místní komunikace samostatným a alternativně druhým navrženým sjezdem ze silnice II/425. Důvodem vymezení plochy je zajistit dopravní a technickou infrastrukturu pro výše vymezené zastavitelné plochy. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu I. a III. třídy ochrany. Zdůvodnění navrhovaného řešení Viz zdůvodnění Z.2.1 – Z.2.5
ZP Z.2.7 ZP Z.2.8	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.2.7 a Z.2.8 navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce. Plocha o velikosti cca 0,16 a 0,37 ha. Parcely vedeny v KN jako orná půda a ostatní plocha. Navržená změna č. Z.2.7 a Z.2.8 ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy mění navrženou funkční plochu K3 ZK – plochy zeleně krajinné. Pozemek je využíván jako zemědělská půda – pole a je dosud nezastavěn. Důvodem vymezení plochy je navrhnout veřejnou zeleň pro nově vznikající lokalitu o velikosti 0,53 ha. Plocha Z.2.8. vytvoří veřejnou zeleň kolem stávajícího poldru (plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy). Plocha Z.2.7 umožní realizovat protihlukové opatření v blízkosti silnice II/425. Změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu I. a III. třídy ochrany. Zdůvodnění navrhovaného řešení Viz zdůvodnění Z.2.1 – Z.2.5
DZ11	Koridor vysokorychlostní trati DZ11 (VRT Brno – Šakvice) převzat z platné nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Koridor je tedy vymezen z důvodu souladu s nadřazenou ÚPD pro stavbu nadmístní dopravní infrastruktury budované ve veřejném zájmu. Vymezení záboru je tedy nezbytné a ve veřejném zájmu. Je předpoklad navrácení části ploch předpokládaného záboru zpět do ZPF po přesnějším definování stavy VRT následnou dokumentací, bez podrobnějšího prověření však koridor v této fázi upřesnit nelze. Je v souladu s prioritou ZÚR JMK č. (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony

UZEMNÍ PLÁN HOLASICE – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / kondoru	Navržené využití	Souhrtní výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) (Převod z pláného ÚP (%))
			I	II	III	IV	V					
Z.2.1 BU bydlení všeobecné		0,2	0,19								ne	ne
Z.2.2 BU bydlení všeobecné		0,44	0,36		0,08						ne	ne
PLOCHY BYDLENÍ BU (CELKEM)		0,64	0,55		0,09							
Z.2.3 SU smíšené obytné všeobecné		0,1	0,1								ne	ne
Z.2.4 SU smíšené obytné všeobecné		0,25	0,11		0,14						ne	ne
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU (CELKEM)		0,35	0,21		0,14							
Z.2.5 OU občanské vybavení všeobecné		0,15	0,15								ne	ne
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OU (CELKEM)		0,15	0,15									
Z.2.6 PU veřejná prostranství všeobecná		0,35	0,22		0,13						ne	ne
PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU (CELKEM)		0,35	0,22		0,13							
Z.2.7 ZP zeleň – parky a parkové upravené plochy		0,16	0,16								ne	ne
Z.2.8 ZP zeleň – parky a parkové upravené plochy		0,37	0,33		0,04						ne	ne
PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY ZP (CELKEM)		0,53	0,49		0,04							
Záborů ZPF celkem		2,02	1,62		0,4							

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)

TABULKA KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení plochy / kondoru	Navržené využití	Souhrtní výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) (Převod z pláného ÚP (%))
			I	II	III	IV	V					
D.2.11		3,7	3,6		0,1						ne	zábor převzat z nadřazené dokumentace
PLOCHY (CELKEM)		3,7	3,6		0,1							
Záborů ZPF celkem		3,7	3,6		0,1							

1) předpokládáme zábor v šířce 30 - 40 m (vycházeno z dokumentu: Vysokorychlostní trať v ČR, zpracovatel: Správa železnic, ze dne: 08.4.2021)

2.13 DÚSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu nevyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

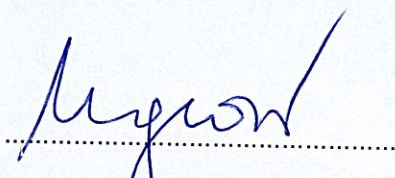
2.13.1 Přílohy

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu čtyř výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
- Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

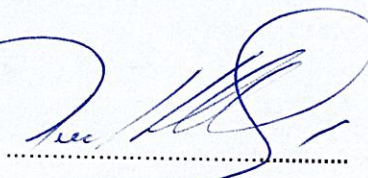
2.13.2 Poučení

Změna č.2 ÚP Holasice se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
starostka




.....
místostarosta

1 VÝROK.....	2
2 ODŮVODNĚNÍ	14
2.1 a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č.2 územního plánu Holasice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona	15
2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
2.1.2 a.b s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
2.1.3 a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	28
2.1.4 a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
2.2 b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	28
2.3 c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	37
2.4 d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	37
2.5 e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	38
2.6 f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
2.7 g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	50
2.8 h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu.....	50
2.9 i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	50
2.10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	54
2.11 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání resp. pokynech pro zpracování návrhu změny obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu.....	57
2.12 i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	57
2.13 DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ.....	63
2.13.1 Přílohy	63
2.13.2 Poučení.....	63