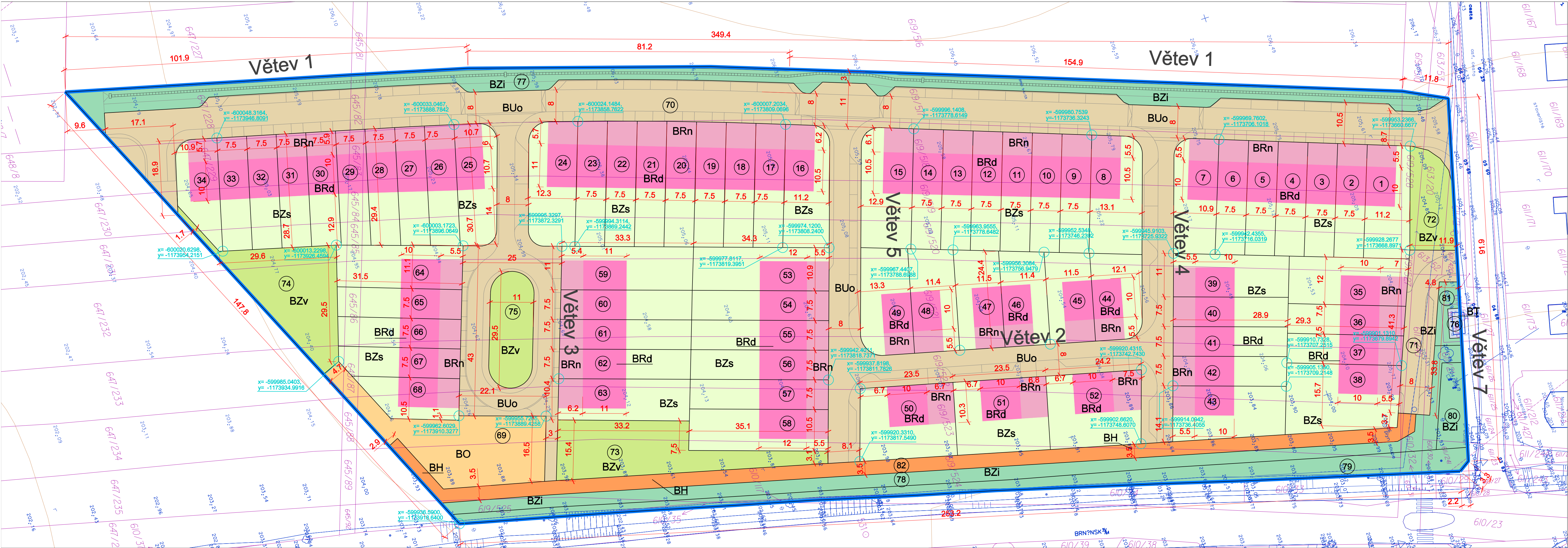




Legenda:
hranice řešené lokality

Mapové údaje (stav):
data katastrální mapy k 30.7.2014
výškopis (dle mapy 1:5000)
výškopis dle zaměření

Mapové údaje (návrh):
vymezená parcelace v řešeném území
členění plochy veřejného dopravního koridoru
číslo vymezeného pozemku RP
souřadnice bodů x, y - souř. systém JTSK

- Podrobné podmínky pro využití pozemků :
- BRd Bydlení v rodinných domech
 - BRn Zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
 - BZs Soukromá zeleň v pozemcích bydlení
 - BZv Veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace
 - BUo Veřejná prostranství zajišťující obaluhu území
 - BZi Veřejná prostranství - izolační zeleň
 - BO Související občanská vybavení
 - BT Související technická infrastruktura
 - BH Protluková opatření

