

V dne.....

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- obec – z vlastního podnětu**
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy**
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- právnícká osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- oprávněný investor** (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

.....
.....
.....

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

II. Předmět změny a důvody pro její pořízení

III. Návrh úhrady nákladů

za mapové podklady, zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivu na životní prostředí (zpracovává-li se), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně dle § 91 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona

- navrhovatel je ochoten se spolupodílet na nákladech spojených s pořízením změny územního plánu
- navrhovatel není ochoten se spolupodílet na nákladech spojených s pořízením změny územního plánu

ČÁST B.

V případě, že pořízení změny je požadováno před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu požizované dle § 106 a 107 stavebního zákona 1x za 4 roky, zajistí navrhovatel také:

- I. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- II. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce I. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

.....
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce

ČÁST C.

Přílohy k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek mapy katastru nemovitostí se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše založeném smlouvou, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.

3. Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností v případě podání návrhu oprávněným investorem.