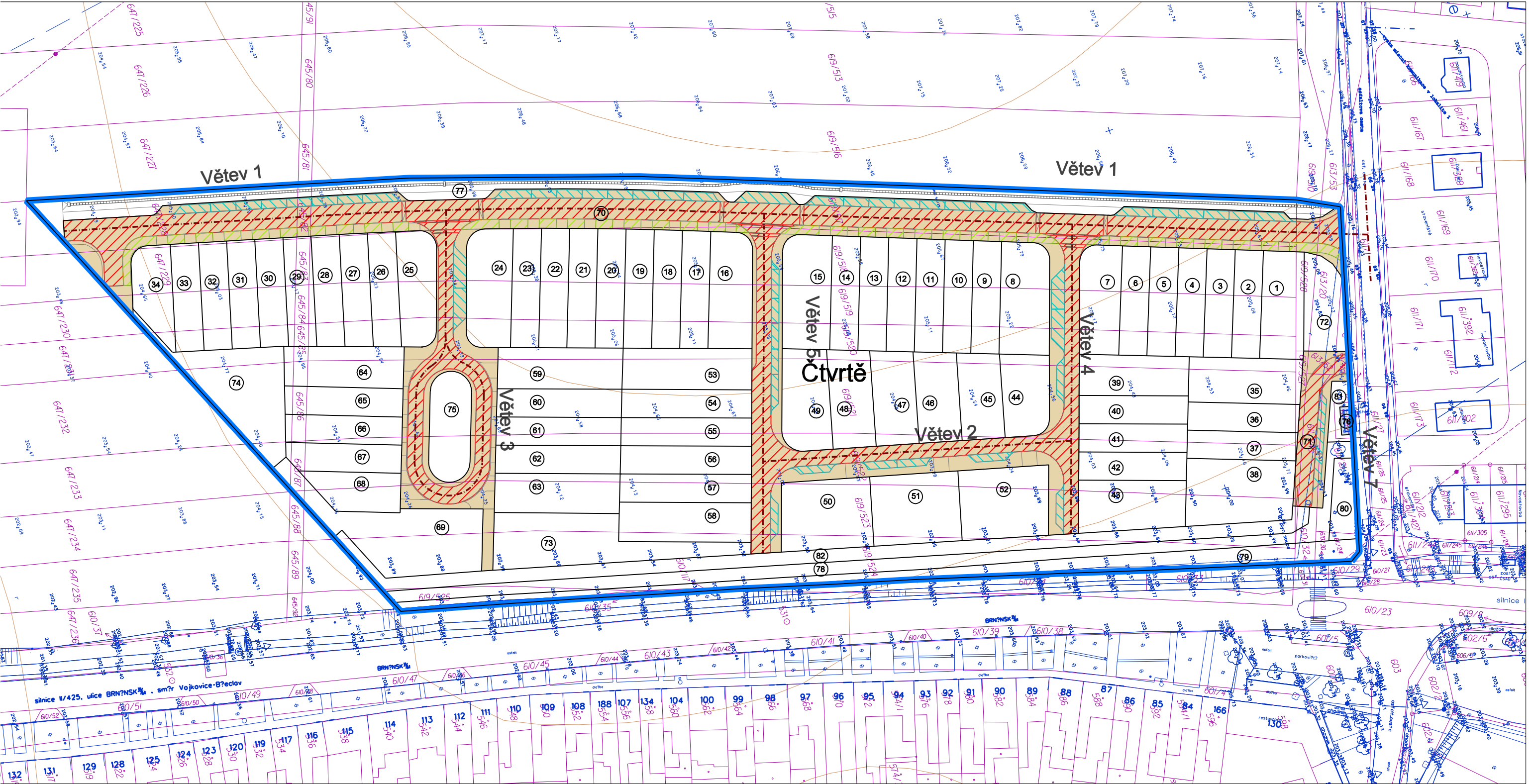
REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Hlavní výkres

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Zlínchovice
Odbor územního plánování a stavební úřad
ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JADRÁKOVÁ 15 A, BRNO
TEL./FAX : 54821018

STUPEŇ ÚPD RP	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JADRÁKOVÁ 15 A, BRNO TEL./FAX : 54821018
MĚŘÍTKO 1:500	
DATUM ČERVENEC 2014	
ČÍSLO VÝKRESU 1.1	



Legenda:

 hranice řešené lokality

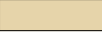
Mapové údaje (stav):

 data katastrální mapy k 30.7.2014
 výškopis (dle map1:5000)

Mapové údaje (návrh):

 vymezená parcelace v řešeném území
 členění plochy veřejného dopravního koridoru
 číslo vymezeného pozemku RP

Podrobné podmínky pro využití pozemků :

 Veřejná prostranství zajišťující obsluhu území

Organizace veřejného prostranství zajišťující obsluhu území:

 Místní komunikace
 Parkovací stání
 Chodník
 Osy komunikací

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

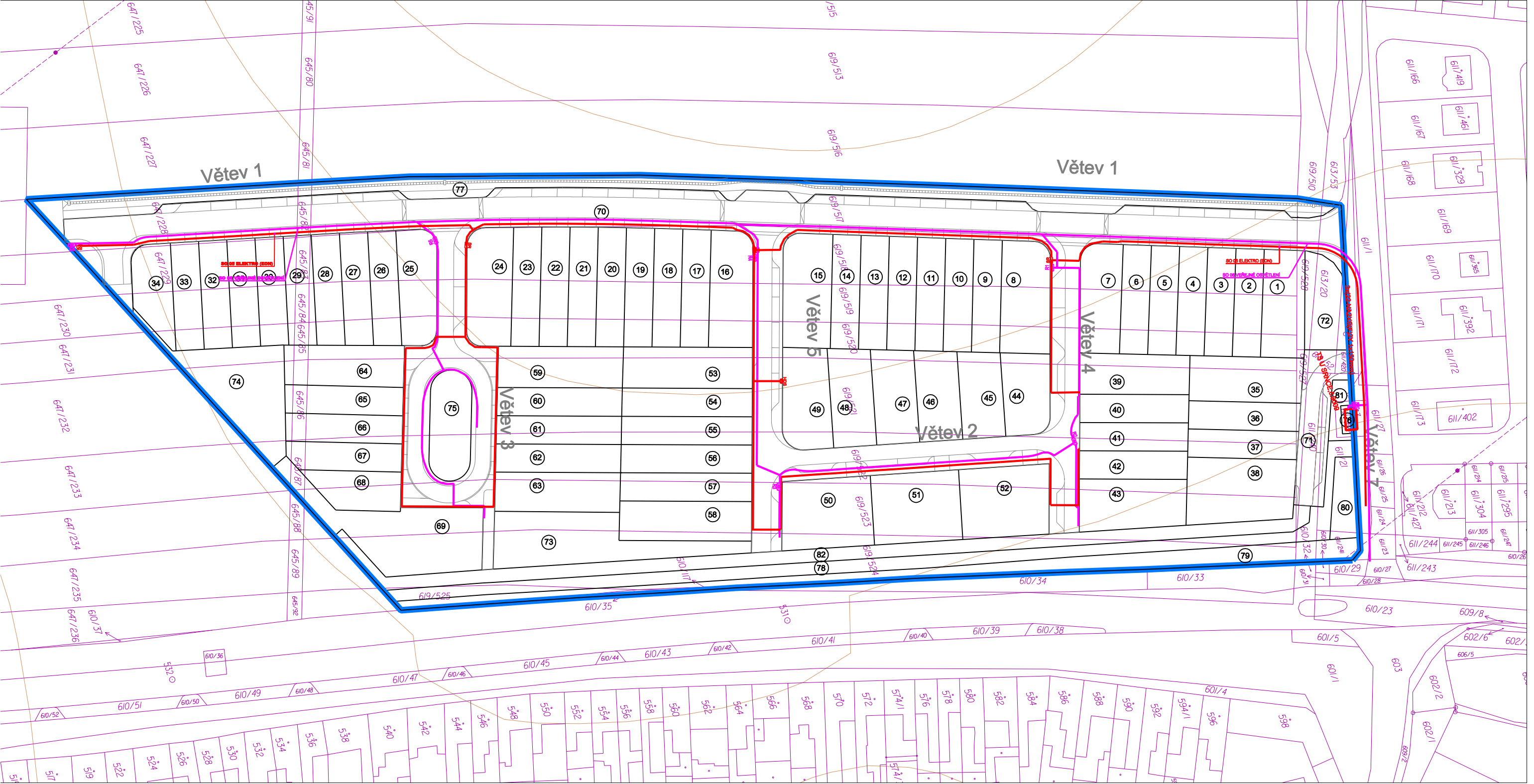
HOLASICE

Výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání
staveb veřejné dopravní infrastruktury

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad
ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
OBJEDNATEL
OBEC HOLASICE

STUPEŇ ÚPD
RP
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 78 A, BRNO
TEL./FAX : 545211018
MĚŘÍTKO
1:1000
DATUM
ČERVENEC 2014

ČÍSLO VÝKRESU
1.2



Legenda:

 hranice řešené lokality

Mapové údaje (stav):

 data katastrální mapy k 30.7.2014

 výškopis (dle map1:5000)

Mapové údaje (návrh):

 vymezená parcely v řešeném území

 členění plochy veřejného dopravního koridoru

 číslo vymezeného pozemku RP

Navržená technická infrastruktura:

 Podzemní vedení elektrizační sítě

 Veřejné osvětlení

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb
veřejné technické infrastruktury – elektrizační síť

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL
OBEC HOLASICE

STUPEŇ ÚPD
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX : 545211018

MĚŘÍTKO
1:1000

DATUM
ČERVENEC 2014

ČÍSLO VÝKRESU
1.4



Legenda:

 hranice řešené lokality

Mapové údaje (stav):

 data katastrální mapy k 30.7.2014

 výkopis (dle map 1:5000)

Mapové údaje (návrh):

 vymezená parcelace v řešeném území

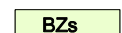
 členění plochy veřejného dopravního koridoru

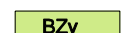
 číslo vymezeného pozemku RP

Podrobné podmínky pro využití pozemků :

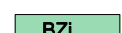
 BRd Bydlení v rodinných domech

 BRn Zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení

 BZs Soukromá zeleň v pozemcích bydlení

 BZv Veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace

 BUo Veřejná prostranství zajišťující obsluhu území

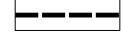
 BZi Veřejná prostranství - izolační zeleň

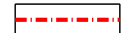
 BO Související občanské vybavení

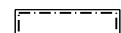
 BT Související technická infrastruktura

 BH Protihluková opatření

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:

 Stavební čára

 Převládající směr hřebene zastřešení

 Vymezení skupiny rodinných domů, číselné označení skupiny rodinných domů

I.

A

B

C

Řadový rodinný dům

Koncový rodinný dům nebo dům spolupůsobící jako dvojdom

Samostatně stojící rodinný dům

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb,
které nejsou zahrnuty do veřejné infrastruktury

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL

OBEC HOLASICE

STUPEŇ ÚPD

RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX : 545211018

MĚŘÍTKO 1:1000

DATUM ČERVENEC 2014

ČÍSLO VÝKRESU 1.5



Legenda:

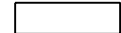
 hranice řešené lokality

Mapové údaje (stav):

 data katastrální mapy k 30.7.2014

 výkopis (dle map 1:5000)

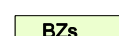
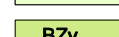
Mapové údaje (návrh):

 vymezená parcelace v řešeném území

 členění plochy veřejného dopravního koridoru

 číslo vymezeného pozemku RP

Podrobné podmínky pro využití pozemků :

-  **BRd** Bydlení v rodinných domech
-  **BRn** Zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
-  **BZs** Soukromá zeleň v pozemcích bydlení
-  **BZv** Veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace
-  **BUo** Veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
-  **BZi** Veřejná prostranství - izolační zeleň
-  **BO** Související občanské vybavení
-  **BT** Související technická infrastruktura
-  **BH** Protihluková opatření

Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

-  Nápojný bod na veřejnou dopravní infrastrukturu - sjezd na pozemek
Není-li pro pozemek vymezen, pak lze stavbu napojit z přílehlého Veřejného prostranství zajišťujícího obsluhu území v libovolném bodě

Napojení veřejné technické infrastruktury:
- z přílehlého Veřejného prostranství zajišťujícího obsluhu území

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Výkres napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL

OBEC HOLASICE

STUPEŇ ÚPD

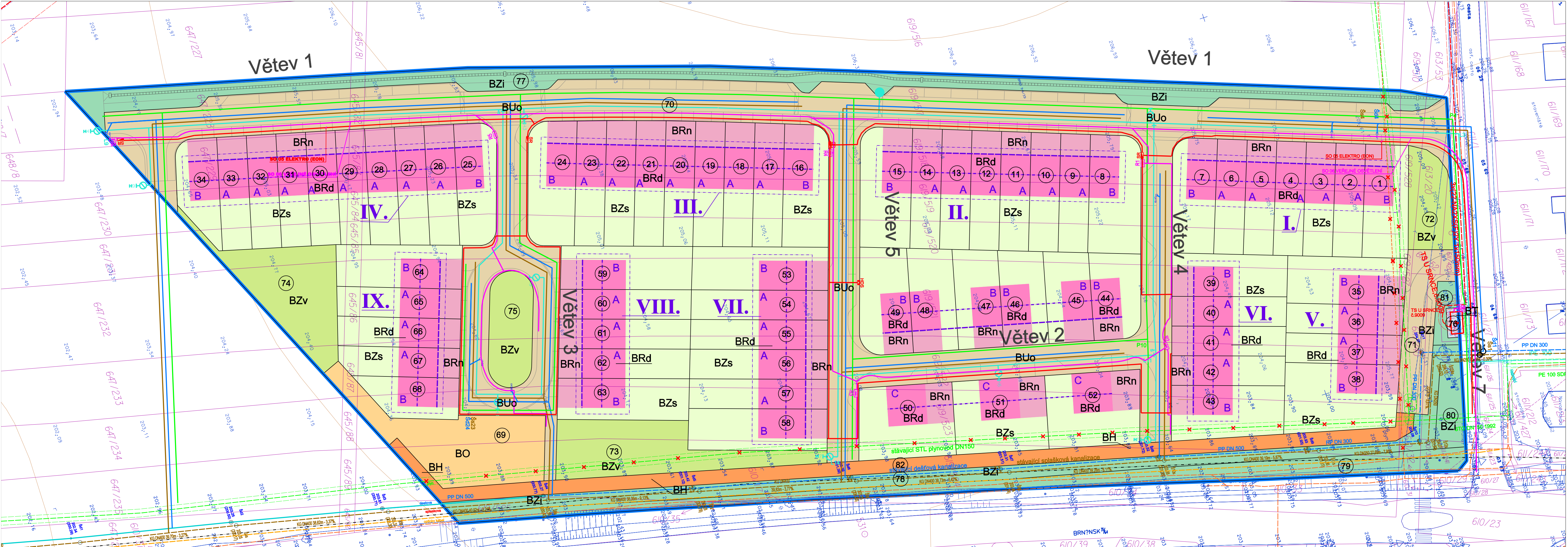
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX : 545211018

MĚŘÍTKO 1:1000

DATUM ČERVENEC 2014

ČÍSLO VÝKRESU 1.6



Legenda:

Mapové údaje (stav):

- data katastrální mapy k 30.7.2014
- výškopis (dle mapy 1:5000)
- výškopis dle zaměření

Mapové údaje (návrh):

- vymezení parcelace v řešeném území
- členění plochy veřejného dopravního koridoru
- číslo vymezeného pozemku RP

Podrobné podmínky pro využití pozemků :

- BRd Bydlení v rodinných domech
- BRn Zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
- BZs Soukromá zeleň v pozemcích bydlení
- BZv Veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace
- BUo Veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
- BZi Veřejná prostranství - zeleň
- BO Související občanské vybavení
- BT Související technická infrastruktura
- BH Protihluková opatření

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:

- Stavební čára
- Převládající směr hřebene zastřešení
- Vymezení skupiny rodinných domů, číselné označení skupiny rodinných domů
- Řadový rodinný dům
- Koncový rodinný dům nebo dům spolupůsobící jako dvojdům
- Samostatné stojící rodinný dům

Limity využití území vyhodnocené v ÚAP ORP:

- Podzemní vedení elektrizační sítě
- Ochranné pásmo vedení elektrizační sítě, elektrické stanice
- Plynovod
- Ochranné pásmo plynovodu
- Vodovod
- Ochranné pásmo vodovodu
- Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (Telefonica O2)

Překládání a rušení úseky sítě technické infrastruktury:

- Plynovod
- Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (Telefonica O2)

Ostatní stávající sítě technické infrastruktury v řešeném území:

- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Optický kabel SEK dle zaměření

Navržené technická infrastruktura:

- Podzemní vedení elektrizační sítě
- Veřejné osvětlení
- Plynovod
- Vodovod
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková

Celé území v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, je tudíž zájmovým územím MO ČR dle § 175 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Koordinační výkres

POŘIZOVATEL: Městský úřad Zlín Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD RP
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JADRÁKOVÁ 15 A, BRNO TEL./FAX: 542210118	MĚŘÍTKO 1:500
OBJEDNATEL OBEC HOLASICE	DATUM ČERVENEC 2014
	ČÍSLO VÝKRESU II.1

LEGENDA:
stav / návrh / rezerva

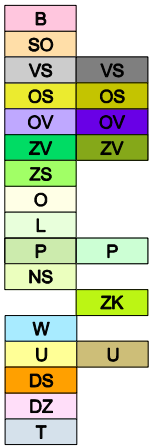


K.Ú. HOLASICE
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO REGULAČNÍM PLÁNEM

vymezení zastavitelných ploch,
číselné označení zastavitelných ploch
vymezení a číselné označení rozvojových ploch, které
nejdou vynezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině
vynezení a označení ploch a koridorů
územních rezerv

Funkční využití ploch
stav / plochy změn / rezerva



plochy bydlení
plochy smíšené obytné
plochy výroby a skladování
plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
plochy občanského vybavení
plochy sídelní zeleně veřejné
plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené
plochy zemědělské
plochy lesní (PUPFL)
plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území
plochy zeleně krajinné
plochy vodní a vodohospodářské
plochy veřejných prostranství
plochy dopravní infrastruktury silniční
plochy dopravní infrastruktury železniční
plochy technické infrastruktury
vynezení koridorů územní rezervy
pro tangenciální silniční propojení R52 a D2



osa koridoru územní rezervy VRT
vynezení koridoru územní rezervy VRT

osa koridoru územní rezervy VVN
vynezení koridoru územní rezervy VVN

vynezení koridoru územní rezervy dálkovodu

Podrobné podmínky pro využití pozemků řešeného území:

Bydlení v rodinných domech
Zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení

Soukromá zeleň v pozemcích bydlení
Veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace

Veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
Veřejná prostranství - izolační zeleň

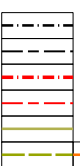
Související občanské vybavení
Související technická infrastruktura

Protihluková opatření

Limity využití území:
stav / návrh



50m vzdálenost od lesa
ochranné pásmo ČOV
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo plynovodu VTL
bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
ochranné pásmo VVN
ochranné pásmo plynovodu VVTL
bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, VVTL
trasa ropovodu, produktovodu
ochranné pásmo ropovodů a produktovodů (300m)
ochranné pásmo ropovodů a produktovodů 100m,
80m, 50m dle ozn. ve výkresu
maximální hranice omezení využití území kolem anody
území v ochranném pásmu ropovodu,
které nelze zastavět
komunikační vedení komunikační sítě
a elektronické komunikace - nadzemní
komunikační vedení komunikační sítě
a elektronické komunikace - podzemní (dálkové trasy)
záplavové území Q100
záplavové území Q20

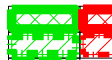


osa silnice II. a III. třídy
ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
osa železničního koridoru
ochranné pásmo železnice
trasy místních komunikací
koridory účelových cest a komunikací

Hodnoty území



Územní systém ekologické stability



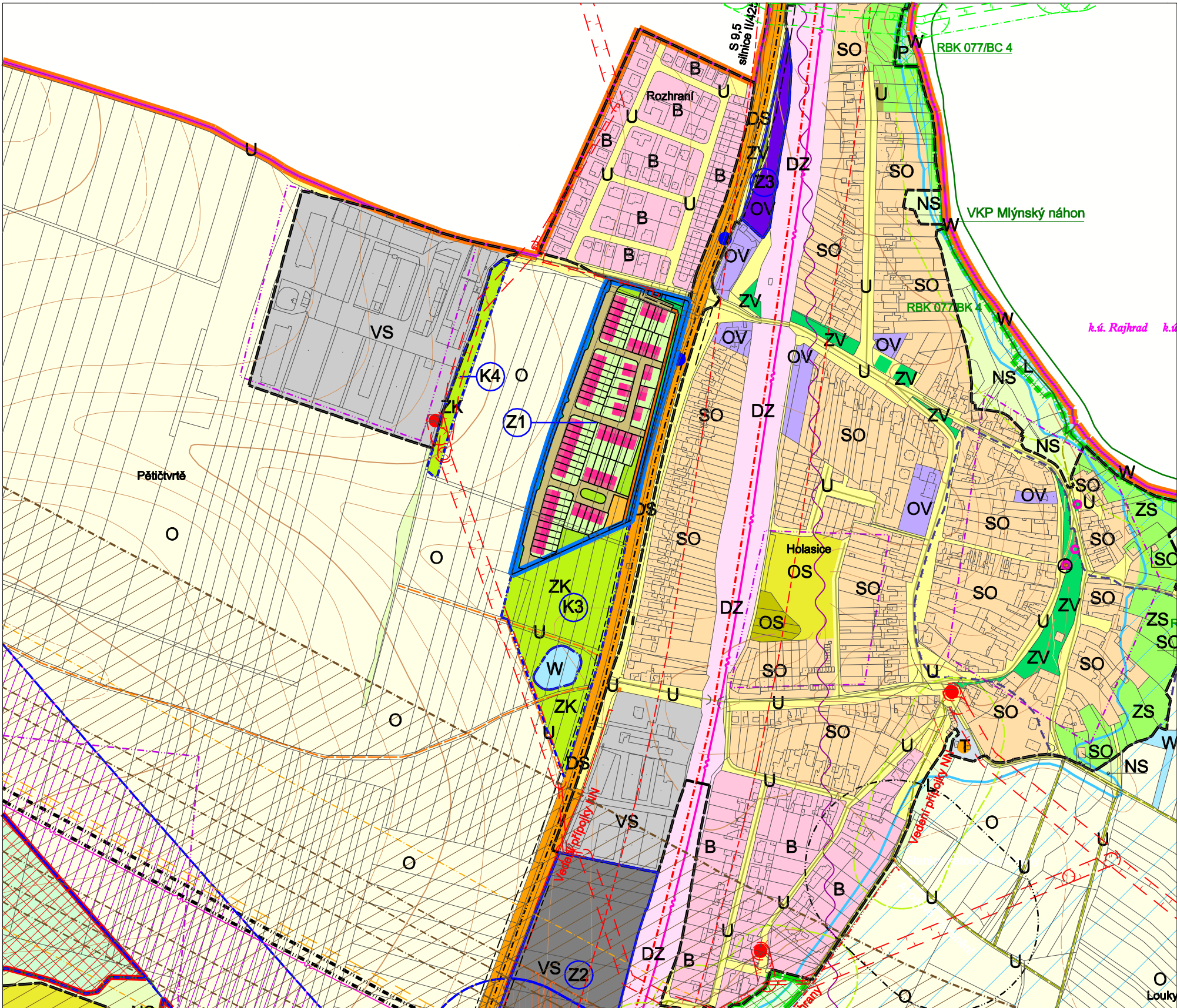
urbanistické hodnoty - historické jádro
architektonicky cenná stavba
významná antropogenní dominanta

regionální biocentrum
regionální biokoridor
lokální biocentrum (i jako součást RBK)
lokální biokoridor
významný krajinný prvek registrovaný

stav / návrh



zastávka bus
sběrné místo odpadu
trafostanice
čistírna odpadních vod
urbanisticky významný objekt
dopravní napojení zastavitelné plochy



REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Výkres širších vztahů

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL

OBEC HOLASICE

STUPEŇ ÚPD

RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO
TEL./FAX: 545211018

MĚŘÍTKO 1:5000

DATUM ČERVENEC 2014

ČÍSLO VÝKRESU 11.2

Řešené území obce je situováno v vodním útvaru podzemních vod - základní vrstva
Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.



Legenda:

 hranice řešené lokality

 vymezení předpokládaného trvalého záboru ze zemědělského půdního fondu v jednotlivých pozemcích

Mapové údaje (stav):

 data katastrální mapy k 30.7.2014

 výškopis (dle map1:5000)

Mapové údaje (návrh):

 vymezená parcelace v řešeném území

 číslo vymezeného pozemku RP



kód BPEJ: 00100
tř. ochr.: I

Hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Číselné označení BPEJ
třída ochrany půd

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA "Z1" - ČTVRTĚ

HOLASICE

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL
OBEC HOLASICE

STUPEŇ ÚPD
RP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
JUGOSLÁVSKÁ 78 A, BRNO
TEL./FAX : 545211018

MĚŘÍTKO
1:1000
DATUM
ČERVENEC 2014

ČÍSLO VÝKRESU
II.3